

DIE ^{B304.de} ZEITUNG

DAS MAGAZIN FÜR UNSERE GEMEINDE. **KOSTENLOS.** NICHT UMSONST.

24/7

AKTUELLE
NACHRICHTEN AUS
DER GEMEINDE
WWW.B304.DE



30-MILLIONEN-PROJEKT GEHT IN DIE HEISSE PHASE

FREIE FAHRT FÜR DEN ABRISS



LUKAS HERRSCHER
MIT 7.541 LEGO-STEINEN
ZUM WELTREKORD



ANJA STEINHAUER
HOLZBILDHAUERIN LÄDT
ZUR HAUSAUFLÖSUNG



MARKUS DRUM
LANGE BRILLEN SCHLANGE
ZUR SONNENFINSTERNIS



IMMOBILIEN | HAGL

VERKAUF · VERMIETUNG · INVESTMENT



Parsdorf (WE-312)

Leerstehendes 3-Parteien-Haus mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten, 9 Zimmer, Grundstück ca. 822,00 m², Wfl. ca. 265,44 m²

Kaufpreis 1.250.000 EUR

Zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. ges. MwSt.
Energieverbrauch 124 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D, Baujahr Gebäude 1969, Öl-Zentralheizung (Baujahr 1999)



Grasbrunn (WE-386)

Galeriewohnung mit Loft-Charakter und top Energieeffizienz, 3,5 Zimmer, Wfl. ca. 133,72 m², zwei Bäder, Dachterrasse und Balkon, Einbauschränke, Süd-West-Ausrichtung, Garage und Carport

Kaltmiete 2.200 EUR

+ Stellplätze 125 EUR

+ Nebenkosten 250 EUR

Energiebedarf 3,70 kWh/(m²a),
Energieeffizienzklasse A+, Baujahr Gebäude 2012,



Ebersberg (WE-379)

Modern ausgestattete Wohnung in Neubauqualität, 3 Zimmer, Wfl. ca. 79,46 m², 1. OG, großes Badezimmer mit Dusche und Wanne, Gäste-WC, Loggia, Süd-Ausrichtung, TG-Stellplatz

Kaufpreis 570.000 EUR

+ TG-Stellplatz 25.000 EUR

Zzgl. Käuferprovision 2,98 % inkl. ges. MwSt.

Energiebedarf 45,0 kWh/(m²a),
Energieeffizienzklasse A,
Gas-Zentralheizung, Baujahr Gebäude 2020



Vaterstetten (WE-354)

Energetisch sanierte Doppelhaushälfte mit viel Platz für die Familie, Grundstück ca. 382,00 m², Wfl. ca. 171,42 m², 6 Zimmer, zwei Bäder, Gäste-WC, Terrasse, Süd-Ost-Ausrichtung

Kaufpreis 899.000 EUR

+ Garage 25.000 EUR

Zzgl. Käuferprovision 2,75 % inkl. ges. MwSt.

Energiebedarf 121,4 kWh/(m²a),
Energieeffizienzklasse D, Baujahr Gebäude 1968,
Fernwärme (Baujahr 2020)

A&V Immobilien Hagl GmbH

Inhaber: Veronika & Alexander Stoff-Riegel
Tel.: 08106 89 27 27-0 | Fax: 08106 89 27 27-3

info@immobilien-hagl.de | www.immobilien-hagl.de

Mitglied im
Immobilienverband
Deutschland ivd



SUCHEN & FINDEN



TAGESAKTUELLE INFORMATIONEN

WWW.B304.DE



4 NOTIZEN

- 04 **Vibrotrucks** Warum der Boden bei uns demnächst vibrieren könnte
- 05 **Vorwürfe** Leergut in Getränkemarkt abgelehnt, weil sie eine Frau ist?
- 05 **Gemeindefinanzen** Rekord in Grasbrunn, Nöte in Vaterstetten

6 TITEL

- 06 **B304-Brücke** Ersatzbrücke macht Weg für Abriss frei

8 NACHBARN

- 08 **Weißer Ring** Wenn die Seele Hilfe braucht
- 10 **Lukas Herrscher** Mit 7.541 Lego-Steinen zum Weltrekord

11 RATHAUS VATERSTETTEN/GRASBRUNN

- 11 **Digitalisierung** Müllmarken vor dem Aus
- 12 **S-Bahnhof Vaterstetten** Obdachlose lehnt Hilfe ab
- 16 **Grasbrunn** Grünes Licht für neue Tennishalle

18 GEMEINDELEBEN

- 18 **Rechtsanspruch** Ganztagsbetreuung längst Alltag
- 20 **Mittagstisch** NBH liefert Essen direkt an die Haustür – auch für Betriebe
- 25 **Tierischer Segen** Viecherlmesse in Neukeferloh
- 27 **Ausnahmezustand** Lange Brillenschlange zur Sonnenfinsternis
- 28 **Charity** Rotary lädt zu Deutschlands größtem Kleinfeld-Fußball-Turnier
- 29 **Prävention** Replay-Theater gegen Trickbetrüger

33 SEHEN, LESEN, HÖREN

- 33 **Vorbereitungen** Neues Herbststück im 40. Jubiläumsjahr der Brett'lbühne

35 UMDENKEN

- 35 **Repair-Café** Reparieren statt Wegwerfen

36 LESERFORUM

41 DAS VOLLE PROGRAMM

Notfallnummern, Veranstaltungsübersicht für den Monat September

46 PERSÖNLICH

Fragen an Oliver Wendel aus Neukeferloh, Wirt vom Augustiner am Platzl

IMPRESSUM

VERLAG

BISTRICKMEDIA Verlag // Werbeagentur
Baldhamer Straße 1a, 85591 Vaterstetten
Telefon 08106 / 375 98-71
office@bistrickmedia.de

HERAUSGEBER / LAYOUT

Markus Bistrick, markus@bistrickmedia.de

REDAKTION

Catrin Guntersdorfer, Leon Öttl, Eva Bistrick
redaktion@b304.de

FOTOS

adobestock, Ilona Stelzl, B304.de
privat, Nachbarschaftshilfe

ERSCHEINUNGSWEISE / AUFLAGE

11 x jährlich (außer Januar) / 17.500

VERTEILUNG

an die Haushalte der Gemeinden Grasbrunn
und Vaterstetten (inkl. aller Gemeindeteile)

ANZEIGEN

Eva Bistrick, Telefon 08106 / 375 98-71
eva@bistrickmedia.de

ZUSTELLUNG

BistrickMedia, Telefon 08106 / 375 98-71

DRUCK

Druckerei Vogl, Zorneding

Es gelten die Anzeigenpreisliste 01/2026 sowie
unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos keine
Gewähr. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Aufnahme
in Online-Dienste und Internet sowie Vervielfältigung auf
Datenträger wie CD-Rom, DVD-Rom etc. nur nach vorheriger
schriftlicher Zustimmung des Verlags. Die (redaktionell)
werbenden Unternehmen tragen alleine die Verantwortung
für den Inhalt und die rechtliche Zulässigkeit der für die
Insertion zur Verfügung gestellten Text- und Bildunterlagen
sowie der zugelierten Werbemittel. Der Inserent stellt
den Verlag im Rahmen seines Anzeigenauftrags von allen
Ansprüchen Dritter frei, die wegen der Verletzung gesetz-
licher Bestimmungen entstehen können. Ferner wird der
Verlag von den Kosten zur notwendigen Rechtsverteidigung
freigestellt. Der Herausgeber haftet nicht für unverlangt
eingesandte Manuskripte und Fotos.

B304® IST EINE BEIM DEUTSCHEN PATENT- UND MARKENAMT (DPMA) EINGETRAGENE UND GESCHÜTZTE MARKE



VIBROTRUCKS IM ANMARSCH: WARUM BEI UNS BALD DER BODEN VIBRIEREN KÖNNTE

»GERINGE AUSWIRKUNGEN VOR ORT«

Foto: DMT Group

In den kommenden Wochen könnte es auch in den Gemeinden Grasbrunn und Vaterstetten immer wieder leicht vibrieren. Grund dafür sind jedoch keine Erdbeben, sondern gezielte seismische Messungen für das Forschungsprojekt GIGA-M. Seit dem 20. August sind dafür sogenannte Vibrotrucks im Großraum München unterwegs.

Die schweren Spezialfahrzeuge senken etwa alle 25 Meter eine Vibrationsplatte auf den Boden und versetzen den Untergrund für rund eine Minute gezielt in Schwingung. Die dabei erzeugten Wellen werden von Messgeräten aufgezeichnet und sollen ein dreidimensionales Bild der tieferen Gesteinsschichten liefern.

Ziel der Untersuchungen ist es, das Potenzial der Tiefengeothermie genauer zu erfassen. Dabei geht es unter anderem darum, wasserführende Gesteinsschichten und mögliche Thermalwasservorkommen besser

zu lokalisieren und damit künftige Geothermieprojekte effizienter planen zu können. Auch Vaterstetten, Grasbrunn und Haar sind Teil der Messkampagne.

Wer sich in unmittelbarer Nähe eines Messpunktes befindet, kann die Vibrationen durchaus wahrnehmen. Die Stadtwerke weisen auf „geringe Auswirkungen vor Ort“ hin: An jedem Messpunkt würden die Arbeiten wenige Minuten dauern. Für Anwohner seien sie meist als leichtes Vibrieren wahrnehmbar – vergleichbar mit einem vorbeifahrenden Zug oder einem Schwer-

transport. Nach Angaben der Projektverantwortlichen werden jedoch Sicherheitsabstände eingehalten und Erschütterungen in der Nähe von Gebäuden zusätzlich überwacht. Bei Bedarf werde die Leistung reduziert oder ein Messpunkt ausgelassen.

Die Messkampagne soll voraussichtlich bis Dezember dauern. Wann die Vibrotrucks konkret in Vaterstetten und Grasbrunn unterwegs sein werden, steht derzeit noch nicht exakt fest. Der aktuelle Verlauf der Messarbeiten wird auf einer interaktiven Karte unter www.giga-m.de veröffentlicht.



Foto: adobestock/Frank H.

BUNDESWEITER WARNTAG HANDY AN, OHREN AUF

Am **Donnerstag, 10. September**, gibt es ab 11 Uhr einen bundesweiten Warntag, bei dem eine Probewarnung an Handys verschickt wird. Gegen 11.45 Uhr folgt die Entwarnung. Auch kommunale Warnmittel wie Sirenen oder Lautsprecherwagen können eingesetzt werden. Mit dem Warntag testen Bund, Länder und Kommunen gemeinsam die verschiedenen Warnsysteme.

SCHMIEREREI IM GEMEINDEGEBIET

»KEINE AHNUNG VON VEREINSKULTUR«

Mutmaßliche Fans liefern sich derzeit wieder einmal ein Duell um die optische Dominanz im Gemeindegebiet. Neben den Stickern auf Verkehrsschildern sorgen Graffiti für besonders großen Ärger. Keine Brückengeländer, keine Lärmschutzwand, kein Verteilerkasten, keine Hauswand scheint mehr sicher vor den Schmierereien – in Rot-Weiß für die Bayern, in Weiß-Blau für den TSV 1860 München. Und es werden jede Nacht mehr.

Gegenüber B304.de distanziert sich Edi Ziegler, 1. Vorsitzender der Löwenfans Vaterstetten, deutlich: „Das sind für mich keine Fans, sondern schlicht Schmierer. Wer so etwas macht, hat weder Respekt vor dem Verein noch irgendeine Ahnung von echter Vereinskultur.“

Illegales Sprayen gilt als Sachbeschädigung und wird mit einer Geldstrafe oder einer Freiheitsstrafe von bis zu zwei Jahren bestraft. Bei öffentlichen Verkehrsmitteln kann die Strafe auf bis zu drei Jahre stei-

gen, und es kommen hohe Kosten für die Reinigung sowie Schadenersatz hinzu.





NACH DISKRIMINIERUNGSVORWÜRFEN: UNTERNEHMEN ZIEHT KONSEQUENZEN

LEERGUT ABGELEHNT, WEIL SIE EINE FRAU IST?

Nach einem Vorfall in einem Vaterstettener Getränkemarkt hat das betroffene Unternehmen personelle Konsequenzen gezogen. Zuvor hatte sich eine Familie an B304.de gewandt und von diskriminierenden Äußerungen eines Mitarbeiters berichtet. Angeblich wurde einer Kundin mit dem Hinweis darauf, dass sie eine Frau sei, die Rückgabe von Leergut verweigert.

Der Vorfall soll sich bereits am 20. Juni ereignet haben. Nach Darstellung ihres Vaters wollte eine junge Frau in dem Markt Leergut zurückgeben. Der zuständige Mitarbeiter habe die Annahme verweigert, sei beleidigend geworden und habe der Kundin schließlich Hausverbot erteilt. Zwei Männer, die während des Vorfalls den Markt betreten hätten, seien dagegen bedient worden. Als der Vater seiner Tochter hinzukam, habe der Mitarbeiter nach dessen Schilderung erklärt, dass er das Leergut nicht annehme, weil die Kundin eine Frau sei. Zudem soll er sinngemäß geäußert haben, Frauen grundsätzlich nicht zuzuhören und von ihnen kein Leergut anzunehmen.

Der Vater wandte sich daraufhin an die Geschäftsführung. Nach einem telefonischen Austausch und einer internen Prüfung teilte die Getränkemarktkette B304.de mit, dass aufgrund der Schilderungen der Familie umgehend die notwendigen Anhörungen stattgefunden hätten und „entsprechende personelle Konsequenzen“ veranlasst worden seien. Die Unternehmensleitung wies darauf hin, dass es bei der Bewertung

des Geschehens unterschiedliche Wahrnehmungen der beteiligten Parteien gebe, dass die Verdachtsmomente jedoch nicht hinreichend ausgeräumt werden konnten. Nach der Aufarbeitung des Sachverhalts habe man entsprechend konsequent gehandelt. Der Mitarbeiter ist nicht mehr für das Unternehmen tätig.

ANSPRUCH SEI EIN RESPEKTVOLLER, OFFENER UND FAIRER UMGANG

Diskriminierung jeglicher Art widerspreche den eigenen Unternehmenswerten, heißt es in der Stellungnahme. Der Anspruch sei ein respektvoller, offener und fairer Umgang mit allen Kundinnen und Kunden. Die Beschäftigten würden zudem regelmäßig im Umgang mit Kundschaft geschult.

Der Vater der betroffenen Frau machte den Vorfall nach eigenen Angaben öffentlich, weil solche Erfahrungen nicht verschwiegen werden dürften. Seine Tochter habe wie jede andere Person das Recht, in einem Geschäft respektvoll und gleichberechtigt behandelt zu werden.

Markus Bistrick, markus@b304.de

GEMEINDEFINANZEN

REKORD IN GRASBRUNN, NÖTE IN VATERSTETTEN

Jüngst wurden in Grasbrunn und Vaterstetten die Jahresrechnungen – quasi die Bilanzen der Gemeinden für das vergangene Jahr – vorgestellt. Während man sich in Grasbrunn über einen soliden Haushalt freut, ist die Lage in Vaterstetten weiterhin alarmierend.

Grasbrunn freut sich über Rekordeinnahmen bei der Gewerbesteuer: 20,1 Millionen Euro – so viel erwirtschaftete man noch nie. Insgesamt verfügt Grasbrunn über Rücklagen von rund 18 Millionen Euro. Damit sind die Finanzen der seit vorletztem Jahr schuldenfreien Gemeinde solide – eine Sorge gibt es aber: die stets wachsende Kreisumlage. Rund 12 Millionen Euro musste die Gemeinde an den Landkreis überweisen, was rund 31 Prozent des Verwaltungshaushaltes entspricht.

In Vaterstetten sind die Aussichten weniger rosig. Die Gewerbesteuereinnahmen sanken um 16,7 Prozent. Nur 14,5 Millionen Euro nahm Vaterstetten letztes Jahr ein, im Jahr davor waren es noch 17,8 Millionen Euro. Noch deutlicher wird der Pro-Kopf-Vergleich: mehr als 5 mal so viel Gewerbesteuer pro Einwohner wird in Grasbrunn erwirtschaftet.

Ende 2025 betrug der Schuldenstand in Vaterstetten 23,7 Millionen Euro, Ende diesen Jahres geht man von 27 Millionen Euro aus. „Vorsichtige Rechnungen schauen für 2027 nicht gut aus“, hieß es im Gemeinderat. Denn: die Steuerkraft könnte abnehmen, bei gleichzeitig steigenden Ausgaben.

Leon Öttl, leon@b304.de



DÖTZKIRCHNER
Sonnenschutz-
systeme GmbH

- Rollläden
- Markisen
- Jalousien
- Reparatur & Service

Ihr MEISTERBETRIEB
informiert Sie gern:
Telefon (08123) 93 27 70

www.doetzkirchner-sonnenschutz.de



NACH DER BEHELFSBRÜCKE KOMMT DER ABRISS

SO GEHT ES JETZT MIT DER B304 WEITER

Mit der Inbetriebnahme der Behelfsbrücke über die A99 hat die entscheidende Phase eines der größten Straßenbauprojekte im Münchner Osten begonnen. Im November wird die mehr als 50 Jahre alte B304-Brücke abgerissen, die A99 dafür ein komplettes Wochenende für den Verkehr gesperrt. Bis Ende 2028 soll an gleicher Stelle ein Neubau entstehen.

Wenn diese Ausgabe erscheint, dürfte der Verkehr auf der Wasserburger Landstraße gerade auf die neu errichtete Behelfsbrücke über die A99 umgeleitet werden. Rund 40.000 Fahrzeuge passieren die Verbindung zwischen Vaterstetten und Haar täglich. Hinzu kommen Radfahrer und Fußgänger.

Die Geschwindigkeit auf der Behelfsbrücke wird im Baustellenbereich auf 50 Kilometer pro Stunde begrenzt. Damit ist jetzt die Voraussetzung für den eigentlichen Kraftakt geschaffen.

A99 KOMPLETT GESPERRT

Der wichtigste Termin für Autofahrer steht bereits fest: Vom 20. bis 22. November wird die A99 im Bereich der Anschlussstelle Haar vollständig gesperrt. An diesem Wochenende soll die alte B304-Brücke abgerissen werden.

Die Arbeiten sind minutiös geplant. Nachdem der Verkehr vollständig auf die Behelfsbrücke verlegt wurde, können Asphalt, Leitplanken und weitere Bauteile der alten Überführung entfernt werden. Beim eigentlichen Abriss wird dann Tag und Nacht gearbeitet.

Eine Sprengung der knapp 100 Meter langen Betonbrücke kommt nicht infrage. Stattdessen sollen Bagger das Bauwerk mit Spezialwerkzeugen Stück für Stück zerkleinern. Lastwagen transportieren die Betonreste laufend von der Autobahn ab.

Nach Angaben der Bauleitung könnten während der Arbeiten zeitweise rund 100 Beschäftigte gleichzeitig im Einsatz sein – darunter Bauarbeiter, Lkw-Fahrer und Mitarbeiter der Verkehrssicherung. Das Zeitfenster ist eng: Spätestens zum Beginn des Berufsverkehrs am Montagmorgen (23.11.)

soll die A99 wieder freigegeben sein.

Dass die bestehende Brücke überhaupt ersetzt werden muss, liegt vor allem an ihrem Alter und der enorm gestiegenen Verkehrsbelastung.

Das Bauwerk stammt aus den frühen 1970er-Jahren. Damals konnte niemand absehen, welche Bedeutung die B304 Jahrzehnte später für den Münchner Osten haben würde. Heute fahren täglich etwa 40.000 Fahrzeuge über die Brücke – eine Belastung, für die das Bauwerk ursprünglich nicht ausgelegt wurde.

Bei regelmäßigen Prüfungen wurden zunehmende Schäden an der Bausubstanz festgestellt. Neben der hohen Verkehrsbelastung haben auch Witterung und jahrzehntelanger Winterdienst mit Tausalz dem Beton zugesetzt.

Nach Abwägung zwischen Sanierung und Ersatzneubau fiel die Entscheidung deshalb eindeutig aus. „Es ist wirtschaftlicher, wenn wir neu bauen“, erklärte Michael Kordon, Leiter der Niederlassung Südbayern der Autobahn GmbH, jüngst bei einem Orts-termin.

NEUBAU BIS ENDE 2028

Nach dem Abriss beginnt der eigentliche Neubau der Überführung. Rund zwei Jahre Bauzeit sind dafür vorgesehen.

Die neue Brücke wird nicht einfach eine Kopie des bisherigen Bauwerks. Bei der Planung sollen sowohl das heutige als auch das künftig erwartete Verkehrsaufkommen berücksichtigt werden. Die Verkehrsflächen werden teilweise breiter, auch für den Radverkehr soll mehr Platz geschaffen werden.

Wenn der Zeitplan hält, soll die neue Brücke bis Ende 2028 fertiggestellt werden. Das gesamte Projekt kostet voraussichtlich rund 30 Millionen Euro. Allein rund vier Millionen Euro entfallen auf die Behelfsbrücke.

MEHR VERKEHRSLÄRM FÜR NEUKEFERLOH

Während der mehrjährigen Bauzeit müssen sich vor allem die Bewohner am westlichen Rand von Neukeferloh auf zusätzliche Belastungen einstellen.

Für die Bauarbeiten mussten auf beiden Seiten der Brücke Waldflächen gerodet werden. Damit fiel zugleich ein natürlicher Lärmschutz weg. Außerdem verläuft der Verkehr auf der Behelfsbrücke näher am Ortsrand.

Um die Belastung zu reduzieren, wurde deshalb eine temporäre Holzwand als Lärmschutz errichtet. Zusätzlich ist eine weitere Verringerung der zulässigen Geschwindigkeit im Gespräch. Eine Anwohnerin und Grasbrunn's Bürgermeister Sebastian Stüwe hatten angeregt, das Tempolimit von zunächst vorgesehenen 50 auf 40 Kilometer pro Stunde zu reduzieren. Nach Angaben der Verantwortlichen soll die Situation nach Inbetriebnahme der Behelfsbrücke beobachtet werden. Falls notwendig, könne die Regelung im laufenden Betrieb angepasst werden. Die für die Baustelle gerodeten Flächen werden nach Abschluss der Arbeiten wieder aufgeforstet.

NÄCHSTES GROSSPROJEKT WARTET

Mit der Fertigstellung der neuen B304-Brücke Ende 2028 dürfte an der A99 im Münchner Osten zunächst etwas Ruhe einkehren – allerdings nur vorübergehend.

Langfristig soll der Autobahnring weiter ausgebaut werden. Die Abschnitte zwischen dem Autobahnkreuz München-Nord und Aschheim/Ismaning sowie weiter bis Kirchheim sind bereits erweitert. Als Nächstes steht der Abschnitt zwischen Kirchheim und Haar an. Dort soll die A99 perspektivisch von derzeit sechs auf acht Fahrstreifen verbreitert werden.

Mit einem Baubeginn wird nach derzeitiger Planung allerdings nicht vor 2032 gerechnet.

Markus Bistrick, markus@b304.de



**Parkett &
Bodenbeläge
Beratung
Verlegung
Verkauf**

Mörschenfelderstrasse 43
85591 Vaterstetten
0176/62379643
info@meisterpaul.de
www.meisterpaul.de

FLORIAN PAUL
Parkett- & Fußbodentechnik



BABOR
BLICKFANG
Kosmetik & mehr

Ab September in Baldham

Ich freue mich, Sie in meinem neuen Kosmetikstudio begrüßen zu dürfen – für Schönheit, Wohlbefinden und ein gutes Gefühl in Ihrer Haut.

📍 Karl-Böhm-Straße 5, 85598 Baldham
☎ Telefon 0160 / 627 94 47
✉ info@blickfang-kosmetik-und-mehr.de
📱 blickfang_kosmetik_und_mehr

SCHÖNHEIT | WOHLBEFINDEN | VERTRAUEN



Für unsere Golfanlage in Harthausen suchen wir zur Verstärkung unseres Teams ab sofort einen

Hausmeister (m/w/d)
in Festanstellung (40 Std./Woche).

Zu Ihren Aufgaben gehören allgemeine Hausmeistertätigkeiten wie Wartungs-, Reparatur- und Renovierungsarbeiten sowie die Pflege der Außenanlagen einschl. Winterdienst. Sie sind verantwortlich für den reibungslosen Ablauf auf der Driving Range. Anfallende Besorgungsfahrten werden ebenfalls von Ihnen erledigt (Pkw-Führerschein erforderlich). Außerdem begleiten Sie Dienstleister und Handwerker und überwachen die Arbeiten.

Wenn Sie Spaß daran haben, in der Freizeitbranche zu arbeiten, dann wartet eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Aufgabe in einem angenehmen Arbeitsumfeld auf Sie.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung an:

Golfanlage Harthausen
Herr Nico Kömmerling
Am Golfplatz 1
85630 Harthausen
koemmerling@golfanlage-harthausen.de



DER WEISSE RING STEHT SEIT 50 JAHREN AN DER SEITE DER OPFER VON STRAFTATEN

WENN DIE SEELE HILFE BRAUCHT

Wer Opfer einer Straftat wird, fühlt sich oft alleine gelassen. Viele Betroffene wissen nicht, an wen sie sich wenden können und welche Schritte wichtig sind. An diesem Punkt setzt der Weiße Ring an, der am 24. September vor exakt 50 Jahren gegründet wurde. Treibende Kraft war Eduard Zimmermann, der Erfinder von »Aktenzeichen XY... ungelöst«. Die Opferhilfeorganisation berät Betroffene diskret und kostenlos, begleitet sie zu Polizei, Anwälten oder Gericht und vermittelt therapeutische Hilfe. Wie wichtig diese Aufgabe ist, zeigt die Kriminalstatistik: 2024 wurden in Deutschland rund 744.000 Fälle von Straftaten gegen das Leben, die körperliche Unversehrtheit oder die sexuelle Selbstbestimmung erfasst. B304.de hat sich mit Rudolf Haberl, dem ehrenamtlichen Leiter der Außenstelle Ebersberg mit Sitz in Poing, getroffen und über seine Arbeit gesprochen.

„Das Wichtigste ist zunächst, dass wir zuhören“, sagt Rudolf Haberl. „Aus dem Zuhören entsteht Vertrauen – und erst dann können wir gemeinsam die nächsten Schritte gehen.“ Die ehrenamtlichen Opferhelfer des Weißen Rings verstehen sich als „Lotsen“ im für Außenstehende un-

übersichtlichen System aus Polizei, Justiz und therapeutischen Angeboten wie einer Traumaambulanz oder Selbsthilfegruppe.

Häufig werden Fälle von der Polizei oder der Kriminalpolizei an den Weißen Ring vermittelt. Oder es melden sich Verwand-

te und Freunde beim Weißen Ring. Andere suchen selbst Hilfe – manchmal in einer akuten Situation. Die Bandbreite der Delikte ist groß. Sie reicht von Erpressungsverbrechen über schwere Körperverletzung bis hin zu sexueller Gewalt. Auch Stalking und Love Scamming nähmen im digitalen Raum stark zu, angetrieben durch künstliche Intelligenz und gefälschte Online-Profile.

STALKING UND LOVE SCAMMING NEHMEN STARK ZU

In einem Fall wurde eine kommunale Mitarbeiterin über Jahre bedrängt. Der Täter verschickte Bilder und Videos an ihre Arbeitsstelle und versuchte, die Frau in der Öffentlichkeit bloßzustellen und herabzuwürdigen. Ihr Umfeld habe das Problem zunächst nicht ernst genommen. Sie sei doch eine „starke Frau“ habe es geheißen. Doch Stärke schützt eben nicht vor den psychischen Folgen jahrelanger Nachstellungen. Gemeinsam mit dem Weißen Ring wurde der Fall Stück für Stück aufgearbeitet – bis zur rechtskräftigen Verurteilung des Täters.

Für Haberl ist der Fall typisch für die Schwierigkeiten bei Stalking: Was mit Nachrichten oder unerwünschten Kontaktversuchen beginnt, kann sich über längere Zeit steigern und für Betroffene zu einer massiven Bedrohung werden.

ERPRESSUNG MIT INTIMEN BILDERN

In einem anderen Fall meldete sich ein junger Mann, der intime Aufnahmen von sich verschickt hatte und anschließend damit erpresst wurde. Innerhalb weniger Stunden sollte er Geld übergeben. Auf den Weißen



Ring war er nach eigener Aussage durch eine Anfrage bei einer Künstlichen Intelligenz aufmerksam geworden. Die zuständige Opferhelferin schaltete sofort die Kriminalpolizei ein. Diese übernahm den Fall und konnte noch vor der angekündigten Geldübergabe reagieren. Für Haberl zeigt das Beispiel, dass Menschen möglichst schnell handeln und sich keinesfalls aus Scham zurückziehen sollten.

Nicht jeder Fall ist derart akut. Häufig setzt die Arbeit des Weißen Rings erst ein, nachdem eine Straftat angezeigt wurde. Dann beginnt mitunter eine Begleitung, die sich über Monate hinziehen kann.

HILFE NACH SEXUALISierter GEWALT

Einen großen Teil der Arbeit machen Fälle sexualisierter Gewalt aus. Besonders belastend seien Situationen, in denen Kinder betroffen sind, sagt Haberl. Nicht immer könnten oder wollten sie unmittelbar erzählen, was passiert ist. Manche zögen sich zurück, veränderten ihr Verhalten oder entwickelten Ängste, deren Ursache für die Familie zunächst nicht erkennbar sei.

In einem aktuellen Fall aus der Region bemerkten Eltern, dass sich ihre noch junge Tochter plötzlich ungewöhnlich verhielt. Nach vorsichtigen Gesprächen entstand der Verdacht, dass sie von einem Verwandten missbraucht worden war. Doch sie wollte nicht darüber sprechen, aber ihr älterer Bruder, der ebenfalls missbraucht wurde. Der Weiße Ring half der Familie dabei, Kontakt zur Kriminalpolizei aufzunehmen und therapeutische Unterstützung zu finden.

Dabei gehe es nicht allein um ein Strafverfahren. Entscheidend sei ebenso, die langfristigen Folgen für ein Kind so weit wie möglich abzufangen. Traumatische Erlebnisse könnten Betroffene viele Jahre später erneut einholen – etwa in der Pubertät, in Beziehungen oder in bestimmten Alltagssituationen.

Auch Erwachsene melden sich teilweise erst Jahrzehnte nach einer Gewalterfahrung. Das bedeute nicht, dass ihnen das Geschehen plötzlich „eingefallen“ sei. Viele hätten das Erlebte lange verdrängt oder nie die Kraft und die Möglichkeit gehabt, darüber zu sprechen. Erst später zeige sich, wie sehr die Erfahrung ihr Leben weiterhin beeinflusst.

Die ehrenamtlichen Helfer begleiten Betroffene auf Wunsch auch zu Vernehmungen, Terminen bei Anwälten oder Gerichtsverfahren. Sie treten dort nicht als Zeugen oder juristische Vertreter auf. Ihre Aufgabe ist es, den Betroffenen Sicherheit zu geben und anschließend mit ihnen über das Erlebte sprechen zu können. Gerade ein Gerichtsverfahren kann belastende Erinnerungen erneut hervorrufen. Viele seien deshalb erleichtert, jemand an ihrer Seite zu haben, der den Fall kenne und nicht zur Familie oder zum engeren Umfeld gehöre.

Die Hilfe ist für Betroffene kostenlos. „Wir finanzieren uns aus Spenden, Nachlässen und Zuweisungen von Bußgeldern.“ Richter können frei entscheiden, wem Bußgel-

Beratung weitervermittelt werden. Andere erforderten über längere Zeit regelmäßige Gespräche und Begleitung.

Gesucht werden daher dringend weitere ehrenamtliche Mitarbeiter – ausdrücklich Frauen und Männer. Manche Opfer möchten ausschließlich mit einer Frau sprechen, andere lieber mit einem Mann.

Neue Helfer werden sorgfältig ausgewählt, ausgebildet und bei ihren ersten Fällen begleitet. In der Ebersberger Außenstelle gilt zudem der Grundsatz, Opfergespräche möglichst zu zweit zu führen. Vier Augen und vier Ohren nähmen mehr wahr, sagt Haberl. Gleichzeitig schütze das Vorgehen auch die Ehrenamtlichen selbst.

»DIE WICHTIGSTE VORAUSSETZUNG IST EMPATHIE – NICHT MITLEID! DIE OPFER BRAUCHEN NIEMANDEN, DER MIT IHNEN WEINT, SONDERN MENSCHEN, DIE IHNEN HELFEN«

der zugutekommen. „Wir werben dafür, dass der Weiße Ring dabei nicht vergessen wird.“ Auf staatliche Hilfe verzichte man bewusst, um unabhängig zu bleiben. Es sind aber auch unbürokratische Gesten, die helfen, wie die der Gemeinde Poing. Die Kommune hat dem Weißen Ring einen neutralen Raum für vertrauliche Gespräche zur Verfügung gestellt.

IMMER MEHR FÄLLE – ZU WENIGE HELFER

Doch die personelle Situation ist angespannt. Im Kern tragen im Landkreis Ebersberg Rudolf Haberl und seine Stellvertreterin Christa Gottschalk-Lochschmidt die Arbeit, drei weitere Personen befinden sich zwar in der Einarbeitung. Das reiche jedoch angesichts der Zahl der Hilfesuchenden nicht aus.

Alleine von Herbst vergangenen Jahres bis zum Frühjahr habe die Außenstelle Ebersberg bereits rund 40 Fälle betreut. Seitdem kämen monatlich etwa sechs bis acht neue hinzu. Manche könnten nach einer ersten

Für die Opferhilfe interessierte sich Rudolf Haberl bereits seit der Gründung des Vereins im Jahr 1976. Wegen seiner beruflichen Verpflichtungen als Betriebsleiter und selbstständiger Berater blieb ihm jedoch lange keine Zeit, selbst aktiv zu werden. Heute ist der Witwer im Ruhestand und seit vielen Jahren in der Opferhilfe engagiert, rund zehn davon in leitender Verantwortung.

Für Haberl ist die Arbeit trotz belastender Fälle und so manchem, aus seiner Sicht viel zu mildem Gerichtsurteil, eine Aufgabe, bei der vor allem das Ergebnis zählt: Betroffenen konkrete Hilfe zu vermitteln und dafür zu sorgen, dass sie mit ihrem Erlebten nicht allein bleiben.

Sie erreichen die Weißer Ring Außenstelle Ebersberg telefonisch unter 0151 / 55 16 46 66 oder ebersberg@mail.weisser-ring.de. Weitere Infos: www.ebersberg-bayern-sued.weisser-ring.de



Markus Bistrick
markus@b304.de

SIE SCHAUTEN NICHT WEG JUGENDLICHE FINDEN VERMISSTES MÄDCHEN (11)

Es ist eine dieser Geschichten, die zeigen, was Aufmerksamkeit und Mitgefühl bewirken können: Vier Jugendliche aus Vaterstetten haben am Sonntag, 9. August, ein vermisstes elfjähriges Mädchen gefunden und damit eine bange Suche zu einem glücklichen Ende gebracht.

Gegen 15 Uhr hatte die Mutter ihre Tochter bei der Polizeiinspektion Poing als vermisst gemeldet. Das Mädchen war von zu Hause weggelaufen und nicht mehr auffindbar. Nach Angaben des Vaters eines beteiligten Jugendlichen ist die Elfjährige autistisch. Die Sorge um das Kind war entsprechend groß.

Mehrere Polizeistreifen und zwei Suchhundestaffeln machten sich auf die Suche. In der Nähe des Vaterstettener Fußballplatzes bemerkten Leon und seine Freunde die Einsatzkräfte und die Hunde. Anstatt einfach weiterzufahren, fragten die Jugendlichen nach, was passiert sei. Die Polizisten erzählten ihnen von dem vermissten Mädchen und zeigten ihnen ein Foto.

Die Jugendlichen zögerten nicht lange. Sie fuhren mit ihren Rollern los, hielten die Augen offen und suchten ebenfalls nach der Elfjährigen. Schon nach kurzer Zeit entdeckten sie das Mädchen in der Bahnhofstraße in Vaterstetten. Sofort riefen sie die Polizei.

So konnte die Elfjährige gegen 19.15 Uhr wohlbehalten zu ihrer Mutter zurückgebracht werden. Für die Familie endeten damit mehrere Stunden voller Ungewissheit.



IN 7 STUNDEN, 27 MINUTEN UND 9 SEKUNDEN INS GUINNESS-BUCH DER REKORDE

ERST WELTREKORD, DANN URLAUB

Noch bevor es für ihn und seine Familie in den Sommerurlaub ging, stand für Lukas Herrscher (17) ein ganz besonderer Tag an: Am 11. Juli baute der Schüler aus Baldham-Dorf den LEGO Star Wars Millennium Falcon in neuer Weltrekordzeit zusammen. Für 7.541 Teile benötigte Lukas 7 Stunden, 27 Minuten und 9 Sekunden.

Seit das Modell 2017 auf den Markt kam, tüfteln LEGO-Fans aus aller Welt daran, die Bauzeit immer weiter zu verkürzen. Anfangs lag der Rekord noch bei mehr als 21 Stunden, später sank er auf knapp über zehn Stunden. Zuletzt hielt der Kanadier Ivan Yu die Bestmarke: Er hatte den Millennium Falcon im Dezember 2023 in 7 Stunden, 36 Minuten und 37 Sekunden fertiggestellt. Doch dann kam „unser“ Lukas – und war exakt 9 Minuten und 28 Sekunden schneller. Die Regeln beim Guinness-Buch der Rekor-

de sind streng: Ein externer Experte und unabhängige Zeugen waren nötig, die das Geschehen in Vier-Stunden-Schichten lückenlos beobachteten und mit Kameras sekundengenau dokumentierten. Vorsortieren war nicht erlaubt, auch Toilettenpausen liefen auf der Uhr weiter.

Nach dem Weltrekord war dann erst einmal Erholung angesagt. Mit tagelangen Verspannungen und blutigen Fingerkuppen startete Lukas mit seiner Familie in den Sommerurlaub. **Eva Bistrick, eva@b304.de**



IHRE IMMOBILIE IST ZU WERTVOLL FÜR EXPERIMENTE.

Ihre Wurst kaufen Sie ja auch nicht beim Bäcker. Warum also Ihre Immobilie ohne Profi verkaufen? Ich begleite Eigentümer erfolgreich durch jeden Schritt des Immobilienverkaufs und setze Ihre Immobilie dabei perfekt in Szene, sodass die richtigen Käufer erreicht werden.

Für verkaufswillige Immobilien und Grundstücks-Eigentümer
GUTSCHEIN zur Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie
(kein Verkehrswertgutachten nach ImmoWert)



3 Gründe, warum Eigentümer mit mir verkaufen:

- Langjährige Erfahrung & Marktkenntnis
- Maßgeschneiderte Strategie für Ihre Immobilie
- Konsequente Verhandlung für den bestmöglichen Preis

Rufen Sie mich an – ein unverbindliches Gespräch lohnt sich.

Ihre Renate Bedurke
Selbstständige Handelsvertreterin
Immobilienexpertin (LBS)
LBS Geschäftsstelle
München-Bogenhausen
Denninger Straße 15, 81679 München
Tel.: 089 457262-80
renate.bedurke@lbs-sued.de

Maklertätigkeit erfolgt
in Vertretung der

Sparkassen Immobilien
VERMITTLUNG



SYSTEM SOLL IN DIE DIGITALE ZUKUNFT ÜBERFÜHRT WERDEN

MÜLLMARKEN VOR DEM AUS

Das bisherige Wertmarkensystem für Restmülltonnen in Vaterstetten soll durch elektronische Chips ersetzt werden. Hintergrund sind eine bevorstehende Umstellung der Buchungssoftware sowie der hohe Aufwand für Druck, Versand und manuelle Auswertung.

Bislang verschickt die Gemeinde jedes Jahr rund 9.000 personalisierte Wertmarkenbögen. Die zurückgegebenen Bögen werden von den Mitarbeitern der kommunalen Abfallwirtschaft händisch erfasst. Dieses Verfahren gilt inzwischen als technisch überholt und wenig ressourcenschonend.

Als Alternative wird ein RFID-System geprüft. Dabei erhält jede Restmülltonne einen elektronischen Chip. Ein Lesegerät am Müllfahrzeug registriert jede Leerung automatisch und ordnet sie dem jeweiligen Grundstück zu. So könnte am Jahresende genau abgerechnet werden, wie oft eine Tonne geleert wurde. Eine bestimmte Zahl an Mindestleerungen könnte weiterhin über die Grundgebühr abgedeckt werden.

Unklar ist jedoch, wie die Umstellung praktisch erfolgen soll. Die Tonnen gehören derzeit den jeweiligen Eigentümern, weshalb die Gemeinde weder deren genaue Zahl noch ihren Zustand kennt. Neuere Behälter könnten meist nachträglich mit einem Chip ausgestattet werden, bei älteren oder beschädigten Tonnen wäre dies möglicherweise nicht möglich.

Alternativ könnte die Gemeinde komplett neue, bereits gechippte Tonnen ausgeben. Das hätte den Vorteil, dass nicht angemeldete Behälter erkannt und Schäden besser nachvollzogen werden könnten. Allerdings müssten dafür zahlreiche noch brauchbare Tonnen entsorgt werden.

Zusätzliche Unsicherheit bringt die mögliche Rückübertragung der Abfallentsorgung an den Landkreis Ebersberg. In diesem Fall würde voraussichtlich das Kommunalunternehmen AVIVE ebenfalls ein Chip-System und möglicherweise einheitliche Tonnengrößen einführen.

Schafft Vaterstetten zuvor eigene neue Behälter an, könnten diese nach kurzer Zeit wieder ersetzt werden müssen. Das wäre teuer und ökologisch problematisch. Wie es weitergeht, liegt nun am Landratsamt Ebersberg. Bis dahin heißt es weiterhin Marken kleben.

Grundsätzlich hält die Rathaus-Verwaltung den Wechsel zum Chip-System aus technischen, wirtschaftlichen und ökologischen Gründen für notwendig.

KURZMELDUNGEN

SCHULWEGHELPER GESUCHT

Damit Kinder sicher zur Schule kommen, sucht die Gemeinde Vaterstetten weitere freiwillige Schulweghelfer. Eltern, Großeltern oder Nachbarn leisten mit ihrem Einsatz an gefährlichen Kreuzungen und Übergängen einen wichtigen Beitrag zur Unfallvermeidung.

Der Zeitaufwand beträgt morgens etwa eine halbe Stunde. Vorkenntnisse sind nicht erforderlich: Die Helfer erhalten eine kurze Einweisung, die nötige Ausrüstung und eine Ehrenamtsvergütung pro Einsatz. Interessierte können sich im Rathaus unter Telefon 08106/383-680 melden.



HUNDEWIESE: TOR WIRD ERNEUERT

Die Umzäunung der Hundewiese an der Baldhamer Straße bleibt ein Ärgernis. Bereits weniger als ein Jahr nach der Einweihung im Juli 2023 zeigten sich deutliche Mängel: Das Tor schließt nicht mehr zuverlässig, der Maschendrahtzaun musste mehrfach nachgebessert werden. Die Gemeinde prüft deshalb aktuell eine komplette Erneuerung der Zaunanlage.

Derzeit würden Angebote eingeholt, teilt Bürgermeisterin Maria Wirnitzer auf B304.de-Anfrage mit. Ob tatsächlich der gesamte Zaun ersetzt oder zunächst nur das Tor erneuert wird, hängt von den Kosten ab. Fest steht: Zumindest das Tor soll im September oder Oktober ausgetauscht werden. Die ursprüngliche Maschendraht-Umzäunung hatte 5.040,20 Euro gekostet, davon kamen 4.040,20 Euro aus dem Bürgerbudget der Gemeinde, der Rest wurde über Spenden finanziert.

KÜNFTIG SOLLEN IM FÖHRENWEG OBDACHLOSE UND ASYLBEWERBER WOHNEN

WOHNHEIM WIRD UMGEWANDELT

Das Übergangswohnheim nahe des Vaterstettener Wertstoffhofs soll demnächst zu einer Gemeinschaftsunterkunft werden. Für die 64 Bewohnerinnen und Bewohner heißt das: eine eigene Bleibe finden oder nach Ismaning umziehen.

Untergebracht sind am Föhrenweg derzeit sogenannte Kontingentflüchtlinge, darunter beispielsweise Ortskräfte aus Afghanistan. Sie müssen kein Asylverfahren durchlaufen, sondern erhalten aufgrund einer politischen Entscheidung direkt eine Aufenthaltsgenehmigung mit Zugang zum Arbeitsmarkt. Die Unterkunft dient – wie der Name bereits andeutet – als Übergang. Die Bewohner sind „berechtigt und

verpflichtet“, sich privat eine Wohnung zu suchen, so ein Sprecher der Regierung von Oberbayern, die das Heim betreibt. Direkte Hilfe bei der Suche nach einer neuen Wohnung bietet die Regierung nicht. Sie habe die Bewohner frühzeitig informiert. Für jene Bewohner, die keine Unterkunft finden, sollen in anderen Unterkünften Plätze zur Verfügung stehen, etwa in Ismaning. In Vaterstetten soll die Übergangsunterkunft zur

Gemeinschaftsunterkunft werden. Heißt: Künftig sollen hier Asylbewerber wohnen. Außerdem will man einen Teil des Gebäudes der Gemeinde für die Unterbringung von Obdachlosen zur Verfügung stellen: „Dazu stehen wir bereits im konstruktiven Austausch mit der Gemeinde“, so der Regierungssprecher. Im Gegenzug könnten die Container der ehemaligen Polizeiwache am Rathaus abgebaut werden.

AM VATERSTETTENER S-BAHNHOF

OBDACHLOSE LEHNT HILFE AB

Seit einigen Wochen hält sich eine obdachlose Frau rund um den Vaterstettener S-Bahnhof auf. Sie schläft unter anderem im Treppenaufgang und im Parkhaus. Hilfsangebote der Gemeinde habe die Frau bislang abgelehnt. Doch nicht die Obdachlosigkeit an sich ist ein Problem, sondern vor allem die Nutzung des öffentlichen Brunnens zum Waschen von Kleidung.

Nach Angaben der Verwaltung haben sich bereits Bürger wegen der Situation am Bahnhof gemeldet. Ist eine betroffene Person nicht in der Lage, sich selbst zu helfen, gehört es grundsätzlich zu den Aufgaben der zuständigen Gemeinde, zumindest eine einfache vorübergehende Unterkunft bereitzustellen. Der Frau seien mehrfach Hilfsangebote gemacht worden, diese habe sie bislang jedoch abgelehnt, teilt die Gemeinde auf B304.de-Nachfrage mit. Auch die Polizei sei informiert und kontrolliere den Bereich regelmäßig. Rechtlich sind die Möglichkeiten der Kommune begrenzt. Denn: Eine erwachsene



Das Lager in Bahnhofsnähe.

Person kann nicht ohne Weiteres gezwungen werden, ein solches Unterbringungsangebot anzunehmen. Allein der Aufenthalt eines obdachlosen Menschen im öffentlichen Raum rechtfertigt deshalb noch keine Entfernung oder einen Platzverweis. Anders ist die Lage, wenn konkrete Regeln

verletzt oder öffentliche Einrichtungen zweckentfremdet werden. Das betrifft in diesem Fall insbesondere den Brunnen, den die Frau nach Angaben der Gemeinde wiederholt zum Waschen ihrer Kleidung nutzt. Sollte sich daran nichts ändern, wird im Rathaus erwogen, den Brunnen vorübergehend abzuschalten.

Für zusätzliche Sicherheit soll außerdem eine bereits geplante Videoüberwachung im Parkhaus sorgen. Diese steht nach Angaben der Gemeinde allerdings nicht im Zusammenhang mit der obdachlosen Frau, sondern mit verschiedenen Vorfällen in dem Gebäude. **Markus Bistrick, markus@b304.de**



Magen & Darm in erfahrenen Händen

Persönlich. Diskret. Kompetent.

Unsere Schwerpunkte

- ✓ Vorsorge Darmspiegelung (Koloskopie)
- ✓ Hernien/Bruchoperationen
- ✓ Gallenblasenoperationen
- ✓ Proktologische Diagnostik & Beratung
- ✓ Moderne Lasertherapien bei Hämorrhoiden, Analfissuren, Fisteln und Marissen



PD Dr. Med. Sonja & Dirk Blaumeiser
Fachärzte für Allgemein- & Viszeralchirurgie



VISZERA CHIRURGIE ZENTRUM MÜNCHEN

Privatpraxis | Karl-Böhm-Straße 5
85598 Vaterstetten



08106 305363



Sprechzeiten

Montag 8:30 – 12:00 Uhr
Mittwoch 8:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag 15:00 – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung

**Jetzt Termin
online buchen!**
Einfach & bequem
über doctolib



TAGES
AKTUELLE
NACHRICHTEN
B304.DE



WALDSTRASSE 16 WIEDER VERMIETET

Nach rund eineinhalb Jahren Leerstand wird das gemeindeeigene Haus an der Waldstraße in Baldham wieder bewohnt. Nach Informationen von B304.de ist die Immobilie ab 1. Dezember an eine/n Mitarbeiter/in des Rathauses vermietet.

Das 1939 errichtete Gebäude war der Gemeinde von Johanna Loderer vermacht worden und hatte seit dem Auszug der früheren Mieterin leer gestanden. Bei einer anschließenden Untersuchung waren erhebliche Mängel festgestellt worden. Vor allem der Keller war wegen eindringender Feuchtigkeit und Schimmel dringend sanierungsbedürftig.

Der Bauausschuss hatte sich deshalb für eine umfassende Sanierung entschieden. Dafür waren Kosten von rund 250.000 Euro veranschlagt worden. Neben der Abdichtung und Schimmelsanierung des Kellers umfassten die Arbeiten unter anderem die Erneuerung der Elektrik, der Bäder und der Böden.

Immer wieder ist es in den vergangenen Wochen im Bereich der Bahnhofstraße in Vaterstetten und der näheren Umgebung zu kurzen, bzw. in zwei Fällen zu stundenlangen DSL-Ausfällen gekommen. Gegenüber B304.de nennt die Telekom als Ursache „eine Fehlfunktion einer technischen Baugruppe in einer Vermittlungsstelle“. Einen Zusammenhang zwischen den Totalausfällen könne das Unternehmen jedoch nicht bestätigen.

HALLENBAD VATERSTETTEN

KEIN EINTRITT MEHR MIT BARGELD

Ende April wurde der Kassenautomat im Vaterstettener Hallenbad aufgebrochen und vollständig zerstört. Das Bad war daraufhin mehrere Tage lang geschlossen. Derzeit kann das Bad nur mit einer Zehnerkarte, die im Rathaus gekauft werden kann, benutzt werden. Im Oktober soll damit Schluss sein: ein neuer Kassenautomat ist bestellt. Aber: Dieser akzeptiert lediglich Kartenzahlung. Damit will sich die Gemeinde vor erneuten Einbrüchen schützen.

RUND UM DIE BAHNHOFSTRASSE

DSL-AUSFÄLLE

Immer wieder ist es in den vergangenen Wochen im Bereich der Bahnhofstraße in Vaterstetten und der näheren Umgebung zu kurzen, bzw. in zwei Fällen zu stundenlangen DSL-Ausfällen gekommen. Gegenüber B304.de nennt die Telekom als Ursache „eine Fehlfunktion einer technischen Baugruppe in einer Vermittlungsstelle“. Einen Zusammenhang zwischen den Totalausfällen könne das Unternehmen jedoch nicht bestätigen.

HK Künzl Immobilien

VERTRAUEN - ENGAGEMENT - ERFOLG!

Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau

Ihre erste Adresse für Immobilien in Vaterstetten, Baldham, Landkreis Ebersberg und München

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei, unverbindlich und erzielen für Sie den besten Verkaufspreis.

Grundstücke für geplante Neubauten werden von uns professionell projiziert und optimal vermarktet.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:

Künzl Immobilien

Marktplatz 1

85598 Baldham

Telefon 08106 / 99 52 56

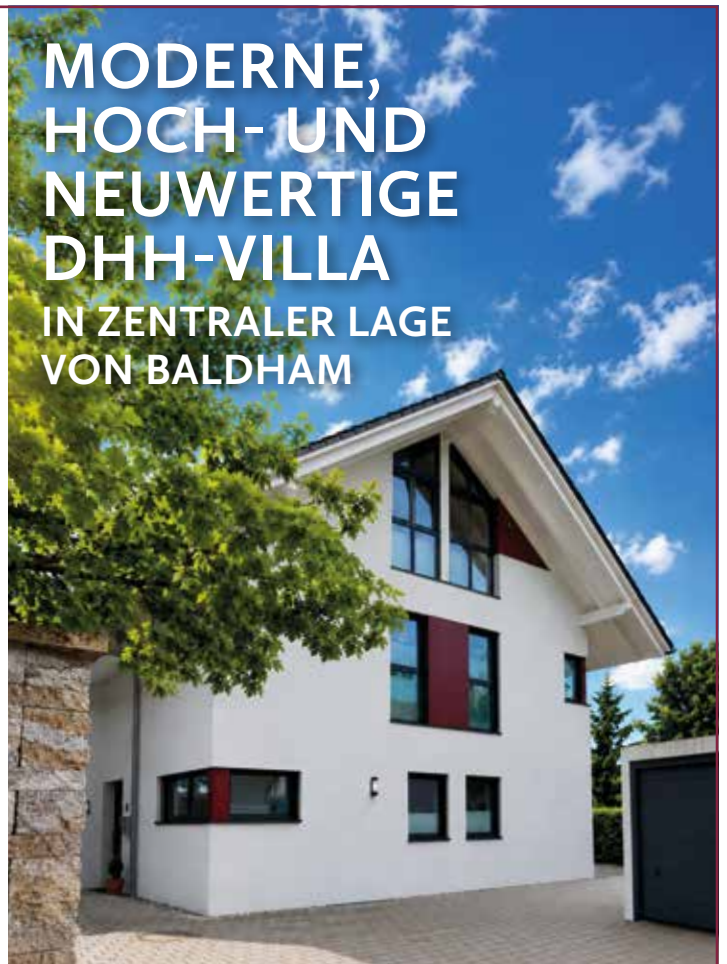
Telefon 0172 / 801 29 07

www.kuenzl-immobilien.de

E-Mail: hk@kuenzl-immobilien.de



**MODERNE,
HOCH- UND
NEUWERTIGE
DHH-VILLA
IN ZENTRALER LAGE
VON BALDHAM**



Jetzt ist der richtige Moment!

Der Herbst bringt Bewegung in den Immobilienmarkt – wir erleben aktuell eine besonders hohe Nachfrage nach Immobilien in Baldham/Vaterstetten und den begehrten Lagen. Viele ernsthafte Kaufinteressenten warten genau auf Angebote wie Ihres. Vielleicht tragen auch Sie den Gedanken in sich, Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt könnte der perfekte Zeitpunkt sein, diesen Schritt zu prüfen.

Als regional verwurzeltes Unternehmen aus Baldham stehen wir Ihnen mit echter Marktkenntnis, persönlichem Engagement und einem klaren Versprechen zur Seite: Transparenz, Vertrauen und Fairness – von Anfang bis Abschluss.

Für uns ist Immobilienverkauf mehr als ein Geschäft. Es geht um Werte, Entscheidungen und Vertrauen. Deshalb begleiten wir Sie auf Augenhöhe – ehrlich, verbindlich und gemeinsam mit Ihnen.

Lassen Sie uns unverbindlich ins Gespräch kommen. Die Beratung ist für Sie selbstverständlich kostenfrei.

Kontaktieren Sie uns –
wir freuen uns darauf,
Sie persönlich kennenzulernen.

Bavaria Immobilienservice GbR
Kastanienweg 29
85598 Baldham



Was ist Ihr Haus oder
Wohnung in Vaterstetten/
Baldham heute wert?
Kostenlose Bewertung
(QR-Code scannen)



+49 157 57846056
info@bavaria-immobilienservice.com
www.bavaria-immobilienservice.com

ALDI UND DM IN VATERSTETTEN

GRÜNES LICHT FÜR NEUBAU

Der Weg für den Neubau der Aldi-Filiale an der Baldhamer Straße 97 ist frei. Mit dem Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan hat die Gemeinde die planungsrechtliche Grundlage geschaffen.

Der Abriss der bestehenden Aldi-Filiale ist nach Ostern vorgesehen. Noch vor dem Weihnachtsgeschäft 2027 sollen der Markt sowie die dm-Filiale eröffnen.

Der neue Markt soll über 1.200 Quadratmeter Verkaufsfläche sowie weitere 550 Quadratmeter für Lagerräume verfügen. Gegenüber, im Anschluss an das Volksfest-Areal, ist ein dm-Markt mit rund 700 Quadratmetern Verkaufsfläche geplant. Zwischen den Gebäuden entstehen rund 100 Pkw-Stellplätze, darunter vier mit E-Lademöglichkeiten – zusätzlich 36 Fahrradstellplätze und sechs Plätze für Lastenräder. Die bestehende Packstation bleibt erhalten, wird aber versetzt.



Feinkost Kugler plant eine Erweiterung seines Betriebs in Parsdorf. Dafür will die Gemeinde Vaterstetten die Grenze des bestehenden Gewerbegebiets um rund 50 Meter nach Osten (in Richtung Neufarn) verschieben. Ein bislang landwirtschaftlich genutzter Streifen hinter den Gebäuden von Feinkost Kugler und der Bayerischen Blumenzentrale soll künftig offiziell zum Gewerbegebiet gehören. Die rund 350 Meter lange Fläche reicht bis zur Kreisstraße EBE 25 und liegt teilweise in der Schutzzone einer Hochspannungsleitung.

Durch die Änderung erhält Feinkost Kugler die Möglichkeit, seinen Betrieb entlang des bestehenden Gebäudes zu erweitern. Bei der Planung müssen allerdings die Vorgaben für den Bereich unter der Hochspannungsleitung berücksichtigt werden. Die Flächen hinter der Bayerischen Blumenzentrale sollen künftig als Lagerflächen genutzt und von der Gemeinde vermietet werden.

Im Bauausschuss beschäftigte die Gemeinderäte vor allem die künftige Optik des Gewerbegebiets bei der Fahrt von Neufarn in Richtung Parsdorf. Sie sprachen sich deshalb für eine ausreichende Begrünung entlang der neuen Gewerbegebietsgrenze aus. Neue Straßen sind für die Erweiterung nicht erforderlich. Die zusätzlichen Flächen sind über die Münchner Straße und die Taxetstraße ausreichend erschlossen.



Aus dem Rathaus berichtet
Leon Öttl, leon@b304.de



ANSCHLUSS FÜR WEITERE HAUSHALTE

Nach Angaben der Deutschen Telekom sollen nun weitere 442 Haushalte und Unternehmen in der Gemeinde Vaterstetten an das Glasfasernetz angeschlossen werden. Montageteams und Tiefbauunternehmen sind derzeit vor Ort im Einsatz.

Folgenden Straßen werden derzeit angeschlossen: Beethovenstraße, Brahmsstraße, Brunnenstraße, Carl-Zeller-Straße, Finkenstraße, Franz-Lehar-Straße, Franz-Liszt-Straße, Freundorferstraße, Friedenstraße, Haydnstraße, Heimgartenstraße, Johann-Sebastian-Bach-Straße, Max-Reger-Straße, Mozartstraße, Neue Poststraße und Zugspitzstraße.

Wer bereits einen Glasfasertarif gebucht hat, erhält nun den Anschluss bis ins Haus, die Wohnung oder die Geschäftsräume. „Wer noch keinen Tarif hat, kann jetzt noch auf den Glasfaserzug aufspringen“, sagt Markus Jodl, Unternehmenssprecher der deutschen Telekom. Neben den Montageteams sind auch Tiefbauer vor Ort. Sie können kurzfristig Hausanschlüsse bauen.

Mieter müssen für die Nutzung einen Glas-

fasertarif buchen. Die erforderliche Zustimmung des Hauseigentümers holt die Telekom nach eigenen Angaben anschließend ein. Bei Ein- und Zweifamilienhäusern ist der Hausanschluss in Verbindung mit einer Tarifbuchung kostenfrei. Mehrfamilienhäuser mit mindestens drei Wohneinheiten können mit Zustimmung des Eigentümers grundsätzlich ebenfalls kostenlos angeschlossen werden. Für die tatsächliche Internetnutzung müssen die Bewohner jeweils einen entsprechenden Vertrag abschließen.

Mit Glasfaser sind Übertragungsgeschwindigkeiten von bis zu 1.000 Megabit pro Sekunde möglich. Mehr Infos zur Verfügbarkeit und den Tarifen: www.telekom.de/telekomshops, Hotline (kostenfrei): 0800 22 66100, Hotline für Eigentümer (kostenfrei): 0800 3304 174, www.telekom.de/glasfaser



Enrico Pflughar, Bürgermeisterin Maria Wirnitzer und Angelika Fontenot bei der Vertragsunterzeichnung. (Foto: Gemeinde)

NEUE FESTWIRTE

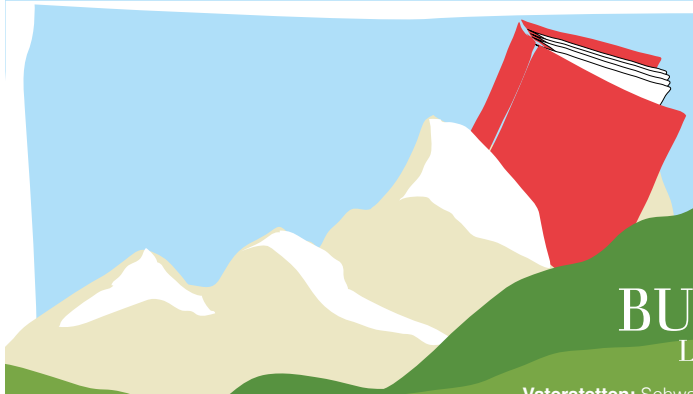
Das Vaterstettener Volksfest bekommt neue Festwirte. Die Gemeinde hat sich unter sieben Bewerbern für Angelika Fontenot und ihren Sohn Enrico Pflughar entschieden, die unter dem Namen „Lena's Festzelt“ bereits mehrere Volks- und Bürgerfeste bewirtschaften. Der Wechsel war notwendig geworden, nachdem der bisherige Festwirt Lorenz Stiffl seinen Vertrag gekündigt hatte. Als Grund nannte er die Übernahme des Paulaner-Festzelts auf dem Oktoberfest.

Auch beim Termin gibt es eine Neuerung: Das Volksfest beginnt 2027 erstmals an einem Mittwoch. Gefeierte wird vom 2. bis 7. Juni, also bis einschließlich Montag. Die Gemeinde erhofft sich davon eine bessere Verteilung der Besucher und möchte insbesondere jüngere Gäste ansprechen.

Die Organisation und Auswahl der Fahrgeschäfte bleibt weiterhin Aufgabe der Gemeinde als Veranstalterin.

FÖRDERUNG FÜR ST. NIKOLAUS

Der Freistaat Bayern unterstützt den Kinderhort St. Nikolaus in Parsdorf mit 8.226 Euro. Das Geld stammt aus dem Landesförderprogramm zum Ausbau der Ganztagsbetreuung und soll laut bayerischem Familienministerium der Ausstattung der bestehenden 50 Betreuungsplätze zugutekommen.



LESEN ERWEITERT DEN HORIZONT.

DER BUCH LADEN





Vaterstetten: Schwalbenstr. 4, Tel. 08106-5367,
kontakt@buchladen-vaterstetten.de, www.buchladen-vaterstetten.de
Haar: Leibstr. 18, Tel. 089-43519390, kontakt@buchladen-haar.de, www.buchladen-haar.de

KURZMELDUNGEN

MITSPRACHERECHT

Ab Oktober können Bürger vor jeder öffentlichen Sitzung des Grasbrunner Gemeinderats eigene Anliegen direkt an das Gremium richten. Dabei kann es sowohl um Punkte der Tagesordnung als auch um allgemeine kommunale Themen gehen. Das neue Rederecht wird zunächst für zwei Jahre erprobt. Eine vorherige Anmeldung ist nicht erforderlich. Jeder Wortbeitrag darf höchstens drei Minuten dauern, insgesamt stehen dafür bis zu 30 Minuten zur Verfügung. Deshalb beginnen die öffentlichen Gemeinderatssitzungen künftig bereits um 19 Uhr. Nach 19.30 Uhr sind keine weiteren Wortmeldungen mehr möglich.

FAHRPLANANPASSUNG

Ab dem 15. September werden zwei bislang in Haar endende Frühfahrten der Verstärkerlinie 240V bis nach Putzbrunn verlängert: Die Fahrt ab „Harthausen, Forstwirt“ um 7.02 Uhr sowie die Fahrt ab „Neukeferloh, Waldstraße“ um 7.21 Uhr führen künftig weiter über Keferloh bis zur Haltestelle „Putzbrunn, Isarweg“ (Ankunft 7.49 bzw. 7.52 Uhr). Am Nachmittag verschiebt sich die bisher um 13.41 Uhr in „Neukeferloh, Bahnhofstraße“ startende Fahrt um rund zehn Minuten nach hinten (neu: 13.52 Uhr) und beginnt bereits um 13.36 Uhr ab „Putzbrunn, Isarweg“. Sie wird zugleich bis „Harthausen, Forstwirt“ verlängert (Ankunft 14.13 Uhr). Der vollständige Fahrplan unter: mvv-muenchen.de

BODENRICHTWERTE
EINSEHBAR

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis München hat die Bodenrichtwerte zum Stichtag 1. Januar ermittelt und jetzt veröffentlicht. Die neuen Richtwerte spiegeln die aktuelle Entwicklung auf dem Grundstücksmarkt wider und zeigen gegenüber 2024 überwiegend rückläufige Tendenzen. Die neuen Richtwerte sind über das Informationssystem BORIS-Bayern www.boris-bayern.de abrufbar. Der Abruf eines einzelnen Wertes kostet 37 Euro.



Foto: adobestock/Mikael Damkier

Der Tennisclub Neukeferloh (TCN) ist dem Bau einer neuen Dreifach-Tennishalle am Waldsportplatz in Grasbrunn einen wichtigen Schritt nähergekommen. Der Gemeinderat hat das Vorhaben grundsätzlich befürwortet und eine umfangreiche finanzielle Unterstützung beschlossen. Bis zum Baubeginn sind allerdings noch mehrere Genehmigungen, Verträge und Finanzierungsfragen zu klären.

Die Gemeinde hatte den Kauf der für die Halle benötigten Grundstücksflächen bereits beschlossen. Nun steht auch fest, dass sie einen Teil der zusätzlichen Projektkosten übernimmt. Dazu gehören die notwendigen Ausgleichsmaßnahmen sowie Anpassungen bei der Erschließung. Für die Ausgleichsflächen werden derzeit etwa 87.000 Euro veranschlagt, für die Erschließung zudem rund 25.000 Euro. Mögliche Zuschüsse des Bayerischen Landes-Sportverbands (BLSV) sollen davon abgezogen werden. Die erforderlichen Mittel will die Gemeinde im Haushalt 2027 einplanen.

Der Beschluss fiel allerdings nicht einstimmig. Die Vertreter der SPD sowie zwei Mitglieder der Grünen-Fraktion lehnten die finanzielle Unterstützung ab. Sie verwiesen darauf, dass der Tennisclub ursprünglich zugesagt habe, das Vorhaben aus eigener Kraft zu finanzieren. Für das Projekt stimmten die Mitglieder von CSU, FWG und FDP sowie Bürgermeister Sebastian Stüwe.

DARLEHEN VON BIS ZU
1,6 MILLIONEN EURO

Den größten Teil der Finanzierung muss der TCN weiterhin selbst stemmen – über Eigenmittel, Fördergelder und Darlehen. Zusätzlich will die Gemeinde dem Verein ein Darlehen von bis zu 1,6 Millionen Euro gewähren.

Die genauen Bedingungen, darunter Laufzeit, Zinsen, Rückzahlung und Sicherheiten, stehen noch nicht fest. Sie sollen in

einem eigenen Darlehensvertrag geregelt werden, über den der Gemeinderat später noch einmal entscheiden muss. Der Tennisclub soll dazu ein Konzept für eine möglichst schnelle Rückzahlung vorlegen. Geplant ist außerdem, Bürgern eine finanzielle Beteiligung zu ermöglichen.

BAURECHT FEHLT NOCH

Trotz des positiven Beschlusses darf die Tennishalle noch nicht gebaut werden. Die Änderung des Flächennutzungsplans muss zunächst vom Landratsamt München genehmigt werden. Auch die Änderung des Bebauungsplans „Waldsportplatz“ ist noch nicht abgeschlossen. Dafür müssen zunächst die eingegangenen Stellungnahmen geprüft und anschließend der endgültige Satzungsbeschluss gefasst werden.

Parallel sollen Gemeinde, Verein und Landratsamt die Voraussetzungen für die spätere Baugenehmigung abstimmen. Danach muss der Tennisclub sein Finanzierungskonzept fertigstellen, Fördermittel beim BLSV beantragen, die notwendigen Verträge mit der Gemeinde abschließen und schließlich einen Bauantrag einreichen.

Mit dem Beschluss hat die Gemeinde die politischen und finanziellen Voraussetzungen für die neue Tennishalle deutlich verbessert. Wann tatsächlich gebaut werden kann, hängt nun vor allem von der Bauleitplanung, der Genehmigung des Landratsamts und der endgültigen Finanzierung ab.



BUNTE FARBEN FÜR PAUSENHOF

Mit einem kreativen Abschiedsprojekt haben die Viertklässler der Grundschule Neukeferloh ihren Pausenhof verschönert. Zum Ende ihrer Grundschulzeit verwandelten sie die bislang weißen Wände der alten Turnhalle in drei farbenfrohe Blickfänge. Die Idee dazu kam aus der Schülerschaft selbst: Bei einer Abstimmung hatten sich die Kinder eine buntere und fröhlichere Gestaltung des Pausenhofs gewünscht. Die Viertklässler griffen den Wunsch auf und setzten ihn mit Pinseln und Farben in die Tat um. Unterstützung erhielten die jungen Künstler von ihren Klassenlehrerinnen, dem Hausmeister sowie der Kinder- und Jugendsozialarbeit.

BÜRGERVERSAMMLUNG EIGENE ANLIEGEN EINREICHEN

Bei der Bürgerversammlung der Gemeinde Grasbrunn am **Donnerstag, 8. Oktober**, sollen nicht nur aktuelle Themen aus dem Rathaus auf der Tagesordnung stehen. Auch die Bürger haben ein Recht darauf, eigene Anliegen und Fragen einzubringen.

Wer möchte, dass ein Thema bei der Versammlung behandelt wird, sollte sein Anliegen **bis spätestens Donnerstag, 1. Oktober**, schriftlich bei der Gemeinde einreichen – entweder per Post an die Gemeinde Grasbrunn, Lerchenstraße 1, 85630 Grasbrunn, oder per E-Mail an sekretariat.buergermeister@grasbrunn.de.

Die Bürgerversammlung im Bürgerhaus Neukeferloh (Leonhard-Stadler-Straße 12) beginnt um 19.30 Uhr. Bereits ab 18.30 Uhr können sich Besucher bei Vertretern gemeindlicher Einrichtungen und Institutionen über aktuelle Entwicklungen in der Gemeinde informieren.



KORNEDER BLEIBT SPD ENG VERBUNDEN

Die SPD Grasbrunn hat ihren Vorstand neu gewählt. Akin Ercan wurde einstimmig als Vorsitzender bestätigt. Stellvertreter bleibt Andreas Ziegler, Klaus von Buxhoeveden übernimmt die Kasse, Roman Andriushyn das Amt des Schriftführers. Als Beisitzer wurden Klaus Korneder, Uli Hammerl und Rose Schröder gewählt. Inhaltlich will der Ortsverein künftig stärker den Austausch mit den Bürgern suchen. Schwerpunkte sollen unter anderem Verkehrssicherheit, bezahlbares Wohnen, Treffpunkte im Ort, Ehrenamt und Ortsentwicklung sein. Anregungen aus der Bürgerschaft sollen nach Möglichkeit auch in Initiativen im Gemeinderat einfließen.

ZWEI GENERATIONEN FÜR IHREN ERFOLG.

ALESSIA UND PETRA ANGERBAUER. DIE IMMOBILIENFAMILIE.

Unser Tätigkeitsschwerpunkt liegt im Verkauf und/oder in der Vermietung von Immobilien im Stadtgebiet München sowie im Münchner Umland. Wir verfügen über eine große, ständig aktualisierte Kundenkartei. Mit unserem modernen Verkaufskonzept bringen wir die richtigen Menschen und Immobilien schnell zusammen – **effizient, transparent und erfolgreich.**

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.



Ihr Angerbauer Immobilien Team

Beethovenstraße 31 · 85591 Vaterstetten

info@angerbauer-immobilien.de · Telefon 0173 445 334 5

Heute gebracht, morgen gemacht!

Schullisten Service

Maitt, oder bringt uns eure Schulliste – wir stellen euch alles nach euren Wünschen zusammen

-10% auf euer Schulmaterial ab einem Einkaufswert von 35 Euro!

Calimero
Schreibwaren & mehr

Wendelsteinstr. 3
85591 Vaterstetten
08106 / 998 96 42

calimero-vaterstetten@hotmail.com

67

... verstehen wir auch nicht

Wir verstehen uns aber auf Ihre neue Küche.

3er
Küchen

Hans-Pinsel-Str. 1 . 85540 Haar
Tel: 089 / 456 038 0 . www.3er.de

ÜBER 300 ERSTKLÄSSLER

SCHULE STARTET

Am **Dienstag, 15. September**, ist es wieder so weit: Nach 6 Wochen Sommerferien startet das neue Schuljahr. Mit Schultüte und Schulanzen machen sich dann auch viele ABC-Schützen auf den Weg zu ihrem ersten Schultag. Polizei und Gemeinden appellieren daher an alle Verkehrsteilnehmer, besonders aufmerksam und rücksichtsvoll unterwegs zu sein. Gerade Schulanfänger können Gefahren noch nicht richtig einschätzen und reagieren im Straßenverkehr oft spontan. Deshalb gilt insbesondere in der Nähe von Schulen und auf den Schulwegen: Fuß vom Gas und Augen auf.

Insgesamt werden an den Grundschulen in Vaterstetten und Grasbrunn in diesem Schuljahr etwa 330 Kinder eingeschult. In der Grundschule Neuokeferloh freuen sich 70 ABC-Schützen auf ihren ersten Schultag. Sie werden in vier Flexklassen, in denen Erst- und Zweitklässler gemeinsam lernen, sowie in einer Regelklasse unterrichtet. In Vaterstetten werden an der Grundschule in der Wendelsteinstraße 62 Kinder in drei ersten Klassen eingeschult. Die Karl-Heinz-Böhm-Grundschule startet mit 89 Erstklässlern in vier Klassen ins neue Schuljahr, während an der Grundschule an der Brunnenstraße 61 Mädchen und Jungen auf drei Klassen verteilt werden. In Parsdorf beginnt für 46 Kinder in zwei ersten Klassen das Abenteuer Schule. Wir wünschen allen Schülern einen guten Start.

RECHTSANSPRUCH

GANZTAG LÄNGST ALLTAG

Seit August haben Erstklässler ein „Recht auf Ganzttag“. Der Anspruch gilt für eine Betreuungszeit von 8 Stunden täglich und wird in den kommenden Jahren schrittweise auf höhere Grundschulklassen ausgeweitet. In Grasbrunn und Vaterstetten blickt man gelassen auf die Pflicht.

In Grasbrunn werden kommenden Schuljahr 70 Erstklässler eingeschult. Gut 88,5 Prozent nehmen das Ganztagsangebot wahr: 24 im Hort, 32 in der Mittagsbetreuung und sechs in der „Mischgruppe“ im Kinderhaus St. Christophorus. Eine Nachfrageänderung aufgrund des Rechtsanspruchs sieht die Verwaltung nicht. Schon in den Vorjahren habe man der hohen Nachfrage immer nachkommen können. Für die kommenden Jahre sieht man sich gut gerüstet, selbst, wenn eine Betreuungsquote von 100 Prozent erreicht werden würde.

In Vaterstetten ist die Lage nahezu identisch: 92 Prozent der nach vorläufigen Zahlen 258 Erstklässler nehmen das Angebot in Anspruch, darunter 133 im Hort, 85 in der Mittagsbetreuung sowie 19 in der Ganztagsklasse der Karlheinz-Böhm-Schule. Die Besonderheit in Vaterstetten: Die Nachfrage schwankt hier zwischen den Schulstandorten. Der höchste Nachmittags-Betreuungsbedarf besteht an der Brunnenstraße in Baldham; der niedrigste in Parsdorf. Im Vergleich zum Vorjahr ist die Quote quasi identisch, die Nachfrageänderung sei „nicht nennenswert“.

Im Rathaus fühlt man sich daher „bestens aufgestellt“. Der Rechtsanspruch sei dabei eher nebensächlich, so die Verwaltung. „Wir haben schon immer in der Vergangenheit unsere Plätze dem Bedarf angepasst“, und da dieser schon immer hoch gewesen sei, verfüge man auch über das entsprechende Angebot. Hier wie auch in Grasbrunn blickt man also gelassen auf den Rechtsanspruch – er war quasi schon längst gelebter Alltag.

Leon Öttl, leon@b304.de



„INTERAKTIVES WORTSCHATZBUCH“

NOCH PLÄTZE FREI

Das kostenlose Sprachförderprojekt „Interaktives Wortschatzbuch“ der Nachbarschaftshilfe Vaterstetten, Zorneding, Grasbrunn e.V. hat noch freie Plätze – und startet im Herbst mit neuen Gruppenzeiten: Ab sofort trifft sich Gruppe 1 donnerstags von 15 bis 16.30 Uhr, Gruppe 2 von 16.30 bis 18 Uhr im Kinderpark der Nachbarschaftshilfe, Fasanenstraße 30, Vaterstetten.

Das Angebot richtet sich an Kinder von 2 bis 5 Jahren, die gemeinsam mit einer festen Bezugsperson teilnehmen. Beim gemeinsamen Singen, Spielen, Basteln und Geschichtenerzählen lernen die Kinder neue Wörter zu Alltagsthemen wie Familie, Tiere, Farben oder Gefühle – jedes Kind gestaltet dabei sein eigenes Wortschatzbuch mit Bildern und Wörtern zum Weiterüben zu Hause. Besonders profitieren Kinder, die Deutsch als Zweitsprache lernen.

Das Projekt ist langfristig angelegt, ein Ein- oder Ausstieg ist jederzeit möglich. Die Teilnahme ist kostenlos, gefördert von Aktion Mensch.

Anmeldung und Fragen:
<https://mitmachen.deine-nbh.de/veranstaltungskategorie/projekt-wortschatzbuch>



INGRID GEPPERT IN DEN VERWALTUNGSRAT GEWÄHLT

Im Rahmen der NBH-Mitgliederversammlung wurde Ingrid Geppert als neue Mitgliedervertreterin in den Verwaltungsrat der Nachbarschaftshilfe Vaterstetten, Zorneding, Grasbrunn e.V. gewählt. Sie folgt auf Herbert Schmaus, der nach langjährigem Engagement aus dem Gremium ausgeschieden ist. Ingrid Geppert ist der NBH seit vielen Jahren verbunden. Sie war unter anderem in



Ingrid Geppert, Herbert Schmaus, Johanna Grzonka

wird sie künftig die Interessen der Mitglieder im Verwaltungsrat vertreten. Vorstand und Geschäftsführung freuen sich auf die Zusammenarbeit.

der Hauswirtschaftlichen Hilfe, beim Mobilen Mittagstisch sowie in der Verwaltung tätig und kennt den Verein aus unterschiedlichen Perspektiven. Gemeinsam mit der bisherigen Mitgliedervertreterin Johanna Grzonka



wenn ich auf die Mitgliederversammlung im Bürgerhaus Neuhoferlohe zurückblicke, bleibt vor allem eines hängen: wie viel in einem einzigen Jahr zusammenkommt, wenn sich Hauptamt und Ehrenamt gegenseitig tragen.

Der Jahresbericht macht das sichtbar: Über 100.000 ausgelieferte Mahlzeiten, fast 23.000 Stunden Hauswirtschaftliche Hilfe, mehr als 1.000 Kinder im Ferienprogramm und viele weitere Angebote stehen für den täglichen Einsatz unserer Mitarbeitenden und Ehrenamtlichen. Die Nachbarschaftshilfe ist ein fester Bestandteil des sozialen Miteinanders in unseren Gemeinden.

2025 war zugleich ein Jahr mit Herausforderungen: Steigende Kosten und neue gesetzliche Anforderungen haben uns gefordert. Umso mehr freut es mich, dass wir das Geschäftsjahr mit einem positiven Ergebnis abschließen konnten. Das verdanken wir dem Engagement unserer Mitarbeitenden und Ehrenamtlichen sowie dem Vertrauen unserer Mitglieder und SpenderInnen.

Die ersten Monate des laufenden Jahres zeigen, dass die Aufgaben nicht kleiner werden. Gleichzeitig erleben wir jeden Tag, wie viel wir gemeinsam erreichen können. Dafür danke ich allen, die unsere Nachbarschaftshilfe mit ihrem Einsatz, ihrer Mitgliedschaft oder einer Spende unterstützen.

Ihr
Ulrich Ossig

Den vollständigen Jahresbericht 2025 finden Sie unter www.deine-nachbarschaftshilfe.de oder in der NBH-Geschäftsstelle



Sabine Oppolzer und
Sabine Pillau, beide
Ressortleitung
Mobiler Mittagstisch

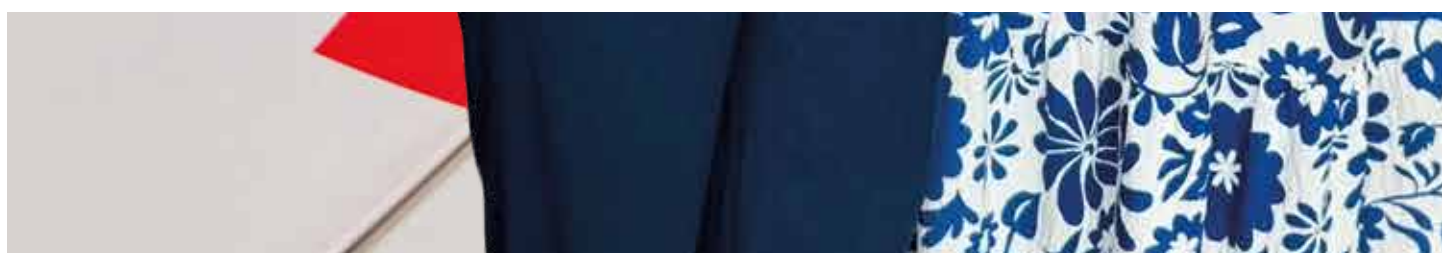
WEITERE
INFOS UND
BESTELLUNG



MOBILER MITTAGSTISCH DER NBH – FRISCH, HERZLICH, 365 TAGE IM JAHR

»ES SCHMECKT WIRKLICH RICHTIG GUT«

Für viele Menschen bedeutet die tägliche Mahlzeit weit mehr als Ernährung.
Das Team des mobilen Mittagstischs der NBH weiß das – und liefert nicht nur Essen, sondern ein Stück
Alltag und Verlässlichkeit direkt an die Haustür.



Was macht Euren Service besonders?

Frisch gekocht, regional, saisonal – und mit echter Herzlichkeit. Für uns ist es die Kombination aus Qualität und persönlichem Kontakt, die den Unterschied macht. Unsere Wirtshausküche kocht auch Gerichte, die an das Rezeptbuch von Oma erinnern. Das schafft nicht nur Sättigung, sondern manchmal auch schöne Erinnerungen.

Wer nutzt das Angebot – und warum?

Hauptsächlich ältere Menschen, die nicht mehr kochen können oder wollen. Für viele ist der Mittagsbote der einzige Kontakt zur Außenwelt an diesem Tag. Deshalb darf beim Übergeben des Essens auch immer ein bisschen geplaudert werden – das gehört für uns einfach dazu. Genau so wichtig: Angehörige, die oft weiter weg wohnen, wollen ihre Liebsten gut versorgt wissen. Der mobile Mittagstisch gibt beiden Seiten Sicherheit.

Für welche Situationen eignet sich das Angebot?

Für mehr, als viele denken. Neben älteren Menschen beliefern wir jeden, der sich vorübergehend oder dauerhaft nicht selbst versorgen kann – nach einem Unfall, einer Krankheit, im Wochenbett oder auch ganz pragmatisch im stressigen Homeoffice-Alltag. Gerade in den Ferien, wenn Angehörige und Nachbarn verreist sind, ist die Nachfrage besonders hoch. Und wir lehnen niemanden ab – auch wer nur kurzfristig bestellen möchte, ist herzlich willkommen.

Was steckt hinter einer einzigen Lieferung?

Mehr als man vermuten würde. Jeden Tag durchläuft das Essen mehrere Stationen, bevor es beim Kunden ankommt: Zubereitung, Transport, Anrichten, Verpacken und schließlich die Tour unserer Fahrer. Qualitätskontrolle gehört genauso dazu wie die Rücknahme des Leergeschirrs – geliefert wird in hochwertigem Keramikgeschirr mit Thermobehälter. Ein Set kostet rund 160 Euro: eine Investition, die für sich spricht. Wenn unterwegs etwas schief läuft – wie neulich ein Unfall des Lieferwagens, bei dem das gesamte vegetarische Essen um-

kippte – heißt es schnell reagieren. Unsere Kunden sollen das nicht merken.

Was bleibt Euch besonders in Erinnerung?

Eine Kundin, die uns wochenlang handschriftlich kommentierte Speisepläne zurückgab – mit Lob, Kritik und eigenen Ideen. Sie war selbst eine erfahrene Köchin und nahm das Essen sehr ernst. Unser Küchenteam hat jede Rückmeldung aufgenommen und Anpassungen gemacht. Das war Zusammenarbeit auf Augenhöhe – und hat uns alle bereichert. Heute lebt sie im Altersheim, und wir denken gerne an diesen Austausch zurück.

Wie entwickelt sich der Mittagstisch, und was plant Ihr?

Wir freuen uns über viele Neukunden. Gleichzeitig ist unsere Stammkundschaft nicht die Jüngste – Anfang des Jahres mussten wir uns von einigen vertrauten Gesichtern verabschieden. Das bewegt uns. Für die Zukunft denken wir über eine Abend-Brotzeit und weitere Spezialangebote nach. Die Weihnachtsente kam zuletzt auch weit über die Stammkundschaft

hinaus sehr gut an. Da lassen wir uns dieses Jahr sicher wieder was Tolles einfallen.

Was würdet Ihr Menschen mitgeben, die den Mittagstisch noch nicht kennen?

Einfach mal probieren. Es schmeckt wirklich richtig gut – und Kochen war noch nie so einfach, ganz ohne anschließendes Küchenputzen.

**LIEFERUNG AUCH AN BETRIEBE**

Was viele nicht wissen: Der Mobile Mittagstisch liefert nicht nur zu Privathaushalten, sondern auch an Unternehmen, Kitas und soziale Einrichtungen. Frisch zubereitete Menüs, nachhaltiges Mehrweggeschirr und keine Vertragsbindung machen das Angebot zu einer unkomplizierten Lösung für die gemeinsame Mittagspause. Mehr dazu: www.nachbarschaftshilfe-netzwerk.de

**VALENTINS REZEPTTIPP**

Richtig gute Tomatensauce

Manchmal braucht es gar nicht viel. Koch Valentin verrät sein Grundrezept für eine einfache Tomatensoße, die schmeckt: eine Zwiebel und etwas Knoblauch anschwitzen, 500 g Passata dazugeben, mit Kräutern verfeinern – am besten Rosmarin und Thymian – und köcheln lassen. Fertig ist eine Soße, die sich vielseitig einsetzen lässt. „Es braucht keine langen Zutatenlisten – nur gute Grundzutaten und ein bisschen Zeit.“

**Nachbarschaftshilfe, Sozialdienste, Pflegedienste in den Gemeinden Vaterstetten, Zorneding und Grasbrunn e.V.**

Brunnenstraße 28 · 85598 Baldham
Telefon 08106 / 3684-6
info@deine-nachbarschaftshilfe.de
www.deine-nachbarschaftshilfe.de

Redaktion:
Stephanie Stockerl
Fotos: NBH



Spendenkonto:
DE 82 7025 0150 0023 0239 48
Kreissparkasse Mü Sta Ebe

Die Installateure
Michael Wähnl
& Alexander Wähnl GbR
 Meisterbetrieb

☎ **0171 - 647 18 43**
 gws michael@gmail.com
 www.derinstallateur.bayern

Sanitär · Badumbau
 Heizung · Solar
 Wärmepumpe

Ostring 29 · 85591 Vaterstetten



VEGA 
Malerfachbetrieb

Carl-Orff-Straße 21
 85591 Vaterstetten
 Tel: 08106/99 99 818
 Fax: 08106/996 30 95
 vega.service@t-online.de

- Gestaltung und Anstrich von Fassaden
- Holz- und Bautenschutz
- Wärmedämmung innen und außen
- eigenes Gerüst
- Bodenverlegung
- Trockenbau



Was für ein schöner Sommer!

GÄRTNEREI HAUSLER 
 Johann-Sebastian-Bach-Str.56 · Vaterstetten
 Tel.:08106/899 818 · khausler@t-online.de
 www.gaertnerei-hausler.de
 Mo.-Fr.:8-18 Uhr, Sa.:8-13 Uhr, So.:10-12 Uhr

Adobe Stock / Tomasz © BistricMedia




Vivian Zühnel und Lina Kimmich bei der Spendenübergabe in Vaterstetten.

KLETTERWALD VATERSTETTEN

500 EURO AN STIFTUNG VON BAYERN-PROFI

Der Münchner Wald Kletterwald Vaterstetten hat 500 Euro an die „Glaub an Dich Stiftung“ von Lina und Bayern-Profi Joshua Kimmich gespendet. Das Geld kam beim großen Waldfest Ende Juni anlässlich der Wiedereröffnung der Fater Alm zusammen. Gesammt wurde die Spende durch den Verkauf graviert „Glubberl“. Die 2021 gegründete Stiftung von Lina und Joshua Kimmich unterstützt Kinder und Jugendliche in schwierigen Lebenssituationen. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf der Förderung der Münchner Kinderschutzhäuser, die betroffenen Kindern Schutz und Betreuung bieten.

KINDERSACHENBASAR IM LUISE-BAYERLEIN-HAUS

ALLES FÜRS KIND

In der Kinderkrippe Luise-Bayerlein-Haus in Vaterstetten (Birkenweg 39) findet am **Samstag, 19. September, von 10 bis 12 Uhr**, ein Kindersachenbasar statt. Angeboten werden Kleidung bis Größe 128, Schuhe bis Größe 35, Bücher, Spielsachen, Umstandsmode, Stillzubehör und Erstausrüstung. Für Kaffee und selbst gemachten Kuchen ist ebenfalls gesorgt.

Schwangere dürfen gegen Vorlage ihres Mutterpasses bereits ab 9 Uhr gemeinsam mit einer Begleitperson einkaufen. Verkäufernummern gibt es unter kitabasar.lbh@gmail.com oder über die Plattform Basar3: www.basar3/kitabasar-lbh

KINDER- UND JUGENDSACHEN

TAUSCHZENTRALE ÖFFNET WIEDER

Die Tauschzentrale für Kinder- und Jugendsachen in Vaterstetten (Richard-Wagner-Straße 2) startet am **Mittwoch, 16. September**, in die neue Saison. Von 15 bis 18 Uhr können gut erhaltene und saubere Herbst- und Winterbekleidung bis Größe 40, Schuhe, Bücher und Spiele abgegeben und günstig erworben werden. Außerhalb der Schulferien ist die Tauschzentrale anschließend jeden Mittwoch von 15 bis 18 Uhr geöffnet. Ziel ist es, gut nutzbare Dinge im Kreislauf zu halten – ein sozialer Beitrag für Familien ebenso wie für Umweltschutz und nachhaltiges Wirtschaften. Zum Saisonstart ist mit Wartezeiten zu rechnen.



Vaterstettens 2. Bürgermeister Max Mack,
Landratsstellvertreterin Magdalena Föstl,
Sohn Rudolf und Tochter Meisi
mit Helma und
Ulrich.

HELMA UND ULRICH LENZ AUS VATERSTETTEN

EIN FALL FÜRS LEBEN

Seit 60 Jahren gehen Helma Frischeisen-Lenz und Ulrich Lenz gemeinsam durchs Leben. Ihre Geschichte begann 1958 im ersten Semester des Jurastudiums an der LMU München. „Sie ist neben mir gesessen und hat mir eine Orange angeboten – die musste ich aber selber schälen und ich hab auch nur die Hälfte behalten dürfen“, erinnert sich Ulrich noch heute an ihre erste Begegnung.

Am 17. August 1966 heirateten die beiden in München, bekamen zwei Kinder (Rudolf und Ruth, von allen Meisi genannt) und zogen 1975 nach Vaterstetten. Beruflich waren beide erfolgreich – Helma als Amtsrichterin, Ulrich als Wirtschaftsprüfer. Familie und Freunde spielten im Hause Lenz immer eine große Rolle. Bis heute ist der große Esstisch in ihrem Zuhause ein beliebter Treffpunkt. Was die beiden verbindet? Humor, gegenseitiger Respekt und die Freude aneinander.

Catrin Guntersdorfer, catrin@b304.de

JUTTA UND MANFRED BRANDL AUS VATERSTETTEN

EIN FÜHRERSCHEIN FÜRS GROSSE GLÜCK

Eigentlich wollte Jutta Brandl im Herbst 1962 nur ihren Führerschein machen – stattdessen fand sie die Liebe ihres Lebens. In der Fahr-



schule verliebte sich die gebürtige Berlinerin in ihren Fahrlehrer Manfred und nach bestandener Fahrprüfung wurde es die große Liebe, die bis heute anhält: Jutta (85) und Manfred (86) Brandl feierten jüngst ihre Diamantene Hochzeit und blicken damit auf 60 gemeinsame Jahre zurück. Geheiratet hat das Paar am 2. August 1966 in der Mandlstraße in München.

Seitdem haben sich die Brandls in Vaterstetten ein gemeinsames Leben aufgebaut, zwei Töchter großgezogen und auch zwei Enkelsöhne bekommen. Jutta war als Grundschullehrerin an der Wendelsteinstraße und an der Glückstraße tätig, Manfred arbeitete über 25 Jahre bei IBM. Nach dem Geheimnis ihrer langen Ehe gefragt, antworten sie bescheiden: Offen für andere Menschen und ihre Sichtweisen zu bleiben. Und Manfred blickt bereits nach vorne: „In fünf Jahren sehen wir uns wieder – zur Eisernen Hochzeit.“

Catrin Guntersdorfer, catrin@b304.de

Anzeige

RECHTSANWÄLTIN NINA ANGERBAUER AUS VATERSTETTEN

INDEXMIETE: WAS VERMIETER JETZT WISSEN SOLLTEN

Die Bundesregierung plant eine Reform des Mietrechts, die auch Indexmieten betrifft. Für Vermieter kann es deshalb sinnvoll sein, bestehende Verträge vor der geplanten Änderung zu überprüfen.

Bei einer Indexmiete ist die Entwicklung der Miete an den Verbraucherpreisindex gekoppelt. Steigen die Lebenshaltungskosten, kann grundsätzlich auch die Miete entsprechend angepasst werden. Künftig soll diese Möglichkeit in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt – wie etwa München und Umgebung – begrenzt werden. Steigt der Verbraucherpreisindex innerhalb eines Jahres um mehr als drei Prozent, soll der darüber hinausgehende Teil nur noch zur Hälfte berücksichtigt werden.

Ein Beispiel: Steigt der Index um fünf Prozent, könnten die ersten drei Prozent vollständig berücksichtigt werden. Von den weiteren zwei Prozent würde nur die Hälfte hinzuge-rechnet. Die mögliche Mietsteigerung läge damit bei vier statt fünf Prozent.

Für Vermieter besonders wichtig: Die geplante Regelung soll voraussichtlich auch bestehende Indexmietverträge erfassen. Entscheidend dürfte sein, wann die jeweilige Mieterhöhung erklärt wird. Auch ältere Verträge genießen daher nicht automatisch Bestandsschutz.

Vermieter mit Indexmietverträgen sollten unbedingt prüfen, ob nach der derzeitigen Rechtslage bereits eine Anpassung der Miete möglich ist. Sind die gesetzlichen und vertraglichen Voraussetzungen erfüllt, kann es wirtschaftlich sinnvoll sein, eine zulässige Erhöhung noch vor Inkrafttreten der neuen Regelung vorzunehmen.

Noch ist die Reform nicht beschlossen. Sollte sie jedoch wie geplant kommen, könnte künftig nicht mehr die gesamte Entwicklung des Verbraucherpreisindex auf die Miete übertragen werden.

Eine rechtzeitige Prüfung bestehender Indexmietverträge kann sich daher lohnen. Gerne stehe ich Ihnen jederzeit beratend zur Verfügung.

Kontakt:

Kanzlei ALHR
Rechtsanwältin
Nina Angerbauer
n.angerbauer@alhr.de
T: 089 / 45 49 29 0
www.alhr.de



GARTENGESTALTUNG & PFLASTERBAU

Die bekannten Profis aus Grasbrunn seit 40 Jahren

Gartenpflege Heckenschnitt

Ihr Garten – unser Fachgebiet!
Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

Atzler & Schmidt-Kaler GmbH

Pflasterbau und Gartengestaltung, St. Ulrich Platz 5, 85630 Grasbrunn
Telefon (089) 461 495 80 – www.pflasterbau-gartengestaltung.de





Theo BADER
KFZ-Meisterbetrieb seit 1979
Dorfstraße 10 . Vaterstetten
Telefon 08106 / 68 60






DR. KEMMERICH
VATERSTETTEN
*Ihre Gesundheit.
Unsere Leidenschaft.*

AB OKTOBER 2026
**PRIVATPRAXIS
IN VATERSTETTEN**

FÜR PRIVATPATIENTEN & SELBSTZAHLER



ALLGEMEINMEDIZIN
Ihre erste Anlaufstelle
für alle Gesundheitsfragen.



HNO-ÄRZTLICHE BERATUNG
Fachärztliche Einschätzung bei
Beschwerden von Hals, Nase und Ohren.



ÄSTHETISCHE MEDIZIN
Für ein frisches Aussehen
und natürliches Wohlbefinden.



NATURHEILVERFAHREN
Sanfte, ganzheitliche Methoden
für Körper und Seele.



EMP CHAIR PRO
BECKENBODEN - RÜCKEN -
PROSTATAGESUNDHEIT

Medizin mit Herz
und Verstand



PERSONLICH



GANZHEITLICH



VERTRAUENSVOLL



AUF HÖCHSTEM NIVEAU

ALLE INFOS & LEISTUNGEN
praxis-dr-kemmerich.de

08106 5141
info@praxis-dr-kemmerich.de
Schwalbenstraße 4
85591 Vaterstetten

*Wir freuen uns
auf Sie!*

IN DER LANDLUST AM REITSBERGER HOF

MUSIKANTENSTAMMTISCH

Am **Freitag, 4. September, 19 Uhr**, wird es musikalisch in der Landlust am Reitsberger Hof in Vaterstetten. Beim Musikantenstammtisch sorgen Gustl und Paul gemeinsam mit weiteren Musikanten für einen geselligen Abend mit echter Wirtshausmusik. Eintritt frei. Reservierung 08106 / 379 59 17 oder info@zurlandlust.de



BURSCHEVEREIN HARTHAUSEN

GARTENFEST MIT HÜTTENPARTY

Der BV Harthausen lädt am **Samstag, 5. September, ab 16 Uhr**, zum Gartenfest an die Burschenhütt ein. Die Besucher erwartet ein gemütlicher Biergartenbetrieb mit frisch gezapftem Augustiner Bier, Barbetrieb, Kaffee und Kuchen sowie verschiedenen Speisen. Ab 20 Uhr wird das Fest zur Hüttenparty mit DJ Funkykorbi.

BURSCHEVEREIN VATERSTETTEN LÄDT ZUM

WEIN- UND WEISSBIERFEST

Am **Samstag, 12. September, ab 19 Uhr**, lädt der Burschenverein Vaterstetten zu seinem traditionellen Wein- und Weißbierfest in die Reitsberger Halle (Baldhamer Straße 99) ein. Neben Wein, Weißbier und einer Bar sorgt die Partyband „7 Promille“ für ausgelassene Stimmung. Einlass ist ab 16 Jahren.

KEFERLOHER MONTAG

HOHER BESUCH

Der traditionelle Keferloher Montag wird in diesem Jahr ausnahmsweise am **Montag, 14. September**, und damit eine Woche später als gewohnt, gefeiert. Los geht es um 10 Uhr mit einem Weißwurstfrühstück in der Tenne des Gut Keferloh. Festredner sind Carl von Butler, Generalsekretär des Bayerischen Bauernverbands, sowie Bayerns Finanz- und Heimatminister Albert Füracker (CSU).

EINFACH AUSPROBIEREN UND MITMACHEN

TANZEN IM PFARRSAAL

Ab **Dienstag, 15. September**, wird im Pfarrsaal Maria Königin (Brunnenstraße 1, Baldham) wieder regelmäßig getanzt – jeweils dienstags von 18 bis 20 Uhr und donnerstags von 14 bis 16 Uhr. Neueinsteiger und Ungeübte sind ausdrücklich willkommen.

IN NEUKEFERLOH

HOF- & GARAGENFLOHMARKT

Am **Sonntag, 20. September**, findet in Neukeferloh von 9.30 bis 15 Uhr wieder ein Hof- und Garagenflohmarkt statt. Beteiligt: Amsel-, Diana-, Garten-, Birken-, Saarland-, Tiroler-, Frühlings- und Leonhard-Stadler-Straße sowie Winklering und Orterer-Parkplatz. Die Verkäufer kennzeichnen ihre Einfahrt oder ihren Zaun mit einem Regen- oder Sonnenschirm. Nur bei Dauer- oder Starkregen fällt der Flohmarkt aus. Weitere Infos gibt es täglich zwischen 19.30 und 21 Uhr unter 0171 / 422 21 79.

HEUER KOSTET ES EINTRITT

FANTASY- UND MITTELALTERMARKT

Der Festplatz in Vaterstetten (Baldhamer Straße 99) verwandelt sich **von Freitag, 25. bis Sonntag, 27. September**, in eine Welt voller Ritter, Gaukler und Fabelwesen. Beim Mittelalter- und Fantasy-Markt erwartet die Besucher ein abwechslungsreiches Programm mit Ritterkämpfen zu Pferd, Falknerei, alter Handwerkskunst, Musik, Märchenerzählungen und – bei passendem Wetter – einer spektakulären Feuershow.



„Jeder wird hier auf seine Kosten kommen und kann einen schönen Tag mit Familie oder Freunden verbringen. Es gibt viel zu sehen, auch einigen Handwerkern kann man über die Schulter schauen und bekommt fachkundige Erklärungen dazu“, verspricht der Veranstalter. Geöffnet ist der Markt am Freitag von 15 bis 22 Uhr, am Samstag von 11 bis 22 Uhr und am Sonntag von 11 bis 19 Uhr. Kinder unter 1 Meter Größe müssen keinen Eintritt bezahlen, ab 1 Meter 7 Euro. Erwachsene bezahlen 10 Euro, Familientickets gibt es für 18 Euro. Alle Tickets gelten für das komplette Wochenende. Weitere Infos: www.all-for-you-events.com

„VIECHERLMESSE“ IN NEUKEFERLOH

TIERISCHER SEGEN

Ob Hund, Katze, Meerschweinchen oder Schildkröte – bei der Haustierandacht mit Tiersegnung sind auch heuer wieder alle tierischen Begleiter herzlich eingeladen, am **Mittwoch, 30. September, 18 Uhr**, in die Kirche St. Christophorus nach Neu-keferloh zu kommen. Die Andacht steht diesmal unter dem Motto „Ein bayerischer Patron der Tiere“.

Eingeladen sind alle Haustiere, Voraussetzung ist lediglich, dass die tierischen Gäste gut gesichert sind und sich mit ihren Artgenossen vertragen. Dass dabei auch der eine oder andere Hund das gemeinsame Singen kommentiert oder neugierig das Weihwasser beschnuppert, gehört inzwischen fast schon zur Tradition. Die Idee zur Haustierandacht stammt von Pfarrer Hans-Joachim Brennecke, dessen eigener Hund Leo einst den Anstoß gab. Inspiriert wurde er von einem Münchner Kollegen und dessen seit vielen Jahren beliebter „Viecherlmesse“.



MINIJOB (M/W/D)

Werde Teil unseres Teams

Personalisierte Babyprodukte sind unsere Leidenschaft.

Mittwoch & Freitag vormittags, ca. 9 bis 14 Uhr

Babyaccessoires besticken, verpacken & versandfertig machen
Wir bringen dir alles bei: Auftragsabwicklung, Lager, Produkte, Bedienung der Stickmaschinen, Versand

Standort: Haar-Salmdorf

Wichtig ist uns: Zuverlässigkeit, Sorgfalt und Lust, Neues zu lernen

Schreib uns kurz, wer du bist und warum du glaubst, dass du zu uns passt. Wir freuen uns auf deine Nachricht.

info@bergkindl.de

Mehr über uns: www.bergkindl.de

bergkindl

SCHULLISTENSERVICE
GRATIS EIS

FÜR ALLE EINKÄUFE ÜBER 30 €

SCHREIBWAREN NEUKEFERLOH
Bretonischer Ring 2 · im Technopark Neu-keferloh
+49 157 55877423 info@schreibwarenneukeferloh.de



B
BRIGITTE BENCKER
Rechtsanwältin

Ihre **Fachanwältin für**
Familien- & Erbrecht in Vaterstetten

Kontakt

Tel: 08106 - 306094

E-Mail: kanzlei@ra-bencker.de

Zugspitzstraße 2a, 85591 Vaterstetten
Kanzlei direkt am Bahnhof

Bei Gehbehinderung ist eine Beratung auch bei Ihnen zu Hause möglich.

R_P PLATTNER

FLIESENLEGER
ROBERT PLATTNER

Neufarner Str. 13
85646 Purfing
Mobil 0171 / 94 78 778
plattner-fliesenleger@web.de



görl
EINRICHTUNG

- Küchen & Elektrogeräte
- Bodenbeläge & Parkett
- Badezimmermöbel
- Wohnen nach Maß
- Schreinerei Meisterbetrieb

Terminvereinbarung unter:
0172 / 8932112
08106 / 301352

Showroom - Werkstatt - Aich 11 - 85667 Oberpfaffenhofen
info@goerleinrichtung.de www.goerleinrichtung.de

SCHMIDT

Ing. Horst Schmidt
Haustechnik GmbH
Armin Schmidt
Kirchenstraße 4
85630 Grasbrunn
Telefon 089 - 460 50 31
Telefax 089 - 462 00 793
Mobil 0172 - 9 72 83 48
info@heizungsanlaeger-schmidt.de
www.heizungsanlaeger-schmidt.de

IR-Thermografie
Baderneuerung
Kundendienst
Solarenergie
Heizung
Sanitär

Dr. med. vet. Bianca Dusi-Färber
Prakt. Tierärztin, Fachtierärztin
für FORTPFLANZUNG und Zahnbehandlung

Herzprophylaxe
nach dem Urlaub
nicht vergessen



Alte Poststraße 95 . 85591 Vaterstetten
Praxis 08106 99 633 . **Notruf** 0171 4212395
Email tierdoc.d-f@t-online.de
www.tierdoc-dusifaerber.de



PARSDORFER FAMILIENBETRIEB UNTER »BAYERNS BEST 50«

Bayerns Wirtschaftsminister Hubert Aiwanger hat jüngst zum 25. Mal 50 besonders wachstumsstarke, mittelständische Unternehmen mit dem begehrten weißen „Bayerischen Wachstumslöwen“ ausgezeichnet. Unter den Preisträgern ist auch die Kugler Feinkost GmbH aus Parsdorf. Den Preis BAYERNS BEST 50 erhalten besonders wachstumsstarke Mittelständler, die in den vergangenen Jahren die Zahl ihrer Mitarbeiter und ihren Umsatz überdurchschnittlich steigern konnten.

TAG DER OFFENEN TÜR IN VATERSTETTEN

FEUERWEHR HAUTNAH ERLEBEN

Am **Samstag, 26. September**, öffnet die Freiwillige Feuerwehr Vaterstetten wieder ihre Türen. Von 10 bis 16 Uhr sind alle Interessierten herzlich eingeladen, das Rettungszentrum in der Verdistrasse 41 zu besuchen und einen Blick hinter die Kulissen zu werfen.

Es wartet ein abwechslungsreiches Programm: Fahrzeuge und Ausrüstung können aus nächster Nähe besichtigt werden, Führungen geben Einblicke in das Rettungszentrum. Bei Schauübungen zeigen die Einsatzkräfte unter anderem Brandbekämpfung und Technische Hilfeleistung. Auch eine Brandsimulation ist geplant. Mit dabei sind auch die Polizeiinspektion Poing und die Bereitschaft Vaterstetten des Bayerischen Roten Kreuzes.



So bietet der Tag die Gelegenheit, die verschiedenen Blaulichtorganisationen einmal abseits eines Einsatzes kennenzulernen, Fragen zu stellen und sich über Technik, Aufgaben und ehrenamtliches Engagement zu informieren. Für das leibliche Wohl ist ebenfalls gesorgt. Das aktuelle Programm und weitere Informationen gibt es unter: www.feuerwehr-vaterstetten.de

www.feuerwehr-vaterstetten.de

AUSNAHMEZUSTAND ZUR SONNENFINSTERNIS BEI OPTIK GEITH IN BALDHAM

»DAS HABE ICH NOCH NIE ERLEBT«

Anrufe im Minutentakt, „Brillen-Schlangen“ vor der Tür und nicht einmal Zeit zum Essen: Die Sonnenfinsternis bescherte Augenoptikermeister Markus Drum und seinem Optik-Geith-Team einen Arbeitstag, den sie so schnell nicht vergessen werden.

Am 12. August blickten (fast) alle nach oben: Kurz vor Sonnenuntergang schob sich der Mond vor die Sonne und verdeckte sie zu rund 90 Prozent. Das Himmelsschauspiel dauerte nur gut eine Stunde. Bei Optik Geith in Baldham sorgte es jedoch schon Tage zuvor für Ausnahmezustand. Denn: Ohne Sonnenschutzbrille riskiert man beim direkten Blick auf die Sonne Augenschäden.

Unsichtbar machen konnte sich Markus Drum an diesem Mittwoch jedenfalls nicht. Zu viele Menschen wollten etwas von ihm – genauer gesagt: eine Sonnenfinsternis-Schutzbrille. „So einen Tag habe ich noch nie erlebt“, schmunzelt der Augenoptikermeister.

Schon drei Tage vorher, am Montag, ging es los. Erste Kundinnen und Kunden fragten nach den begehrten Brillen, dann wurden es stündlich mehr. Am Tag der „Sofi“ klingelte das Telefon schließlich im Minutentakt. Fast immer ging es um dieselbe Frage: Gibt es noch Schutzbrillen? Kommt noch eine Lieferung?

Kurzerhand wurde aus dem Fachgeschäft ein Familienbetrieb im Ausnahmezustand. Drums jüngere Tochter gab Schutzbrillen aus, die ältere übernahm das Telefon. Das übrige Team kümmerte sich um die stetig wachsende Kundschaft. Vor dem Geschäft in der Neuen Poststraße bildeten sich „Brillen-Schlangen“ – in der sonst eher beschaulichen Passage ein ungewohnter Anblick.

Mehrfach bestellte Drum nach und aktivierte seine Kontakte. Doch weil Schutzbrillen zeitweise im gesamten Landkreis kaum noch zu bekommen waren, folgte auf jede Bestellung erst Hoffnung, dann Bangen. „Ich wusste immer erst, dass ich sie wirklich bekomme, wenn sie im Auto lagen“,

erzählt er. Sobald Nachschub eintraf, war die Erleichterung groß – und der nächste Schwung meist ebenso schnell wieder vergriffen.

Gerade dieser Tag hat gezeigt, was persönliche Ansprechpartner, ein eingespieltes Team und gewachsene Kontakte vor Ort leisten können. Deshalb appelliert er, den lokalen Handel zu unterstützen. Gleichzeitig möchte der Augenoptikermeister von diesem Tag auch anderen etwas Gutes tun: Drum spendet für jede verkaufte Sonnen-

schutzbrille einen Euro an die Tafel Vaterstetten.

Nach Feierabend hetzte Markus Drum los, um das Himmelsschauspiel wenigstens selbst noch rechtzeitig zu sehen. Danach ging es für ihn zurück ins Geschäft, um nachzuholen, was tagsüber liegen geblieben war. Am Himmel war die Sache nach gut einer Stunde erledigt. Bei Optik Geith dauerte die Nachbereitung bis nach Mitternacht.

Eva Bistrick, eva@b304.de



Anzeige



SCHUTZ DES ÜBERLEBENDEN EHEGATTEN PFLICHTTEILSANSPRÜCHE VERMEIDEN UND STEUERLICH SINNVOLL GESTALTEN

Im Mittelpunkt steht der Schutz des überlebenden Ehegatten, indem Pflichtteilsansprüche der Abkömmlinge nach dem ersten Erbfall vermieden oder wirtschaftlich unattraktiv gemacht werden und zugleich erbschaftsteuerliche Effekte mitgedacht werden.

1. Pflichtteilsverzicht als zentrale Maßnahme

Ein Pflichtteilsverzicht vor dem Erbfall ist der sicherste Weg zur Eliminierung künftiger Pflichtteilsansprüche. Erforderlich ist ein notariell beurkundeter Vertrag zwischen Erblasser und Pflichtteilsberechtigtem (§ 2346 Abs. 2, § 2348 BGB).

Der Verzicht kann gegen Abfindung erfolgen; diese ist schenkungsteuerpflichtig (§§ 1 Abs. 1 Nr. 2, 7 Abs. 1 Nr. 5, 9 Abs. 1 Nr. 2 ErbStG). Die Wirkung erstreckt sich grundsätzlich auf die Abkömmlinge des Verzichtenden (§ 2349 BGB), kann vertraglich begrenzt werden. Vorteil gegenüber Erbverzicht: Es entfällt nur das Pflichtteilsrecht des „Stammes“; die Erbquoten der übrigen gesetzlichen Erben erhöhen sich nicht.

Typischer Praxisfall: Kinder werden als Schlusserben eingesetzt und verzichten – gegen Geld- oder Sachabfindung – auf Pflichtteilsrechte beim Tod des zuerst versterbenden Elternteils; der Verzicht wird häufig durch Bedingungen (Zahlung/Übereignung, Auflösungsbedingungen, Anrechnung nach § 2315 BGB) abgesichert.

2. Pflichtteilsstrafklauseln

Wenn ein Verzichtsvertrag nicht erreichbar ist, können Pflichtteilsstrafklauseln in gemeinschaftlichen Verfügungen von Todes wegen verwendet werden. Ziel ist, die Geltendmachung des Pflichtteils nach dem ersten Erbfall wirtschaftlich unattraktiv zu machen (z.B. Verlust der Schlusserbenstellung beim zweiten Erbfall). Für rechtlich klare und konfliktarme Klauseln sind insbesondere zu regeln:

- welches Verhalten die Sanktion auslöst,
- wer die Geltendmachung vornimmt (Kind, Dritte, z.B. Sozialhilfeträger),
- ob Zustimmung des überlebenden Ehegatten erforderlich ist,
- die Rechtsfolgen (Ausschluss von gesetzlicher Erbfolge, Wegfall Schlusserbfolge),
- und die Behandlung des verwirkten Erbteils (Ersatzberufung/Anwachsung, Bindungswirkung).

Musterformulierungen sind bewusst zurückhaltend zu verwenden, da sie ohne Anpassung an den Einzelfall zu Auslegungs- und Streitfragen führen können.



FACHBERATER
für Nachlassgestaltung und
Testamentvollstreckung (DStV e.V.)



Wiwster
Steuerberatungs GmbH

Am Hochacker 2–4 (Technopark)
85630 Grasbrunn · Germany

Tel. +49 (0) 89 43 74 62-0
Fax +49 (0) 89 43 74 62-20
christian.wiester@wiester.de
www.wiester.de

FUSSBALL FÜR DEN GUTEN ZWECK IN VATERSTETTEN

LEIDENSCHAFTLICH Helfen

Fußball spielen und dabei helfen: Am Samstag, 12. September, findet im Stadion Vaterstetten zum vierten Mal die Rotary Fußball Charity statt. Fünf prominent besetzte Mannschaften treten bei Deutschlands größtem Charity-Kleinfeld-Fußballturnier gegeneinander an. Der Eintritt ist frei. Hinter der Veranstaltung steht der Rotary Club München-Harlaching um Initiator Dr. Frank Meik aus Baldham.

Das ehrgeizige Spendenziel in diesem Jahr: Mindestens 50.000 Euro sollen zusammenkommen, um zwei voll ausgestattete Krankenwagen für die medizinische Versorgung in der Ukraine zu finanzieren. Die Fahrzeuge sollen mit Hilfsgütern beladen und anschließend direkt in die Ukraine gebracht werden. Ein Teil der Einnahmen fließt zudem in lokale Projekte, darunter die Stiftung Lichtblick Hasenberg und die Jugendarbeit des SC Baldham-Vaterstetten.



Dr. Frank Meik mit Ex-Fußball-Profi Jens Lehmann.

Das Programm beginnt um 12 Uhr, das Fußballturnier startet gegen 14 Uhr. Mit dabei sind unter anderem ein Profi-Team, das Team des FC Sternstunden sowie weitere Partner-, Medien- und Rotary-Mannschaften. Rund um die Spiele gibt es eine Tombola, Torwandschießen, Livemusik sowie Speisen und Getränke zu familienfreundlichen Preisen. Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen. Unter dem Motto „Mit Leidenschaft helfen“ wollen die Veranstalter zeigen, dass Fußball nicht nur Menschen zusammenbringen, sondern auch ganz konkrete Hilfe ermöglichen kann. Weitere Infos: www.rotary-fussball.de



HOLZBILDHAUERIN LÄDT EIN

VERKAUFT WIRD ALLES

Für die Pfarrei Maria Königin hat Anja Steinhauer einst ein Jesuskind geschnitzt. Eine Ausnahme im Werk der Holzbildhauerin, die sich sonst vor allem freien Skulpturen widmet. Am **Samstag, 12. September, von 14 bis 18 Uhr**, lädt sie in den Baldhamer Fuchsweg 52b zur Hausauflösung.

Viele Jahre arbeitete Steinhauer in ihrer kleinen Werkstatt, angegliedert an die Schreinerei SMP. Zuvor hatte sie das Vaterstettener Gymnasium besucht und eine Ausbildung an der Münchner Holzbildhauerschule absolviert. Inzwischen lebt und arbeitet sie in Porto Maurizio in Ligurien.

Nach dem Tod ihres Vaters Klaus Steinhauer wird jetzt am Samstag, 12. September, unter dem Motto „Kunst & Krempel“ ihr Elternhaus aufgelöst. Verkauft wird alles, nicht nur ihre Holzskulpturen.

SCHOCKANRUF, ENKELTRICK & CO.:

PRÄVENTIONS-THEATER GEGEN BETRÜGER

2026 wurden der Polizei Poing insgesamt 37 Fälle von Callcenterbetrug gemeldet, davon 26 in Vaterstetten – und 4 davon erfolgreich, mit einer sechsstelligen Schadenssumme. Wie kann es sein, dass Schockanrufe immer wieder so gut funktionieren? Das Replay-Theater zeigt am Dienstag, 29. September, um 16 Uhr, im Gemeindesaal der Petrikirche mit dem interaktiven Theaterstück „Grüß Gott, schön, dass Sie da sind!“ auf unterhaltsame und anschauliche Weise, wie schnell man in Fänge von Betrügern geraten kann.



Foto: adobestock / lordin

Wie schnell Betrüger mit perfiden Schockanrufen Erfolg haben können, zeigt ein aktueller Fall aus Grasbrunn: Eine 80-Jährige übergab jüngst erst Schmuck im Wert eines mittleren fünfstelligen Betrags an einen unbekannten Mann, nachdem sich eine Anruferin als Polizeibeamtin ausgegeben und behauptet hatte, die Tochter der Seniorin habe einen tödlichen Verkehrsunfall verursacht. Erst Stunden später bemerkte die Frau den Betrug. Die Kriminalpolizei ermittelt. Wie man solche Maschen rechtzeitig erkennt und im Ernstfall richtig reagiert, zeigt das renommierte Replay-Theater am **Dienstag, 29. September, um 16 Uhr**, im Gemein-

desaal der Petrikirche (Martin-Luther-Ring 28) mit dem interaktiven Theaterstück „Grüß Gott, schön, dass Sie da sind!“ Anhand typischer Alltagssituationen erleben die Zuschauer, mit welchen perfiden Tricks gearbeitet wird und welche Warnsignale ernst genommen werden sollten. Dabei wird auch das Publikum einbezogen und erhält konkrete Tipps, wie man sich im entscheidenden Moment richtig verhält und sich gegen Betrugsversuche wehren kann. Der Besuch lohnt sich für alle, die sich informieren und für den Ernstfall wappnen möchten. Der Eintritt ist frei.

TAG DES OFFENEN DENKMALS HISTORISCHER EISENBAHNBWAGEN ÖFFNET

Am **Sonntag, 13. September**, laden die Eisenbahnfreunde Vaterstetten zur Besichtigung ihres historischen Eisenbahnwagens ein. Von 13 bis 16 Uhr kann die Erinnerungsstätte auf dem Feld zwischen Vaterstetten und Baldham-Dorf besichtigt werden. Im Wagen wurden inzwischen neue Informationstafeln aus Rotterdam angebracht, die die Geschichte der Erinnerungsstätte und der dort eingesetzten holländischen Zwangsarbeiter näher beleuchten. Die Tafeln wurden von einigen Kindern und Enkeln der ehemaligen Zwangsarbeiter angefertigt und den Eisenbahnfreunden im vergangenen Jahr persönlich übergeben. Der Güterwagen aus dem Jahr 1954 erinnert an die während des Zweiten Weltkriegs geplante Umgehungsstrecke zwischen Zorneding und Feldkirchen. In einem Wagen dieses Typs wurden damals Zwangsarbeiter untergebracht.

WELTKINDERTAG ANDACHT FÜR STERNENKINDER

Zum Weltkindertag findet am **Freitag, 18. September, um 9 Uhr**, am großen Kreuz auf dem Friedhof Vaterstetten unter dem Motto „Alle Knospen springen auf“ eine besondere Andacht für Sternenkinder statt. Sie erinnert an Kinder, die vor oder kurz nach der Geburt verstorben sind, und möchte ihren Familien Raum für Trauer und Erinnerung geben. Auch Vorschulkinder des Katharina-von-Bora-Hauses sowie Vertreter der katholischen und politischen Gemeinden nehmen teil. Bei Regen findet die Andacht vor der Aussegnungshalle statt.

Naturheilpraxis Henning Timm

Ihre Praxis für ganzheitliche Medizin und Naturheilkunde

NEU
bei uns

STARKER BECKENBODEN. MEHR LEBENSQUALITÄT.

Belastungsinkontinenz, Beckenbodenschwäche, Rückbildung nach der Entbindung?

Beckenbodentraining mit gezielten elektromagnetischen Impulsen – bequem im Sitzen und vollständig bekleidet.



Naturheilpraxis
Henning Timm · Heilpraktiker

Adolf-Lehne-Weg 12
85598 Baldham

Mobil 0176 / 240 56 951
www.naturheilpraxis-vaterstetten.de

Abrechnung mit
privaten Krankenkassen

BASKETBALL IST BEI IHNEN FAMILIENSACHE

Zwischen Teamgeist, Defense und Basketball-Leidenschaft: Sonja und Eva Kreischer spielen seit 16 Jahren beim TSV Vaterstetten – und geben ihre Leidenschaft heute als Trainerinnen an den Nachwuchs weiter.

Basketball gehört für Sonja und Eva Kreischer seit ihrer Kindheit zum Leben. Seit 16 Jahren spielen die Schwestern beim TSV Vaterstetten, heute gemeinsam in der Damenmannschaft. Gleichzeitig engagieren sie sich als Trainerinnen im Nachwuchsbereich.

Sonja betreut die U8, U10, U12w und U14w, Eva unterstützte sie in der vergangenen Saison bei allen vier Teams. Die Basketball-Begeisterung liegt in der Familie: Schon ihr Vater brachte die beiden zum Sport und trainierte Sonja in ihren ersten Jahren. Auch zwei weitere Geschwister spielten und coachten beim TSV – selbst die Großmutter war Basketballerin. „Wir sind eine richtige Basketball-Familie“, sagt Eva.

An manchen Tagen verbringen die Schwestern fast den gesamten Nachmittag und Abend in der Halle: Erst trainieren die jüngsten Teams, anschließend die Mädchen-Mannschaften, danach steht noch das eigene Training bei den Damen an. Besonders schön findet Sonja die Fortschritte der Kinder: „Es ist toll zu sehen, wenn ein Kind etwas gelernt hat und es dann auch anwendet.“

Dabei steht für beide eines über allem: der Teamgeist. „Ohne ein gut eingespieltes Team kann man nicht gewinnen“, sind sich die Schwestern einig. Entsprechend wichtig ist ihnen, dass die Kinder nicht nur Technik und Taktik lernen, sondern auch miteinander spielen und aufeinander achten.

Mit der vergangenen Saison sind beide zufrieden. Besonders die Mädchenmannschaften hätten sich trotz vieler jüngerer Spielerinnen stark entwickelt. Auch bei den Damen lief es gut: Nach dem Aufstieg in der Vorsaison konnte das Team die Liga halten.

Für die kommende Spielzeit wollen Sonja und Eva vor allem die Defense, das Angriffs-



Weitere Infos zur Basketball-Abteilung:
basketballvaterstetten.de

Das ausführliche Interview mit Sonja und Eva Kreischer:



spiel und das Zusammenspiel weiter verbessern. Gleichzeitig möchten sie noch mehr Mädchen für Basketball begeistern. Neue Spielerinnen sind sowohl in den Jugendteams als auch bei den Damen willkommen. Was Basketball für sie ausmacht, zeigt sich

für beide ohnehin nicht nur am Ergebnis. Ihre persönlichen Gänsehautmomente entstehen dann, „wenn das ganze Team zusammenhält und jeder alles gibt“. Genau diesen Teamgeist wollen Sonja und Eva auch an die nächste Generation beim TSV weitergeben.

SELBSTBEHAUPTUNGSKURSE FÜR KINDER UND JUGENDLICHE

STARK AUFTRETEN, SICHER HANDELN

Wie können Kinder selbstbewusst auftreten, Grenzen setzen und in schwierigen Situationen richtig reagieren? Genau darum geht es bei vier Selbstbehauptungs- und Selbstverteidigungskursen, die der TSV Vaterstetten Anfang September anbietet.

Geleitet werden die jeweils 90-minütigen Einheiten von Andreas Manneck, einem erfahrenen Experten für Selbstbehauptung, Selbstverteidigung und Gewaltprävention. Spielerisch und altersgerecht lernen die Teilnehmer, den eigenen Körper und ihre Gefühle bewusster wahrzunehmen, selbstsicher aufzutreten, ihre Stimme gezielt einzusetzen und Gefahrensituationen möglichst frühzeitig zu erkennen.

Für Kinder von 9 bis 11 Jahren finden die Kurse am **Dienstag, 1. September**, von 9.30 bis 11 Uhr sowie von 11.30 bis 13 Uhr statt. 12- bis 14-Jährige können am **Montag**,

14. September, zu denselben Uhrzeiten teilnehmen.

Die Teilnahme kostet 20 Euro für TSV-Mitglieder, Nichtmitglieder zahlen 25 Euro. Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, empfiehlt der Verein eine frühzeitige Anmeldung.



Redaktion: Amanda Schulz, amanda.schulz@tsv-vaterstetten.de
TSV Geschäftsstelle, Philipp-Maas-Weg 14, Vaterstetten
Telefon 08106 / 64 64, info@tsv-vaterstetten.de, www.tsv-vaterstetten.de

LEICHTER WERDEN – ABER WAS KOMMT DANACH?

»SPRITZE KANN HELFEN – ABER SIE TRAINIERT NICHT FÜR UNS«

Die sogenannte Abnehmspritze begegnet Barbara „Babs“ Gemeinhardt inzwischen regelmäßig in Gesprächen mit Kundinnen und Kunden. Die Personal Trainerin aus Neukeferloh berät nicht zu Medikamenten – das ist Aufgabe der Ärzte. Sie erlebt jedoch, dass viele Menschen nach der Gewichtsabnahme unsicher sind, wie es weitergehen soll. Ihr Anliegen: dabei helfen, dauerhaft stärker und fitter zu werden.

Babs, wie erlebst Du das Thema in Deinem Trainingsalltag?

Immer mehr Menschen erzählen mir ganz offen, dass sie mit der Spritze abnehmen oder darüber nachdenken. Wer schon vieles ausprobiert hat, freut sich, wenn endlich etwas funktioniert. Aber eines sollte man wissen: Wer abnimmt, verliert auch Muskelmasse. Und die ist unser „Abnehm-Motor“. Sprich: Weniger Muskulatur, weniger Fettverbrennung.

Geht es beim Abnehmen also nicht nur um die Zahl auf der Waage?

Genau. Wir sind sehr auf Kilos fixiert, dabei erzählen sie nur einen Teil der Geschichte. Eine Frau kann mehr wiegen als eine andere und trotzdem schlanker und trainierter aussehen, weil Muskelgewebe kompakter ist als Fettgewebe. Für mich zählen deshalb auch andere Dinge: Passt die Kleidung besser? Fällt das Treppensteigen leichter? Fühlt man sich stabiler und leistungsfähiger? Das sind Erfolge, die keine Waage vollständig anzeigen kann.

Warum spielt Krafttraining dabei eine so wichtige Rolle?

Wenn wir uns dauerhaft leichter und wohler fühlen wollen, müssen wir zumindest Muskeln erhalten, wenn nicht aufbauen. Bei einer größeren Gewichtsabnahme kann neben Fett auch Muskulatur verloren gehen. Als Trainerin kann ich genau an diesem Punkt unterstützen. Es geht nicht darum, möglichst schwere Hanteln zu stemmen.

Viele gehen spazieren oder sammeln täglich Schritte. Reicht das nicht?

Jede Bewegung zählt, und Bewegung an der frischen Luft tut auch dem Kopf gut. Die Muskulatur braucht aber zusätzlich einen gezielten Widerstand. Das können Geräte oder Hanteln sein, aber ebenso Bänder oder Übungen mit dem eigenen Körpergewicht. Es muss nicht kompliziert sein, sondern regelmäßig und sinnvoll dosiert. In erster Linie soll es Spaß machen!

Was möchtest Du Menschen mitgeben, die mithilfe einer Abnehmspritze Gewicht verlieren?

Vor allem: Freut Euch über den Erfolg! Aber wartet mit Bewegung nicht, bis das Wunschgewicht erreicht ist. Nutzt diese Phase, um Euch Schritt für Schritt neue Gewohnheiten aufzubauen. Die Spritze kann unterstützen – aber sie trainiert leider nicht für uns. Und Hand aufs Herz: Wann bekommt man im Leben schon dauerhaft etwas ganz ohne eigenes Zutun geschenkt? Das meine ich nicht streng: Traut euch! Nicht jeder Tag muss perfekt sein. Man muss nur anfangen.

Telefon 0176 / 201 44 906

 @bpt_babs_personal_trainer
www.babspersonaltrainer.de





Katharina Patrini
Ihre Expertin für
Permanent Make-up
und Kosmetik





Schwalbenstraße 7 • 85598 Baldham
Tel. 08106 3804667 • Mobil: 0152 24442250
www.feine-haut.com • info@feine-haut.com





**PRAXIS FÜR ZAHNERHALTUNG UND PRÄVENTION
VATERSTETTEN**

**ERHALTEN SIE IHRE ZÄHNE –
WIR UNTERSTÜTZEN SIE DABEI**

Wir bieten Ihnen:

- Hochmoderne, minimalinvasive Behandlungsmethoden
- Ästhetische Zahnmedizin (Veneers, Bleaching, Aligner)
- Präzise Wurzelbehandlungen unter Mikroskop
- Digitale Abdrücke mittels Scanner
- Professionelle Zahnreinigung
- 3D-Röntgen
- Klimatisierte Behandlungsräume




Dr. Oliver Gerlitzki

Schwalbenstraße 4 | 85591 Vaterstetten | Tel. 08106 31031 | info@dr-gerlitzki.de | www.dr-gerlitzki.de

PRAXISNEUERÖFFNUNG

**GEISTIGE
WIRBELSÄULENBEHANDLUNG**



Austestung von Homöopathie, Nahrungsergänzungsmitteln
und Bachblütentherapie.

Frank Sattler
HEILPRAKTIKER

 Über 30 Jahre Erfahrung
in der naturheilkundlichen Praxis.

 Hagenberg 1 • 83553 Frauenneuharting
 Tel. 01525 3749690
 frankmichaelsattler@web.de
 www.naturheilpraxis-sattler.de

TERMINE NACH VEREINBARUNG

**20 Jahre Zahnarztpraxis
Vaterstetten**

Zahnärztin Natalie Reuel

Wir sagen Danke

Seit 20 Jahren schenken Sie uns
Ihr Vertrauen und Ihr Lächeln.
Dafür danken wir Ihnen herzlich und
freuen uns darauf, Sie auch in Zukunft
zahnmedizinisch begleiten zu dürfen.



TERMEINE NACH VEREINBARUNG

**Vaterstetten . Zugspitzstr. 46a . 08106 / 37 78 960
www.zahnarzt-vaterstetten.de
Sprechzeiten nach Vereinbarung.**

KANZLEI SCHERMANN
Steuer- und Rechtsanwaltskanzlei

WOLFGANG SCHERMANN
Steuerberater
Rechtsbeistand

MANUEL SCHERMANN
Rechtsanwalt
Dipl.-Finanzwirt (FH)

§

Beratung aus einer Hand

Zugspitzstraße 6a · 85591 Vaterstetten
Tel. 08106/36 37-0 · Fax 08106/36 37-38 · www.kanzlei-schermann.de

EDV & ELEKTROTECHNIK
JÜRGEN HAMANN
Meisterbetrieb

Wendelsteinstraße 5
85591 Vaterstetten

Telefon 08106 - 379 98 23
Fax 08106 - 379 98 24
Mobil 0173 - 936 89 31

Bei uns haben Sie alle Verbindungen!

o-ha.design

TrauerHilfe DENK TrauerVorsorge
Bestattungstradition seit 1844

**„Vielen Dank
für ihre Hilfe in dieser
schweren Zeit.“**

Ein Trauerfall stellt Hinterbliebene oft vor schwere Aufgaben. Wir gehen gern gemeinsam mit Ihnen die ersten Schritte in dieser schwersten Zeit.

Für Sie in Vaterstetten vor Ort.
08106 - 36 28 40 | Zugspitzstraße 2a

BESTATTER
von Handwerk geprägt



Die Bayernliga-Mannschaft im Mai 2026

LEIDENSCHAFT, EXPERTISE UND DER BLICK NACH VORNE

SOFTBALL IN HAAR

Seit Jahrzehnten sind die Haar Disciples eine feste Größe im Softball. In Deutschland. Und besonders im Münchner Osten. Nach den erfolgreichen Jahren in der 1. Bundesliga (2005-2017) fing ein engagierter Kern aus Spielerinnen, Trainern und Ehrenamtlichen sportliche Rückschläge und strukturelle Herausforderungen, die zum Abstieg geführt haben, auf. Die Leidenschaft für die Gemeinschaft war stets stärker als jede Krise.

Heute entwickeln die Disciples dank Ausnahmetrainer Clemens Dauster – langjähriger Bundesliga- und Nationalmannschaftscoach – Nachwuchstalente auf hohem Niveau. Ob Bayernauswahl, Nationalkader oder Erstligaspielerinnen: Der Verein agiert wie ein echter Leistungsstützpunkt, der noch unter dem Radar fliegt. 2026 kämpfen die Disciples mit Teams in der Damen-Bayernliga, Landesliga sowie der U19 und U16 (in Spielgemeinschaften) um Runs. Dieser besondere, generationenübergreifende Mix aus Jugendlichen und erfahrenen Spielern prägt das Team.

Softball ist eine dynamische, schnelle und taktisch anspruchsvolle Sportart – im Prinzip die noch schnellere Variante des Baseball. Im Ligaalltag stehen bei den Disciples Teamgeist, Weiterentwicklung und der gemeinsame Spaß im Mittelpunkt. Das klare Ziel: Softball in der Region weiter auszubauen und noch mehr Mädchen und Frauen für den Sport zu begeistern.

Ob blutige Anfängerin oder motivierte Wiedereinsteigerin: Interessierte sind jederzeit herzlich zu einem Probetraining willkommen! Kontakt: softball@disciples.de



Die Damen 1 der Disciples vor einem Freundschaftsspiel gegen eine Auswahlmannschaft aus den USA (Juli 2026)

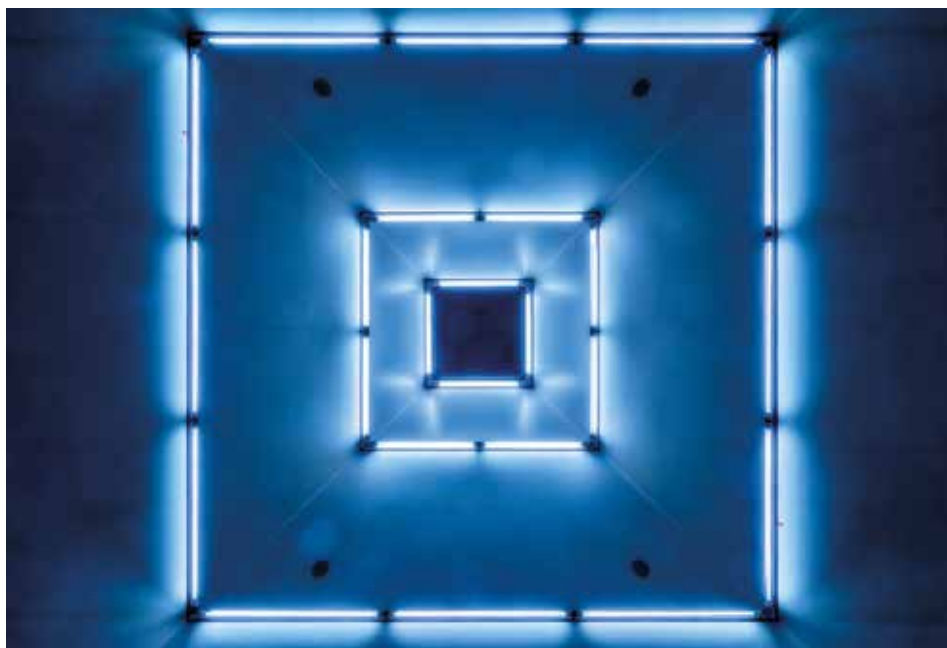


FOTO DES MONATS

BLAULICHT GEWINNT

Seit seiner Gründung im März 2011 treffen sich die Mitglieder des Fotoclubs Vaterstetten regelmäßig zum Erfahrungsaustausch, zu gemeinsamen Exkursionen und zur gegenseitigen Weiterbildung. Das Spektrum reicht von Natur-, Makro- und Landschaftsfotografie bis hin zu Architektur, Technik und Porträts.

Bei einem monatlichen internen Wettbewerb können die Mitglieder Bilder zu einem vorgegebenen Thema einreichen. Diesmal überzeugte Wolfgang Göbler mit seiner Aufnahme „Blaulicht“ zum Thema „Blau“.

www.fotoclub-vaterstetten.de

START IN DIE NEUE THEATERSAISON

40 JAHRE BRETT'LBÜHNE

Bei der Brett'LBühne Vaterstetten laufen die Vorbereitungen für den Theaterherbst bereits auf Hochtouren. Im 40. Jubiläumsjahr des Vereins wird schon fleißig für das neue Herbststück geprobt. Gleichzeitig ist auch der Kartenvorverkauf gestartet.



Das Ensemble bei der Leseprobe

Unter der Regie von Anni Drescher bringt das Ensemble in diesem Jahr den Schwank „Die Artusritter“ von Hugo Wiener, Carl Laufs und Curt Kraatz auf die Bühne. Die turbulente Verwechslungskomödie verspricht beste Unterhaltung: Eigentlich soll Martin Werner dem angesehenen Männerbund der Artusritter beitreten. Stattdessen zieht es ihn mit einem alten Schulfreund ins Nachtleben. Als die Familie überraschend früh zurückkehrt und sich echte Artusritter, falsche Identitäten und zahlreiche Missverständnisse im Haus begegnen, nimmt das Chaos seinen Lauf.

Premiere ist am Freitag, 23. Oktober. Weitere Termine: Freitag, 30.10., Samstag, 31.10., Freitag, 6.11., Samstag, 7.11., Freitag, 13.11., Samstag, 14.11., Freitag, 20.11. und Freitag 27.11. Die Aufführungen im Gasthof Alte Post in Parsdorf beginnen jeweils um 20 Uhr, Einlass ab 18.30 Uhr. Der Eintritt kostet 14 Euro, für Speisen und Getränke ist gesorgt. Karten sind unter www.brettlbuehne-vaterstetten.de, telefonisch unter 0176 / 844 371 40 und 08106 / 6894 sowie direkt in der Alten Post erhältlich.

FRAUENCHOR DER MUSIKSCHULE

NEUE SÄNGERINNEN GESUCHT

Der Frauenchor der Musikschule Vaterstetten lädt Frauen ab etwa 55 Jahren herzlich ein, ihre Freude am Singen neu zu entdecken oder gemeinsam mit anderen weiterzuleben. Die Proben finden immer montags von 10 bis 11.30 Uhr in der Musikschule Vaterstetten, Baldhamer Straße 39, statt. Interessierte können unverbindlich vorbeikommen.

www.ballettstudio-baldham.de

**SPIELERISCH
PERSÖNLICH
PROFESSIONELL**

Ballettstudio  Baldham

*Infos zu allen
Anfängerkursen
finden Sie auf
unserer Website.*

**JETZT
PROBESTUNDE
SICHERN!**

Inhaberin Vera Würfl,
Rossinistr. 15 (UG), 85598 Baldham,
Tel 08106/6516, info@ballettstudio-baldham.de

ROYAL ACADEMY OF DANCE
REGISTERED TEACHER

DBIT
Dance & Ballet International Training



VELUX
Experte
Premium-Partner

BEDACHUNG · BAUSPENGLEREI · DACHFLÄCHENFENSTER · IHR FACHBETRIEB VOR ORT

KÖSTLER
seit 1835

KARL KÖSTLER BEDACHUNGEN
Zugspitzstraße 7 · 85591 Vaterstetten
Telefon 08106 / 12 53 · info@dachdecker-koestler.de
www.dachdecker-koestler.de

Ihr Fachbetrieb für Informationstechnik mit eigener Service-Werkstatt!



TV-Geräte Satellitenanlagen Telefonanlagen
Netzwerktechnik Alarmanlagen Videoüberwachungstechnik

www.fernsehtechnik-muetze.de

Münchener Str. 2 · 85646 Anzing · Tel. +49 (0) 8121 / 56 69 · kontakt@fernsehtechnik-muetze.de

QUALITÄT AUS MEISTERHAND. SEIT ÜBER 55 JAHREN.



SANITÄR- UND BADINSTALLATION
FACHBETRIEB FÜR TRINK- UND
ABWASSERINSTALLATIONEN
ERNEUERBARE ENERGIEN
HEIZUNGANLAGEN
KLIMATECHNIK

Foto: adobestock / ostep25

th+ PLUS
Installateur
BAD · HEIZUNG · SERVICE

Haustechnik-Meisterbetrieb
th+ meier GmbH
Bad · Heizung · Solar · Sanitär · Wartung

Johann-Sebastian-Bach-Straße 28 · 85591 Vaterstetten
Telefon 08106 / 30 25 13 · Fax 08106 / 34 11 8
info@thalmeier-haustechnik.de · www.thalmeier-haustechnik.de

MITTWOCH, 30. SEPTEMBER

LESUNG MIT ALEXANDRA BLÖCHL

Fünf Sommertage, vier Geschwister und ein gut gehütetes Geheimnis. Olive Anders versteckt sich seit dem Verschwinden ihres Vaters hinter ihrem lakonischen Humor und den fantastischen Geschichten, die sie ihrem kleinen Bruder erzählt. Doch jetzt muss sie sich entscheiden: Will sie endlich mit dem wirklichen Leben beginnen?

Mit ihrem neuen Roman 'Diesen Sommer springen wir' und ihrer Protagonistin Olive besucht Alexandra Blöchl, die Bestseller-Autorin aus Vaterstetten, am **Mittwoch, 30. September, um 19.30 Uhr**, den Buchladen in Haar (Leibstraße 18). Ticketreservierung 12 Euro via E-Mail: kontakt@buchladen-haar.de oder telefonisch: 089 / 43 51 93 90.



Foto: Bernhard Blöchl

MUSIKSCHULE VATERSTETTEN LÄDT EIN

SCHNUPPERWOCHE

Vom **21. bis 25. September** bietet die Musikschule zahlreiche kostenfreie Schnupper- und Kennenlernstunden. Dabei können Kinder von 2 bis 6 Jahren mit ihren Eltern die verschiedenen Kurse erleben, die Lehrkräfte kennenlernen und erste musikalische Erfahrungen sammeln. Schulkinder ab 8 Jahren sind herzlich eingeladen, den Kinderchor unter der Leitung von Petra Lavicka auszuprobieren und die Freude am gemeinsamen Singen zu entdecken. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich, Eintritt frei. Ausführliche Infos: www.musikschule-vaterstetten.de

PIPPI LANGSTRUMPF IM TAKA-TUKA-LAND

FIGURENTHEATER KOMMT

Ein spannendes und lustiges Abenteuer erwartet kleine Theaterfans am **Freitag, 18. September**, im Bürgerhaus Neuokeferloh (Leonhardstraße 12). Das Figurentheater zeigt für Kinder ab zwei Jahren seine eigens erarbeitete Fassung von Astrid Lindgrens beliebter Geschichte „Pippi Langstrumpf in Taka-Tuka-Land“ (ca. 50 Minuten). Beginn ist um 16 Uhr, Karten gibt es ab 15.30 Uhr ausschließlich an der Tageskasse; der Eintritt kostet 10 Euro pro Person.

BIG BAND VATERSTETTEN SPIELT FÜR DEN GUTEN ZWECK

FÜR MEHR LUFT ZUM LEBEN

Der Mukoviszidose Bundesverband und die Bigband Vaterstetten laden am **Freitag, 25. September, 19 Uhr**, zu einem Benefizkonzert in den Martinstadt (Ingelsberger Weg 2, Zorneding) ein. Gast-sängerin ist Pauline Weindorf. Eintritt frei, um Spenden zugunsten des Mukoviszidose e.V. wird gebeten.

SWING-FRÜHSCHOPPEN

Am **Sonntag, 27. September**, lädt die Bigband Vaterstetten zum Benefiz-Frühschoppenkonzert ein. Ab 11.30 Uhr erklingen im Brunnenhof der Pfarrkirche Maria Königin in Baldham schwungvolle Swing-, Latin- und Funkklänge. Bei schlechtem Wetter findet das Konzert in der Kirche statt. Der Eintritt ist frei, Spenden kommen in diesem Jahr der Lebenshilfe Kreisvereinigung Ebersberg zugute.

JETZT ALSO DOCH

TEICH WIRD RENATURIERT

Der ehemalige Teich in der Baldhamer Winterstraße wird renaturiert. Vor rund einem Jahr war die Wiederherstellung des verlandeten Teichs als Option zur CO₂-Kompensation des gemeindlichen Gasverbrauchs diskutiert worden, doch fand das Vorhaben damals im Umweltausschuss keine Mehrheit. Geplant ist die Aktion jetzt für die zweite Septemberwoche. Die Kosten: rund 3.000 Euro jährlich.



WIEDER EIN REPAIR-CAFÉ

Unter dem Motto „Reparieren statt Wegwerfen“ lädt das OHA! (Hans-Luft-Weg 2, Vaterstetten) am **Samstag, 26. September, 13 bis 16 Uhr** (letzte Annahme um 15.30 Uhr) wieder zum Repair-Café ein. Besucher können gemeinsam mit ehrenamtlichen Experten defekte Elektrogeräte, Computer, Laptops, Fahrräder oder Kleidung wieder instandsetzen. Jede erfolgreiche Reparatur schont Ressourcen, vermeidet Abfall und leistet einen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz. Das OHA!-Team freut sich zudem über weitere Ehrenamtliche, die das Reparatur-Team verstärken möchten. Informationen gibt Edith Fuchs unter Telefon 08106/31202 oder per E-Mail an edith.fuchs@awo-kv-ebe.de.

ENERGIEWENDE VATERSTETTEN INFORMIERT

STROMKOSTEN INTELLIGENT SENKEN

Wie können Haushalte ihre Stromkosten mithilfe eines Smart-Home-Energiemanagements reduzieren? Dieser Frage widmet sich ein aktueller Beitrag von Wolfgang Lehbrink unter www.energiewende-vaterstetten.de. Der Artikel erläutert, wie sich dynamische Stromtarife nutzen lassen, um Strom gezielt dann zu beziehen, wenn die Preise besonders niedrig sind. In Verbindung mit Wärmepumpe, Klimagerät oder Wallbox können diese Verbraucher automatisch auf günstige Zeitfenster abgestimmt werden. Darüber hinaus zeigt der Beitrag, welche Einsparungen für einen durchschnittlichen Haushalt möglich sind, welche technischen Voraussetzungen erfüllt sein müssen und wie sich eine Photovoltaikanlage sinnvoll in das Energiemanagement integrieren lässt. Ziel ist es, den Stromverbrauch effizienter zu gestalten und Energiekosten nachhaltig zu senken. Ansprechpartner ist Willi Frisch, willi.frisch@energiewende-vaterstetten.de

BAUM- UND HECKENSCHNITT

Noch bis **30. September** sind starke Rückschnitte und Fällungen an Hecken, Bäumen, lebenden Zäunen und Gebüsch verboten, um brütende Vögel zu schützen. Erlaubt sind in dieser Zeit nur schonende Form- und Pflegeschnitte. Die nächste Gartenabfallsammlung (nur im Landkreis Ebersberg) findet am **Montag, 2. November**, statt.

Selbst produziert.
Frisch geliefert.



GEMÜSE-
bestellen.de



YEAH, SNACK-TIME

Knackig, frisch und regional – der knackige Pausensnack für dein Schulkind.

ENTDECKE DIE BUNTE VIELFALT UNSERER GÄRTNEREI – GANZ IN DEINER NÄHE.



Dein Onlineshop für frisches Gemüse.

Gärtnerei Böck · Hochfeldweg 21 · 85646 Neufarn



BAUMPFLEGE
BAUMFÄLLUNG
HECKENSCHNITT
WURZELSTOCK FRÄSEN

TEL.: +49 177 47 222 34

WWW.BAUMPFLEGE-HOEGELE.DE | BAUMPFLEGE@HOEGELE.COM

HIER HABEN SIE DAS WORT!

B304.de konzentriert sich auf das, was unseren Alltag prägt: das Leben in unserer Heimat. Dabei verstehen wir uns als Stimme der Bürger. Unsere Unabhängigkeit erlaubt uns, immer wieder kritisch aufzutreten und Ihnen ein Forum zur freien Meinungsäußerung zur Verfügung zu stellen. Ihre Zuschriften bereichern die Diskussion und geben wertvolle Einblicke.

ZU KI GENERIERTEN FOTOS UND GRAFIKEN

WARUM KEINE ECHTEN FOTOS

„Die KI-generierten Titelbilder der Juli- und August-Ausgaben sind unseriös und irreführend. Sie geben eine echte Zeitschrift heraus und erstatten Bericht über echte Ereignisse – wieso dann keine echten Fotos der relevanten Menschen und Orte? Der Wahrheitsgehalt der Bilder muss dem des Textes entsprechen.“

Katja Viebahn-Raschke, Vaterstetten

Anmerkung der Redaktion:

Ihre Bedenken hinsichtlich der Glaubwürdigkeit und Transparenz unserer Berichterstattung nehmen wir sehr ernst.

Gleichzeitig bitte ich um Verständnis dafür, dass auch wir uns als kleiner Verlag den neuen technischen Möglichkeiten nicht grundsätzlich verschließen können und werden. KI-generierte Inhalte werden inzwischen von den meisten Medienhäusern eingesetzt. Für uns können sie insbesondere dann eine sinnvolle Alternative sein, wenn ein reales Foto nur mit erheblichem organisatorischem oder finanziellem Aufwand möglich wäre.

Dennoch ist uns bewusst, dass gerade bei journalistischen Inhalten jederzeit klar erkennbar sein muss, ob es sich um ein authentisches Foto oder eine künstlich erzeugte Darstellung handelt. Deshalb kennzeichnen wir KI-generierte Inhalte grundsätzlich entsprechend – so auch bei den beiden von Ihnen genannten Titelbildern (Juli- und August-Ausgabe).

SCHREIBEN SIE UNS

B304.de bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Meinung frei zu äußern. Jeder Leserbrief erscheint mit Namen sowie dem Wohnort. Aufgrund des begrenzten Platzes behalten wir uns Kürzungen vor. **Ihr Kontakt zu uns:** redaktion@b304.de, Telefon 08106 / 375 98 71



Foto: adobestock/Alexander Rath

ZU PROBLEME MIT DER KRANKENVERSICHERUNG

DAS SUMMIERT SICH

„Probleme mit der kassenärztliche Vereinigung (KV) und der Abrechnung kommen in einer Arztpraxis vor. Was mir aber ehrlich gesagt gar nicht gefallen hat, war die Anschuldigung einer neuen Mitarbeiterin in seiner Praxis, die falsch abgerechnet hätte. Der Arzt/Chef gibt vor, welche Ziffern von den Mitarbeitern abgerechnet werden dürfen und welche er selber abrechnet. Letztendlich ist der Arzt für das verantwortlich, was er bei der Quartalsabrechnung übermittelt, und nicht die Arzthelferin!“

Besonders in Hausarztpraxen gibt es die psychosomatische Grundversorgung, die mit der Ziffer 35110 abgerechnet und dem Arzt mit 24,59 Euro vergütet wird. Dafür muss der Arzt aber mindestens 15 Minuten mit dem Patienten ein Gespräch geführt haben. Wenn bei 48 Patienten an einem Tag die Ziffer abgerechnet wird, heißt das: mindestens 12 Stunden reines Gespräch mit den Patienten. Sowas fällt der KV natürlich auf. Die KV weiß auch, dass diese Ziffer gerne und schnell bei Ärzten abgerechnet wird, weil sie Geld bringt. Ob der Arzt wirklich mindestens 15 Minuten mit dem Pati-

enten geredet hat, wird ja in der Regel nicht nachgeprüft oder überwacht. Außer, die Ziffer kommt zu oft an einem Tag vor!

Ein Beispiel: Der Patient braucht ein Rezept für Medikamente, die er regelmäßig benötigt. Das Rezept wird von der Arzthelferin/MFA ausgestellt, die es dann vom Arzt unterschreiben lässt. (Viele Praxen haben blanko unterschriebene Rezepte an der Anmeldung liegen. Was verboten ist.) Der Arzt hat den Patienten nicht gesehen, aber es wird trotzdem ein Arzt-Patienten-Kontakt abgerechnet. Dieses Thema ärgert mich schon lange. Sowohl als Arzthelferin, wie auch als Patientin.

Kein Wunder, warum im Gesundheitswesen kein Geld zur Verfügung steht, wenn manche Ärzte meinen, es wäre ein Selbstbedienungsladen. Auch wenn es sich teilweise um kleine Geldbeträge handelt, summiert sich das Ganze halt.“

Den Leserbrief veröffentlichen wir ausnahmsweise anonym, Name und Identität sind der Redaktion bekannt.



ZU „KAMERAS GEGEN MÜLLSÜNDER“ (AUSGABE 08/2026)

EINFACH MACHEN

„Vielen Dank für Ihren Artikel. Es gibt die einfachen und leisen Lösungen, die über Jahre gut funktionieren. Seit mehreren Jahren befinden sich die Container für Schnittgut in Neufarn im Angerweg. Sauber und aufgeräumt! Und das über Jahre. Eine Familie im direkten Umfeld schaut regelmäßig nach dem Platz, legt neben die Container gefallenes Schnittgut in den Container. Alles gratis, franco und frei Haus. Ohne Murren, ohne Entlohnung, ohne großes Aufsehen. Sie machen einfach und kümmern sich. Dafür gilt unser tief empfundener Dank.“

Boris Fuhrmann, Neufarn

ZU „STROHBALLENPOOL FEIERT COMEBACK“ (AUSGABE 8/2026)

FALSCHES SIGNAL

„Ich gönne allen den Spaß beim Strohballenpool, aber ist das nicht in Zeiten der Wasserknappheit ein falsches Signal? Oder wird die nicht unerhebliche Menge von 72.000 Litern Wasser anschließend noch einer weiteren Verwendung zugeführt? Wenn ja, sollte diese Tatsache aber auch kommuniziert werden. Ansonsten muss vielleicht über eine alternative Form des Sommergegnügens nachgedacht werden!“

Ruth Fischer-Michels, Neuweilerlohn

„Man kann sich nur wundern, dass dies stattfindet, obwohl man überall aufgrund von der Trockenheit mit Wasserproblemen zu kämpfen hat und aufgefordert wird, sparsam und vernünftig mit dem Wasser zu haushalten. Hier werden zigtausend Liter Wasser zur Verfügung gestellt, damit diese Pool-Party gemacht werden kann. Mülltechnisch möchte ich erst recht nicht nachdenken! Wenn die Leute eine Abkühlung brauchen, gibt es hierfür die Freibäder in Haar und Grafing und entsprechende Seen im Umland.“

Joachim Otteni, Vaterstetten

Dazu der Veranstalter, die JU Vaterstetten: „Eine Veranstaltung dieser Größenordnung lässt sich nicht innerhalb weniger Wochen organisieren, zu- oder absagen. Und zum Zeitpunkt der Planung war die außergewöhnliche Trockenheit dieses Sommers nicht absehbar. Uns war aber äußerst wichtig, verantwortungsvoll mit dem eingesetzten Wasser umzugehen: Ein Teil wurde in Absprache mit der Gemeinde zur Bewässerung der umliegenden Klimabäume im Bürgerpark verwendet, der weitaus größte Teil nach Ende der Veranstaltung kontrolliert der Kanalisation und damit wieder dem Wasserkreislauf zugeführt. Das im Pool verwendete Chlor baut sich unter Sonneneinstrahlung zudem rasch ab, sodass das zur Bewässerung eingesetzte Wasser den Bäumen nicht schadet. Gleichzeitig hat die Veranstaltung aus unserer Sicht einen großen sozialen Mehrwert: Mit täglich rund 800 bis 1.000 Besucherinnen und Besuchern konnten wir gerade auch vielen Familien und Daheimgebliebenen ein gemeinschaftliches Sommererlebnis vor Ort bieten.“



SCHREINEREI REIMER

Werkstatt für natürliches Wohnen

Möbel . Innenausbau . Fußböden . Küchen



Treppenschränke nach Maß.
Stauraum und Design perfekt vereint.
Für mehr Ordnung und Wohnqualität.

Telefon 08106 / 39 70 462 . info@schreinerei-reimer.de
www.schreinerei-reimer.de



über

30 JAHRE
Raith Ofenbau

Raith Ofenbau GmbH · Baldham
08106-997876 · www.raithofenbau.de

Praxis für Naturheilkunde



Chronische Erkrankungen
Bewegungsapparat
Schmerztherapie
Naturheilkunde für Senioren

Osteopathie
Akupunktur
Lymphdrainage
Irisdiagnose

*Hausbesuche für
Senioren möglich*

Gudrun Werner Heilpraktikerin
Mitglied im Fachverband Deutscher Heilpraktiker e.V.

Telefon: 08106 - 304331 · Wiesenweg 7 · 85598 Baldham
www.heilpraktiker-werner.de



Inh. G. Sangiovanni

Carl-Orff-Straße 19
85591 Vaterstetten
Telefon: 08106 / 99 99 818
Fax: 08106 / 996 30 95
Handy: 0173 / 385 45 75
Mail: vega.service@t-online.de

Zaunbau
Pflasterbau
Baggerarbeiten
Hausmeisterdienst
Entwässerungsanlagen
und Sickergruben
Baumpflege und
Fällungen
Gartenpflege und
Gestaltung

**MEHR ENERGIE
BESSER SCHLAFEN
INNERE BALANCE
LEICHTE BEINE**

**>>ONLINE<<
VORTRAG
23. SEPTEMBER
18.30 UHR**

**FIT DURCH DIE
WECHSELJAHRE**



- ✓ Vortrag „Perspektive Wechseljahre“ von Dipl.-Oec. Kerstin Hendricks
- ✓ Die wichtigsten Fakten rund um die Wechseljahre
- ✓ Aktuelle Erkenntnisse zu Vitalstoffen & Wohlbefinden
- ✓ Antworten auf häufige Fragen

ONLINE . KOSTENLOS
ANMELDUNG: INFO@VITALYTIC.DE

Heinrich-Marschner-Str. 95 · Baldham · vitalytic.de



Hautärztin
Dr. med. Anette Gasse
Bahnhofstraße 36
Vaterstetten
Telefon 08106/999 99 01
www.dr-gasse.com

DR. ANETTE GASSE ÜBER NEUE ÄSTHETIK-BEHANDLUNG

FRISCHER AUSSEHEN – OHNE VERÄNDERT ZU WIRKEN

Frischer, glatter und erholter aussehen – aber weiterhin ganz man selbst bleiben: Genau das wünschen sich viele Menschen von einer ästhetischen Behandlung. Die Vaterstettener Hautärztin Dr. Anette Gasse bietet mit DoubleTite eine neue Methode an, die Microneedling, Radiofrequenz und ausgewählte Wirkstoffe miteinander verbindet.

Frau Dr. Gasse, was steckt hinter DoubleTite?

Dr. Anette Gasse: DoubleTite kombiniert mehrere Behandlungsschritte miteinander. Feine Nadeln geben Wärme in tiefere Hautschichten ab und gleichzeitig wird ein Wirkstoff, zum Beispiel Hyaluronsäure oder andere Biostimulatoren, eingebracht. So soll die Haut gleich auf mehreren Ebenen unterstützt werden.

Was kann die Behandlung bewirken?

Die Haut soll angeregt werden, wieder mehr Kollagen und Elastin zu bilden. Das sind wichtige Bausteine für Festigkeit und Spannkraft. Gleichzeitig wird sie mit Feuchtigkeit versorgt. Das Ziel ist ein frischeres, glatteres Hautbild – ohne dass man anschließend „gemacht“ aussieht.

Für wen ist DoubleTite geeignet?

Zum Beispiel für Menschen, die feine Linien, größere Poren, nachlassende Spannkraft oder einen müden Teint als störend empfinden. Behandelt werden können unter anderem Gesicht, Hals, Dekolleté oder Hände. Mir ist aber wichtig, vorher genau zu schauen, was zur jeweiligen Haut und zur Person passt.

Muss man mit längeren Ausfallzeiten rechnen?

Die Behandlung ist natürlich spürbar, wird durch Betäubungscreme und Kühlung sehr gut vertragen. Danach kann die Haut gerötet oder etwas geschwollen sein. Man ist schnell wieder (nach 24 Stunden) gesellschaftsfähig.

Wann sieht man ein Ergebnis?

Die Haut kann schon früh frischer und glatter sein. Die eigentliche Kollagenbildung braucht allerdings Zeit und entwickelt sich über mehrere Wochen. Häufig sind mehrere Behandlungen sinnvoll. So entsteht eine sichtbare, aber natürliche Verbesserung der Hautqualität und eine langanhaltend jüngere, ebenmäßigere Haut.

Was ist Ihnen persönlich besonders wichtig?

Dass sich meine Patientinnen und Patienten wohlfühlen und nicht das Gefühl haben, sich verändern zu müssen. Ästhetische Behandlungen sollen niemanden in einen anderen Menschen verwandeln. Man sieht einfach erholter und frischer aus.

WARUM GUTER SCHLAF KEIN ZUFALL IST

Viele Menschen investieren in ein neues Kopfkissen oder einen Topper – und wundern sich, warum die Beschwerden trotzdem bleiben. Woran das liegt, erklärt Schlafexperte Niclas Stelzner vom Bettenhaus Stelzner in Eglharting.

Sie schlafen eigentlich lange genug – und stehen morgens trotzdem mit Nackenverspannungen, Rückenschmerzen oder eingeschlafenen Armen auf? Mit solchen Beschwerden kommen viele Menschen zunächst zu Niclas Stelzner ins Bettenhaus. Die vermeintliche Ursache ist für sie meist schnell gefunden: Das Kopfkissen muss ausgetauscht werden oder ein Topper soll die Matratze wieder bequem machen. „In der Praxis erleben wir jedoch häufig, dass das eigentliche Problem ganz woanders liegt“, sagt Stelzner. „Viele Beschwerden entstehen nicht durch das Kissen selbst, sondern weil das gesamte Schlafsystem nicht optimal zum Körper passt.“

Während wir schlafen, regeneriert sich unser Körper. Muskeln und Gelenke entspannen sich, das Immunsystem arbeitet auf Hochtouren und das Gehirn verarbeitet die Eindrücke des Tages. Damit dieser Erholungsprozess funktioniert, müssen Wirbelsäule und Gelenke jedoch möglichst natürlich gelagert werden.

Genau hier entstehen häufig Probleme. Kann beispielsweise die Schulter nicht weit genug einsinken oder wird das Becken nicht ausreichend gestützt, versucht der Körper diese Fehlhaltung während der Nacht auszugleichen. Die Folge können Verspannungen, Schmerzen oder unruhiger Schlaf sein.

TOPPER ALLEIN IST KEIN ALLHEILMITTEL

Auch ein Topper ist nach Erfahrung des Schlafexperten nicht immer die richtige Lösung. „Viele hoffen, dass ein Topper eine zu harte oder zu weiche Matratze ausgleicht. Tatsächlich übernimmt er aber immer die Eigenschaften des Untergrunds. Ist die Matratze verschlissen oder grund-

sätzlich ungeeignet, kann auch ein Topper das Problem meist nicht lösen.“

Ähnlich verhält es sich bei Rückenschmerzen. Nicht immer ist die Matratze verantwortlich. Mitunter liegt die Ursache im Lattenrost oder im Zusammenspiel aller Komponenten. Deshalb betrachtet das Bettenhaus Stelzner jedes Schlafsystem als Ganzes – von Matratze und Lattenrost über das Kissen bis hin zu den individuellen körperlichen Voraussetzungen.

INDIVIDUELLE BERATUNG STATT STANDARDLÖSUNG

„Es gibt keine Matratze, die für jeden Menschen gleichermaßen geeignet ist“, erklärt Stelzner. „Entscheidend ist immer, welche Lösung zum jeweiligen Körperbau, den Schlafgewohnheiten und den persönlichen Bedürfnissen passt.“

Ebenso wichtig sei die Betreuung nach dem Kauf. Denn der Körper benötigt oft et-

was Zeit, um sich an ein neues Schlafsystem zu gewöhnen. Kleine Anpassungen können dabei helfen, den Liegekomfort weiter zu verbessern.

Seit mehr als 50 Jahren beschäftigt sich das familiengeführte Bettenhaus Stelzner mit gesundem Schlaf. Neben einer persönlichen Beratung bietet das Unternehmen auf Wunsch auch eine Analyse direkt beim Kunden zu Hause an. Dabei werden Bett, Lattenrost, Matratze und Kissen gemeinsam betrachtet – denn oft zeigt sich erst im Zusammenspiel, warum erholsamer Schlaf ausbleibt.

**Lesen Sie nächstes Mal:
So erkennen Sie, ob Ihr Schlafsystem wirklich zu Ihnen passt.**

**SCHLAF
SPRECH
STUNDE
TEIL 1**



Bettenhaus Stelzner, Siriusstraße 9, 85614 Eglharting
Telefon 08091 / 98 16, info@bettenhaus-stelzner.de
www.bettenhaus-stelzner.de



Schmidt
GEBÄUDETECHNIK

Heizung · Klima
Lüftung · Sanitär

Servicepartner,
Systemanbieter
und Problemlöser
für technische
Gebäudeausstattungen

seit
über **60** JAHREN

Saarlandstraße 33 | 85630 Neukeferloh | Tel. 089 46 70 87
www.schmidt-heizung.de

Manchmal kommt es anders, als man denkt. Bestattungsvorsorge zu Lebzeiten erleichtert vieles.



Rund um die Uhr für Sie da:

Grafring-Bhf	08092 - 862 78 00
Grafring	08092 - 23 27 70
Kirchseeon / Eglharting	08091 - 563 78 40
Poing	08121 - 257 50 30
Vaterstetten	08106 - 303 50 10
Zorneding	08106 - 379 72 70

Bestattungen Imhoff
www.bestattungen-imhoff.de

ROLLLADEN- UND SONNENSCHUTZTECHNIK GMBH
WWW.STANKE.DE

STANKE



JETZT INDIVIDUELLES ANGEBOT ANFORDERN!

Maßgeschneiderte Lösungen für Garten, Terrasse und Balkon

Römerstraße 4, 85661 Forstinning · T: 08121 . 91 93-0 · info@stanke.de



Mehr Schutz geht nicht:

100 % Schutz für Zahnersatz und Co.

Geschäftsstelle Ernst Stegmeier
Wendelsteinstr. 10
85591 Vaterstetten
Tel. 08106 9299814
Fax 08106 929749
info.stegmeier@continentale.de

Vertrauen, das bleibt.

 Die Continental

STEUERTIPPS VON PROF. DR. THOMAS SIEGEL

STEUERLICHE ENTLASTUNGEN – EINE ÜBERSICHT DER STEUERREFORM

Mit der Einkommensteuerreform hat sich die Regierungskoalition auf Entlastungen für die breite Mehrheit in Deutschland geeinigt. Das Vorhaben ist Teil eines Maßnahmenkatalogs, der Deutschland wieder auf Wachstumskurs bringen soll. Die steuerlichen Erleichterungen sollen ab 2027 spürbar sein und ab 2028 ihre volle Wirkung entfalten.

Höhere Pendlerpauschale seit 2026

Zum 1. Januar 2026 wurde die Entfernungspauschale dauerhaft auf EUR 0,38 je Entfernungskilometer erhöht – und zwar bereits ab dem ersten Kilometer. Zuvor galt der erhöhte Betrag erst ab dem 21. Kilometer. Die Entlastung gilt unabhängig vom Verkehrsmittel.

Maßgeblich ist die einfache Entfernung zwischen Wohnung und erster Tätigkeitsstätte. Für Steuerpflichtige mit geringem Einkommen bleibt außerdem die Mobilitätsprämie bestehen. Wichtig: Die Entfernungspauschale führt nicht automatisch in gleicher Höhe zu einer Steuererstattung. Sie wirkt sich regelmäßig erst aus, wenn die gesamten Werbungskosten den Arbeitnehmer-Pauschbetrag übersteigen. Die tatsächliche Steuerersparnis hängt zudem vom persönlichen Steuersatz ab.



Steuerbefreiung für Elektroautos verlängert

Reine Elektrofahrzeuge bleiben weiterhin von der Kfz-Steuer befreit, wenn sie spätestens am 31. Dezember 2030 erstmals zugelassen oder vollständig auf Elektroantrieb umgerüstet werden. Die Befreiung gilt grundsätzlich für zehn Jahre, längstens jedoch bis zum 31. Dezember 2035. Die tatsächliche Ersparnis gegenüber einem Benzin- oder Dieselfahrzeug hängt vom jeweiligen Fahrzeug ab und kann mehrere hundert Euro jährlich betragen.

Höhere Freibeträge für das Ehrenamt

Zum Jahreswechsel wurden außerdem die steuerlichen Freibeträge für nebenberufliches und ehrenamtliches Engagement angehoben. Die Übungsleiterpauschale beträgt nun 3.300 Euro im Jahr. Zuvor lag der Freibetrag bei 3.000 Euro. Die allgemeine Ehrenamtspauschale wurde von 840 Euro auf 960 Euro jährlich erhöht. Sie kann beispielsweise für bestimmte Tätigkeiten als Vereinsvorstand, Platzwart oder Kassenprüfer genutzt werden.

Weitere Entlastungen bei der Einkommensteuer sind geplant

Welche Entlastung im Einzelfall tatsächlich eintritt, hängt von den persönlichen Einkommens- und Lebensverhältnissen ab. Eine individuelle steuerliche Prüfung bleibt daher empfehlenswert.

Ein Service der **Steuerkanzlei Dr. Siegel**, www.stb-siegel.de
Georg-Wimmer-Ring 8, Zorneding, Tel. 08106/2412 0

KUMMER-NUMMERN AUF EINEN BLICK

NOTRUFNUMMERN

Notruf (Polizei)	110
Feuerwehr/Notarzt/Rettungsdienst	112
Ärztlicher Bereitschaftsdienst	116 117
Zahnärztlicher Notdienst	089 / 72 330-93
Apothekennotdienst	0800 / 0022833
Gehörlosennotruf	089 / 19 294
Polizeiinspektion Poing	08121 / 99 17-0
Polizeiinspektion 27 Haar	089 / 462 305-0
Klinikum Ebersberg München Ost	08092 / 82-0
Krankentransport	08091 / 53 78 335
Giftnotruf	089 / 19 240
Sperrnotruf für EC-, Kredit- & Handykarten	116 116
Bayernwerk AG Strom	0941 / 28 00 33 66
Bayernwerk AG Gas	0941 / 28 00 33 55
Erdgas Südbayern	08092 / 824 50
SWM Entstörung Gas	089 / 153 016
Abwasser (gKu VE München-Ost)	0175 / 26 17 697
Gemeindewerke Grasbrunn (Rohrbruch)	0171 / 303 77 71
Wasserverband Baldham	08106 / 362 636, 0171 / 897 647 6
24 Stunden Elektriker	089 / 551 809 250
Telefon (Telekom Privatkunden)	0800 / 330 10 00
Telefon (Telekom / Geschäftskunden)	0800 / 330 13 00
Krisendienst Psychiatrie	0800 / 65 53 000
Elterntelefon	0800 / 11 10 550
Familiennotruf	089 / 23 88 566
Kinder- und Jugendkummertelefon	0800 / 111 03 33
Telefonseelsorge (evang.)	0800 / 1110 111
Telefonseelsorge (kath.)	0800 / 1110 222
Frauennotruf	08092 / 88110 od. 089 / 763 737
Weißer Ring (Opferhilfe)	0151 / 55 16 46 66
Schuldner- und Insolvenzberatung	089 / 67 20 871 76

TIERNOTRUF

Tierärztlicher Notdienst	089 / 294 528
Tierrettung München e.V.	08105 / 843 773
Tierklinik Haar (Keferloher Str. 25)	089 / 461 48 51 0

POSTAGENTUREN

Post-Filiale, Neue Poststraße 13, Baldham
Mo-Fr: 14.30-17.30 Uhr, Sa: 9-12 Uhr

Calimero, Wendelsteinstr. 3, Vaterstetten, Telefon 08106 / 998 96 42
►durchgehend geöffnet! Mo-Fr: 9-18 Uhr, Sa: 9-13 Uhr

Nesli's Backcafé, Gartenstr. 22, Neu-Keferloher, Telefon 089 / 540 29 207
Mo-Fr: 8-12 Uhr; Mo, Mi, Do und Fr: 15-18 Uhr; Sa: 9-13 Uhr

NACHBARSCHAFTSHILFE

Betreutes Wohnen zu Hause	08106 / 3684-76
Mobiler Mittagstisch	08106 / 3684-71
nbh-Tagespflege	08106 / 3684-77
Junge Familien	08106 / 3684-85

Tafel Vaterstetten-Grasbrunn
(Alte Feuerwache, Möschenfelder Str. hinter Rathaus Vaterstetten)
immer Donnerstags, 10-12 Uhr, für bedürftige Gemeindebürger

Bestattungshilfe RIEDL

Persönliche Gestaltung von Trauerfeiern · Individuelle Bestattungsformen

Annahmestelle im Gartencenter Ziegltrum

Bestattungsvorsorge

Vaterstetten Friedenstraße 19

081 06 / 306 21 88

Persönliche Gestaltung von Trauerfeiern · Individuelle Bestattungsformen

Ebersberg	0 80 92 / 8 84 03
Edling	0 80 71 / 5 26 44 40
Wasserburg am Inn	0 80 71 / 9 20 46 40
Hörlkofen	0 81 22 / 9 59 88 00
Rettenbach	0 80 39 / 13 45
Höhenkirchen/Siegersbrunn	0 81 02 / 9 98 68 77
Taufkirchen bei München	0 89 / 62 17 15 50

Tag und Nacht erreichbar! www.bestattungshilfe-riedl.de



•Komplett Badsanierung



•Natursteinverlegung



•Balkon- und Terrassensanierung

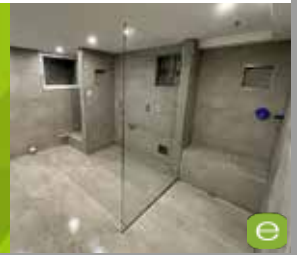
•Schlüter®-SystemFachbetrieb

•Planung, Beratung, Verlegung und Verkauf

mce fliesen ederer
0178 46 20 506

Ihr regionaler Ansprechpartner

dianastr. 16 b | 85630 neu-keferloh



LITTLE INDIA



**Authentische indische Küche
im Herzen von Vaterstetten.**

Mit großer Sommerterrasse.



**Geöffnet: Montag bis Sonntag:
11 bis 14.30 Uhr, 17 bis 22.30 Uhr.**

Little India, Schwalbenstraße 4, 85591 Vaterstetten
Tel. 08106 / 308777, www.littleindiavaterstetten.com

Termine

IM SEPTEMBER



Foto: adobestock / Davizro Photography

MITTWOCH, 2. SEPTEMBER

Mittwoch, 2. September • 14-16 Uhr (auch 16. Sept.)

▶ Sport und Beisammensein

Senioren Zentrum, Bahnhofsplatz 1, Baldham

DONNERSTAG, 3. SEPTEMBER

Donnerstag, 3. September • 8-13 Uhr (immer Do.)

▶ Wochenmarkt Vaterstetten

Wendelsteinstraße / ggü. Rathaus Vaterstetten

Donnerstag, 3. September • 17-20 Uhr

▶ VdK-Abendstammtisch

Zur Landlust, Baldhamer Str. 99, Vaterstetten

Donnerstag, 3. September • 19.30-21.15 Uhr (wtl.)

▶ Treffen Meditationsgruppe

Senioren Zentrum, Bahnhofsplatz 1, Baldham

FREITAG, 4. SEPTEMBER

Freitag, 4. September • 8-13 Uhr (immer Fr.)

▶ Bauernmarkt Vaterstetten

Parkplatz Reitsberger Hof, Baldhamer Str. 99, Vat.

Freitag, 4. September • 14-16 Uhr (immer Fr.)

▶ Stricken

Senioren Zentrum, Bahnhofsplatz 1, Baldham

Freitag, 4. September • 16 Uhr

▶ Treffen der Bernsteingruppe

OHA! Vaterstetten, Hans-Luft-Weg 2

SAMSTAG, 5. SEPTEMBER

Samstag, 5. September • 16 Uhr ▶Seite 24

▶ Gartenfest Burschenverein Harthausen

Burschenhütt Harthausen, Wolfersberger Str. 14

Samstag, 5. September • 20 Uhr ▶Seite 24

▶ Hüttparty Burschenverein Harthausen

Burschenhütt Harthausen, Wolfersberger Str. 14

SONNTAG, 6. SEPTEMBER

Sonntag, 6. September • 7.30 Uhr

▶ Antikmarkt Keferloh

Festgelände Gut Keferloh

Sonntag, 6. September • 10 Uhr

▶ Festgottesdienst z. Patrozinium

Kirche St. Aegidius, Keferloh

MONTAG, 7. SEPTEMBER

Montag, 7. September • 10-13 Uhr (immer Mo.)

▶ Spielertreff

Senioren Zentrum, Bahnhofsplatz 1, Baldham

Montag, 7. September • 13.30-15 Uhr

▶ Plauderrunde auf italienisch

Senioren Zentrum, Bahnhofsplatz 1, Baldham

Montag, 7. September • 19 Uhr

▶ Kameradschaftsabend Krieger- & Soldatenv.

Zur Landlust, Baldhamer Straße 99, Vaterstetten

MITTWOCH, 9. SEPTEMBER

Mittwoch, 9. September • 14-16 Uhr

▶ Handy- und PC-Beratung für Senioren

Senioren Zentrum, Bahnhofsplatz 1, Baldham

Mittwoch, 9. September • 19 Uhr

▶ Trogir-Stammtisch

Purfinger Haberer, Neufarner Straße 20, Purfing

SAMSTAG, 12. SEPTEMBER

Samstag, 12. September • 9-15 Uhr

▶ Flohmarkt bei Edi's Spielemwelt

Parkplatz bei Edis Minigolf, Hans-Luft-Weg, Vat.

Samstag, 12. September • 12-18 Uhr ▶Seite 28

▶ Rotary Fußball Charity Turnier

Stadion Vaterstetten

Samstag, 12. September • 14-18 Uhr ▶Seite 28

▶ Kunst & Krempel: Offenes Haus

Fuchsweg 52, Baldham

Samstag, 12. September • 15 Uhr

▶ Purfinger Dorffest

Feuerwehrhaus Purfing, Stürzerweg 8

Samstag, 12. September • 19 Uhr ▶Seite 24

▶ BV Vaterstetten: Wein- & Weißbierfest

Reitsberger Halle, Baldhamer Str. 99, Vaterstetten

SONNTAG, 13. SEPTEMBER

Sonntag, 13. September • 9.30 Uhr

▶ Gottesdienst mit Feier: 20 Jahre S. Opitz

Petrikirche Baldham, Martin-Luther-Ring 28

Sonntag, 13. September • 13-16 Uhr ▶Seite 29

▶ Tag des offenen Denkmals

Waggon der Eisenbahnfreunde, Vaterstettener Str.

MONTAG, 14. SEPTEMBER

Montag, 14. September • 10 Uhr ▶Seite 24

▶ Keferloher Montag

Tenne, Gut Keferloh

DIENSTAG, 15. SEPTEMBER
SCHULANFANG

Dienstag, 15. September • 16-18 Uhr

► **Kostenlose Energiesprechstunde Grasbrunn**
Rathaus Grasbrunn, Lerchenstraße 1, Neukeferloh

Dienstag, 15. September • 18-20 Uhr (immer Di. sowie Do. von 14-16 Uhr) ►Seite 24

► **Gesellige Tänze im Pfarrsaal**
Pfarrsaal Maria Königin, Brunnenstr. 1, Baldham

Dienstag, 15. September • 19 Uhr

► **Sitzung Bau- und Mobilitätsausschuss**
Rathaus, Wendelsteinstraße 7, Vaterstetten

MITTWOCH, 16. SEPTEMBER

Mittwoch, 16. September

► **Seniorentreff Grasbrunn: Ausflug n. Kufstein**
Infos und Anmeldung: 0172 / 90 62 805

Mittwoch, 16. September • 10-11 Uhr

► **Wohlfühlspaziergang des VaB**
Treffpunkt: S-Bahnhof Baldham Nord, Bushalt.

Mittwoch, 16. September • 11.30-14 Uhr

► **VdK-Mittagstisch**
Gasthof Alte Post, Dorfplatz 3, Parsdorf

Mittwoch, 16. September • 19 Uhr

► **Sitzung Haupt- und Familienausschuss**
Rathaus, Wendelsteinstraße 7, Vaterstetten

DONNERSTAG, 17. SEPTEMBER

Donnerstag, 17. September • 10.15-10.45 Uhr

► **Marktmusik: „Aquarium“**
Pfarrkirche Vaterstetten, Möschenfelder Straße 26

Donnerstag, 17. September • 19 Uhr

► **Gemeinderatssitzung Vaterstetten**
Rathaus, Wendelsteinstraße 7, Vaterstetten

FREITAG, 18. SEPTEMBER

Freitag, 18. September • 9.15 Uhr ►Seite 29

► **Weltkindertag: Andacht f. Sternenkinder**
Kreuz am Friedhof Vat., Johann-Seb.-Bach-Str., bei Regen vor der Aussegnungshalle

Freitag, 18. September • 14.30-17 Uhr

► **„Triff Stüwe“: Austausch m. d. Bürgermeister**
Hofladen Grasbrunn, Kirchenstraße 6

Freitag, 18. September • 16 Uhr ►Seite 34

► **Figurentheater: Pippi in Taka-Tuka-Land**
Bürgerhaus Neukeferloh, Leonhard-Stadler-Str. 12

SAMSTAG, 19. SEPTEMBER

Samstag, 19. September • 10-11.30 Uhr

► **Herbst-Ramadama des VaB**
OHA! Vaterstetten, Hans-Luft-Weg 2

Samstag, 19. September • 10-12 Uhr

► **Frühstücksplausch**
Senioren Zentrum, Bahnhofplatz 1, Baldham
Anmeldung erbeten (zu den Öffnungszeiten)

Samstag, 19. September • 10-12 Uhr ►Seite 22

► **Kindersachenbasar**
Luise-Bayerlein-Haus, Birkenweg 39, Vaterstetten

MONTAG, 21. SEPTEMBER

Montag, 21. September • 15.30-17.30 Uhr

► **Übungen in Achtsamkeit & Beisammensein**
Senioren Zentrum, Bahnhofplatz 1, Baldham

Montag, 21. September • 16 Uhr

► **Stammtisch der Parkinson-Vereinigung**
Zur Landlust, Baldhamer Straße 99, Vaterstetten

Montag, 21. September • 18 Uhr

► **Finanzausschuss Grasbrunn**
Rathaus Grasbrunn, Lerchenstraße 1, Neukeferloh

Montag, 21. September • 18.30 Uhr

► **Stammtisch Eisenbahnfreunde Vaterstetten**
Zur Landlust, Baldhamer Straße 99, Vaterstetten

Montag, 21. September • 19 Uhr

► **Schafkopfen**
Kulturcafé Neukeferloh, Leonhard-Stadler-Str. 12

Montag, 21. September • 19.30 Uhr

► **Bau-, Umwelt-, Verkehrsausschuss**
Rathaus Grasbrunn, Lerchenstraße 1, Neukeferloh

DIENSTAG, 22. SEPTEMBER

Dienstag, 22. September • 16 Uhr

► **Abenteuer Vorlesen (ab 5 Jahre)**
Bücherei, Leonhard-Stadler-Straße 12, Neukeferloh

Dienstag, 22. September • 19 Uhr

► **Vortrag: Die heilsame Kraft des Pilgerns**
Petrikirche Baldham, Martin-Luther-Ring 30,
Eintritt 15 Euro



**Die Oktober-Ausgabe
Ihrer B304.de-Zeitung
erscheint
ab 25. September 2026**

**Anzeigen- und
Redaktionsschluss:
14. September 2026**

**Kontakt: Eva Bistrick
Telefon 08106 / 375 98 71
eva@bistrickmedia.de**

**Auflage: 17.500
Verteilung an die Haushalte der
Gemeinden Vaterstetten
und Grasbrunn**

**Infos und Mediadaten:
www.b304.de/die-zeitung**

Dienstag, 22. September • 19.30 Uhr

► **Midissage: „aussich(ten)“**
Kulturcafé, Leonhard-Stadler-Str. 12, Neukeferloh

MITTWOCH, 23. SEPTEMBER

Mittwoch, 23. September • 15.30 Uhr

► **Bilderbuchkino (ab 4. Jahre, ohne Eltern)**
Gemeindebibliothek Vat., Johann-Strauß-Str. 37

DONNERSTAG, 24. SEPTEMBER

Donnerstag, 24. September • 10-11.30 Uhr

► **English Circle**
Senioren Zentrum, Bahnhofplatz 1, Baldham

Fortsetzung nächste Seite ➔

70 Prozent

erwarten eine Versorgungslücke im Alter.

**Jetzt
checken
lassen**

**Ihre individuelle Analyse
für ein Morgen ohne Sorgen.**

AXA Center Barbara Taubmann

Blumenstraße 2 · 85598 Baldham

Telefon 08106 / 211 64 90 · agentur.taubmann@axa.de

www.axa-betreuer.de/barbara_taubmann



ABFALL TERMINE

GEMEINDE VATERSTETTEN

Altpapiersammlung

Samstag, 5. September

Sammlung in Neufarn/Purging: findet statt
Parsdorf, Weißenfeld und Hergolding:
Selbstanlieferung in Parsdorf
(Container beim Parkplatz Kindergarten,
Purfinger Straße, Parsdorf)

Vaterstetten/Baldham:
2026 keine Sammlung mehr!

Giftmobil / Problemabfallsammlung
keine Sammlung im September

Öffnungszeiten

Wertstoffhof Vaterstetten

Föhrenweg, Vaterstetten
Mo, Mi, Fr: 8-12 Uhr und
13-18 Uhr, Sa: 8-15 Uhr

Öffnungszeiten Wertstoffhof Parsdorf
Heimstettener Straße im Gewerbegebiet
Parsdorf, Di, Do: 15-18 Uhr, Sa: 9-12 Uhr

GEMEINDE GRASBRUNN

Altpapiersammlung

Neukeferloh: **Freitag, 25. September**
Grasbrunn, Harthausen, Möschenfeld,
Keferloh, Forstwirtschaft: **Freitag, 11. September**

Giftmobil / Problemabfallsammlung
Montag, 14. September

Neukeferloh am Rathaus: 10.15 bis 11.15 Uhr
in Harthausen am Feuerwehrübungsplatz:
11.30 bis 12.15 Uhr
in Grasbrunn, Bürgerhaus: 13.15 bis 14 Uhr

Öffnungszeiten Wertstoffhof Neukeferloh
Leonhard-Stadler-Straße, Di: 12-18 Uhr,
Mi, Fr: 13-17 Uhr, Do: 9-12 Uhr, Sa: 9-13 Uhr

Öffnungszeiten Wertstoffhof Harthausen
Wolfersberger Str., Do, Fr: 13-17 Uhr, Sa: 9-12 Uhr

Donnerstag, 24. September • 10.15-10.45 Uhr
▶ **Marktmusik: „Nachtgedanken“**
Pfarrkirche Vaterstetten, Möschenfelder Straße 26

Freitag, 25. September

Freitag, 25. September • 15-18 Uhr
▶ **Künstlerhaus Ritter: Offenes Haus**
Fuchsweg 90, Baldham

Freitag, 25. September • 15-22 Uhr
▶ **Mittelalter- & Fantasy-Markt** ▶ Seite 25
Festplatz Vaterstetten, Baldhamer Str. 99

Freitag, 25. September • 19 Uhr ▶ Seite 34
▶ **Benefiz-Konzert d. Bigband Vaterstetten**
Martinstadt Zorneding, Ingelsberger Weg 2

Samstag, 26. September

Samstag, 26. September • 9-12.30 Uhr
▶ **Kinder- & Jugendbasar (Gr. 92-176)**
Reitsberger Hof, Baldhamer Str. 99, Vaterstetten

Samstag, 26. September • 10-16 Uhr ▶ Seite 26
▶ **FFW Vat.: Tag der offenen Tür**
Feuerwehr Vaterstetten, Verdistr. 41

Samstag, 26. September • 11-22 Uhr ▶ Seite 25
▶ **Mittelalter- & Fantasy-Markt**
Festplatz Vaterstetten, Baldhamer Str. 99

Samstag, 26. September • 13-16 Uhr ▶ Seite 35
▶ **Repair-Café im OHA**
Hans-Luft-Weg 2, letzte Annahme 15.30 Uhr

Samstag, 26. September • 14-17 Uhr
▶ **Lemon Club: Wiedereröffnungs-Party**
Seiteneing. Bürgerhaus, Leonhard-Stadler-Str. 12

Samstag, 26. September • 19 Uhr
▶ **Baldhamer NachTenden**
Kirche Maria Königin, Baldham

Samstag, 26. September • 20-22 Uhr
▶ **Nightball (14-27 Jahre)**
Turnhalle Mittelschule, Hans-Luft-Weg 6, Vat.

Sonntag, 27. September

Sonntag, 27. September • 11 Uhr
▶ **Spirit & Jazz: Konfirmandenvorstellung und Herbstfest**
Petrikerkirche Baldham, Martin-Luther-Ring 30

Sonntag, 27. September • 11-19 Uhr
▶ **Mittelalter- & Fantasy-Markt** ▶ Seite 25
Festplatz Vaterstetten, Baldhamer Str. 99

Sonntag, 27. September • 11.30 Uhr ▶ Seite 34
▶ **Benefiz-Frühstücken der Bigband Vaterstetten**
Kirche Maria Königin, Baldham

Sonntag, 27. September • 18 Uhr
▶ **Filmabend: Die Unbeugsamen**
Bürgerhaus Neuk., Leonhard-Stadler-Str. 12
Eintritt frei, Getränke gegen Spenden erhältlich

Sonntag, 27. September • 18 Uhr
▶ **Orgel plus IV: Konzert für Oboe, Horn & Orgel**
Petrikerkirche Baldham, Martin-Luther-Ring 30
Eintritt 15 Euro, Karten bei Der Buchladen, Vat.

Montag, 28. September

Montag, 28. September • 14-16 Uhr
▶ **VdK-Kaffeestammtisch**
Neuer Ort: Zur Landlust, Baldhamer Str. 99, Vat.

Montag, 28. September • 19 Uhr
▶ **Erntedank: Verkostung des Gartenbauvereins**
Zur Landlust, Baldhamer Str. 99, Vat.

Dienstag, 29. September

Dienstag, 29. September • 16 Uhr ▶ Seite 29
▶ **Präv.Theater: Vorsicht, Trickbetrug**
Gemeindehaus in der Petrikerkirche Baldham,
Martin-Luther-Ring 30, Eintritt frei

Dienstag, 29. September • 19.30 Uhr
▶ **Gemeinderatssitzung Grasbrunn**
Rathaus Grasbrunn, Lerchenstraße 1, Neukeferloh

Mittwoch, 30. September

Mittwoch, 30. September • 15.30 Uhr
▶ **Das besondere Vorlesen (ab 4 Jahre)**
Gemeindebibliothek, Johann-Strauß-Straße 37, Vat.

Mittwoch, 30. September • 18 Uhr ▶ Seite 25
▶ **Haustierandacht mit Tiersegnung**
Kirche St. Christophorus, Neukeferloh

Mittwoch, 30. September • 19-21 Uhr
▶ **Treffen Talentetausching Vat.**
Wirtshaus am Sportpark, Grasbrunn

SPANN
seit 1963 Vertragswerkstätte

Autohaus Spann
gegründet 1902



...und Allzeit gute Fahrt
Inhaber: Stephan Spann

Über 120 Jahre Familien-Meisterbetrieb

Neu- und Gebrauchtwagen
Jahreswagen
Leasing, Finanzierung
Autoglasservice
HU & AU Service
Reifenservice
Klimaservice
Unfallinstandsetzung

Reparatur aller Marken

Rosenstraße 1 • 85630 Harthausen • Tel. (08106) 80 35
autohaus@ford-spann.de • www.ford-spann.de



Roman Andriushyn
Ihr Techniker vor Ort



Mehr Infos:
zuhause-it.de

Technik macht Probleme?

Ich komme zu Ihnen nach Hause und finde eine Lösung.

- ✓ FRITZ!Box & schwaches WLAN
- ✓ Handy, Tablet & PC einrichten
- ✓ Schulung und Begleitung
- ✓ und mehr Info auf zuhause-it.de

10 € Rabatt mit Code B304

0178 345 0196

Grasbrunn • Vaterstetten • Haar & Umgebung



TERMINE DER NACHBARSCHAFTSHILFE

PROGRAMM FÜR 65+

Das Ressort Betreutes Wohnen zu Hause der Nachbarschaftshilfe lädt Menschen über 60 mit einem vielfältigen Programm ein, aktiv zu bleiben und Gemeinschaft zu erleben. Die Angebote richten sich an alle, die Gemeinschaft suchen – zum Austausch, gegen Einsamkeit oder einfach, um wieder unter Leute zu kommen.

Montag, 7. September, 15 Uhr

Gedächtnistraining mit Ulrike Huefnagels

Dienstag, 15. September, 14.30 Uhr

Cafétscherl

geselliges Beisammensein bei Kaffee und Kuchen

Mittwoch, 16. September, mehrere Uhrzeiten

Yoga 65+ mit Antje Krumpholz

Donnerstag, 17. September, mehrere Uhrzeiten

Yoga 65+ mit Antje Krumpholz

Mittwoch, 30. September, 10 Uhr

Wiesn-Frühstück geselliges Miteinander bei Oktoberfeststimmung mit Weißwurst und Brezn



Die Teilnahmegebühr für NBH-Veranstaltungen beträgt 10 Euro (Cafétscherl 5 Euro). Eine Anmeldung bis zum Vortag ist erforderlich via E-Mail an betreutes-wohnen@deine-nachbarschaftshilfe.de oder telefonisch unter: 08106/3684-76.

PROGRAMM RUND UM FAMILIEN

Das Ressort Junge Familien der Nachbarschaftshilfe unterstützt Familien im Alltag und schafft Raum für Begegnung, Austausch und Unterstützung – mit Angeboten und Kursen für Kinder, Eltern und Familien.

jeden Montag (Ferientermine können abweichen), **9-11 Uhr**

Offener Treff für Familien mit Kleinkindern

Kostenlos, gefördert von Koki Netzwerk frühe Kindheit.

Es gibt Frühstück und viele tolle Spielbereiche für Kleinkinder (0-3 Jahre). Keine Anmeldung erforderlich!

Wir suchen engagierte Unterstützung für die Mitgestaltung und Begleitung unserer Eltern-Kind-Gruppen – alle Infos:
<https://karriere.pflegeundsoziales.de>



Samstag, 19. September, 10 Uhr

Starke Teens kostenlose Selbstbehauptungsprojektgruppe für Kids mit Erzieherin Sarah Aksakal

Montag, 21. September, 9.30 Uhr

PEKiP mit Grit Scheffler (mehrere Uhrzeiten)

Samstag, 26. September, 10 Uhr

Medienkids 1 & 2 kostenloses und spielerisches Medienkompetenztraining für Kids (mehrere Uhrzeiten)

Dienstag, 29. September, 9.30 Uhr

PEKiP mit Grit Scheffler (mehrere Uhrzeiten)

Dienstag, 29. September, 13 Uhr

Babymassage mit Grit Scheffler

HEBAMMENKURSE

Jeden Donnerstag, 9-9.30 Uhr

Geburtsvorbereitende Akupunktur mit Hebamme Ruth Leupolt

Mittwoch, 2. September, 19.30 Uhr

Rückbildung EM Juni mit Ruth Leupolt

Donnerstag, 3. September, 10.15 Uhr

Rückbildung mit Kind mit Ruth Leupolt

Donnerstag, 3. September, 18 Uhr

Geburtsvorbereitung mit Britta Maziniak

Freitag, 11. September, 13.30 Uhr

Intensiv Geburtsvorbereitungskurs für Paare mit Stefanie Mößel

Donnerstag, 24. September, 20.15 Uhr

Rückbildung EM Juli mit Britta Maziniak

Anmeldung und weitere Informationen zu unseren Familienangeboten unter <https://mitmachen.deine-nbh.de/junge-familien/> bzw. <https://mitmachen.deine-nbh.de/starke-kinder/> Soweit nicht anders angegeben finden alle Veranstaltungen in den Kursräumen der Nachbarschaftshilfe in der Brunnenstraße 28 in Baldham statt.

IMMER GUT INFORMIERT MIT DEM NBH-NEWSLETTER

Wer keine Termine und Neuigkeiten der Nachbarschaftshilfe verpassen möchte, kann sich jederzeit für den kostenlosen Newsletter anmelden. Bequem per E-Mail ins Postfach – alle Infos auf: www.deine-nachbarschaftshilfe.de/newsletter

Oliver Wendel aus Neukeferloh ist Gastgeber aus Leidenschaft – und das seit vielen Jahren. Der 56-Jährige, der in Marburg geboren wurde und in einem Pfarrhaus aufgewachsen ist, hat das Gastgewerbe von der Pike auf gelernt. Nach seiner Ausbildung zum Hotelfachmann und einer Weiterbildung zum Betriebswirt führte ihn sein beruflicher Weg unter anderem zum Catering. 2021 erfüllte er sich gemeinsam mit seiner Frau Barbara einen lang gehegten Traum: Das Ehepaar übernahm das traditionsreiche „Augustiner am Platzl“ mitten in München. Seit 2005 leben die Wendels in Neukeferloh, die beiden Kinder Paula und Julius sind inzwischen 21 und 18 Jahre alt. Auch wenn der Deutsch-Franzose kein gebürtiger Bayer ist, fühlt sich Oliver der bayerischen Wirtshauskultur eng verbunden. Parallel zum Oktoberfest (19. September bis 4. Oktober) beteiligt sich das Augustiner am Platzl erneut an der Münchner WirtshausWiesn – mit Festbier, Wiesn-Schmankerln, Musik und entsprechend geschmücktem Wirtshaus. Gerade auch bei Gästen aus dem Münchner Osten ist das Lokal beliebt. Grund genug für uns, dieses Mal Oliver Wendel unseren Fragebogen in die Hand zu drücken.

Ihr Leben wird verfilmt. Welche Schauspieler sollte Sie spielen?

Mario Adorf in jüngeren Jahren, am besten in der Rolle Paolo Rossini oder Herr Direktor Heinrich Haffenloher aus Kir Royal

Wie viele Apps sind auf Ihrem Smartphone und welche benutzen Sie am häufigsten?

Viel zu viele und ich benutze nur die wenigsten

Was zeigt das letzte Foto, das Sie mit Ihrem Handy aufgenommen haben?

Ein 2 Wochen altes Kälbchen namens Gloria von der Auhochalm am Wilden Kaiser

Wovon waren Sie zuletzt überrascht?

Von einer guten Golfrunde, was selten vorkommt

Was ist Ihr größter Wunsch?

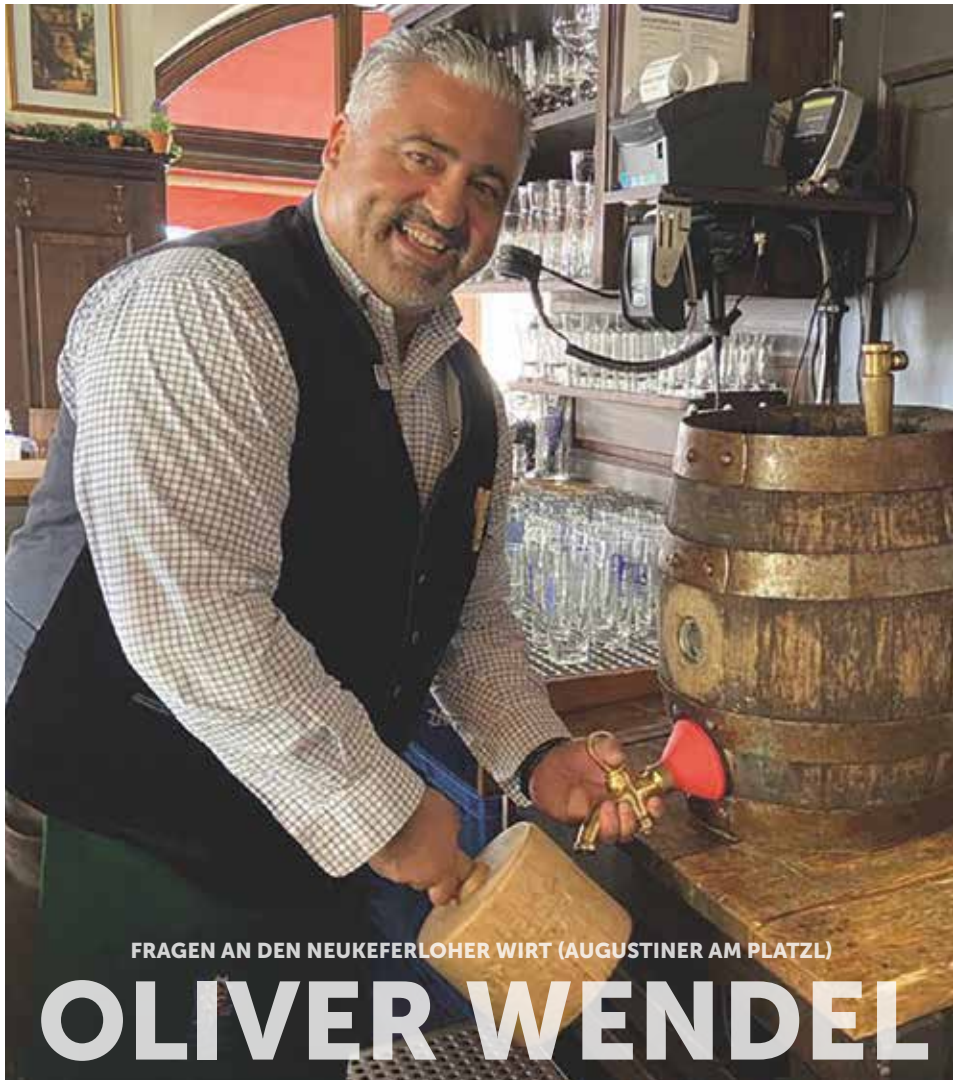
Friede auf Erden und allen ein Wohlgefallen

Wie sieht ein perfekter Tag für Sie aus?

Gesunde Familie, guter Kaffee, Zeitung und glückliche Gäste im Wirtshaus

Worüber haben Sie sich zuletzt geärgert?

Teile meiner Antwort würden die Bevölkerung beunruhigen



Haben Sie ein Lieblingsgeräusch?

Die Glocke, die geläutet wird, wenn ein neues Holzfass im Wirtshaus angestochen wird

Wovor haben Sie Angst?

Vor genau diesen Fragen

Was ist Ihr Lieblingsschimpfwort?

Man möge es mir verzeihen, „vaffanculo“. Bitte nicht googeln...

Bei welchem historischen Ereignis wären Sie gerne dabei gewesen?

Französische Revolution

Was ist Ihre schlechteste Angewohnheit?

Die zehnte Kugel Eis oder die allerletzte Flasche Wein....

Ihr Hauptcharakterzug?

Optimistisch und fröhlich

Was mögen Sie gar nicht?

ich bin zufrieden, nicht perfekt, aber alles gut

Was war Ihre größte Modesünde?

Weißer Tennissocken...das war damals so...

Was finden Sie langweilig?

Langweilige Menschen

Was hätten Sie gerne erfunden?

Staubsauger

Was würden Sie gerne öfters machen?

Auf meiner kleinen Almhütte in Ellmau am Wilden Kaiser sitzen

Welchen Luxus leisten Sie sich?

Gutes Essen und guten Wein genießen mit Familie und lieben Freunden

Welcher Musiker wären Sie gerne?

Udo Jürgens

Welche Musik hören Sie nur heimlich?

Radio Absolut Bella, BR Schlager und BR Heimat...

Sie sind in einer Bar. Welches Lied würde Sie dazu bringen, zu gehen?

Wer hat an der Uhr gedreht

Wir geben eine Runde aus, was darf's sein?

Natürlich ein Augustiner Helles frisch aus dem Holzfass

ORTHOMED

HOMECARE · SANITÄTSHAUS · REHATECHNIK

Viele Hilfsmittel
sind auf Rezept
erhältlich



AKTIV MOBIL ZUHAUSE

Gut versorgt. Zuhause leben.

Bei ORTHOMED dreht sich alles darum, Ihren Alltag leichter und selbstbestimmter zu machen. Ob unterwegs, zuhause oder beim Sport – wir unterstützen Sie mit modernen Hilfsmitteln, persönlicher Beratung und Lösungen, die wirklich zu Ihrem Leben passen.

Unser Ziel: mehr Mobilität, mehr Komfort und mehr Wohlbefinden – jeden Tag.

 **08106. 364 80**

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag – Donnerstag 9 – 18 Uhr
Freitag 9 – 15 Uhr

Ilchinger Weg 1 · 85604 Zorneding
www.orthomed.de

**BERATUNG
LIEFERUNG
SERVICE**



GW GEMEINDEWERKE
VATERSTETTEN

Alles Gute
zum
Schulstart!



WWW.GW-VAT.DE

Jetzt persönlichen
Termin direkt
am Baugrundstück
vereinbaren!



Ansicht aus Sicht des Illustrators

LEVELS

RINGSTRASSE

Moderne Eigentumswohnungen im Stadtquartier Ebersberg.

Jetzt vormerken lassen, der Vorvertrieb
hat begonnen: levels-ebersberg.de



1 bis 5 Zimmer,
32 m² → 150 m²



Attraktiv für
Kapitalanleger und
Eigennutzer



KfW-40-QNG-
Standard



Schwellenfrei zum
Gesundheitscampus

Provisionsfrei | T: 0 81 21 / 99 555 10
verkauf@sperr-zellner.de | www.sperr-zellner.de

Exklusivvertrieb



**SPERR &
ZELLNER**



STADTQUARTIER
EBERSBERG

stadtquartier-ebersberg.de

Das Stadtquartier Ebersberg, ein Projekt der Eurytos Unternehmensgruppe. Folgen Sie uns: @stadtquartierebersberg