

DIE **B304.de** ZEITUNG

DAS MAGAZIN FÜR UNSERE GEMEINDE. **KOSTENLOS**. NICHT UMSONST.

Infos

FÜR GRASBRUNN &
VATERSTETTEN
AUFLAGE: 17.500



NEUKEFERLOHERIN
HOLT TOP-MODEL
NACH MÜNCHEN

WELTPREMIERE



NICO SÜCKER
BAYERISCHER ROCK 'N' ROLL
MIT VATERSTETTENER WURZELN



TERRORSCHUTZ
WIEDER EINE BELIEBTE
VERANSTALTUNG ABGESAGT



ALICIA NAINGGOLAN
STUDENTIN IST DIE
NEUE POST IN BALDHAM



GEMEINDE
PUTZBRUNN

WIR SUCHEN DICH

komm zu uns ins Team am Bauhof.

Bist Du ausgebildeter Elektroniker und arbeitest gerne im Team unserer Hausmeister, dann bist Du bei uns genau richtig.

Bewirb' Dich, wir freuen uns Dich kennenzulernen.

In der Gemeinde Putzbrunn ist am Bauhof zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle eines

HAUSMEISTER (m/w/d)

zur Verstärkung unseres Teams zu besetzen.

Nähere Informationen findest Du auf unserer Website: www.putzbrunn.de/stellenangebote

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige, schriftliche Bewerbung.

Gemeinde Putzbrunn, Personalabteilung, Rathausstr. 1, 85640 Putzbrunn

E-Mail: bewerbung@putzbrunn.de

Für Informationen zur Tätigkeit steht Ihnen die Leitung Bauhof, Herr Daberge, Tel. 089 46262-196 gerne zur Verfügung.
Ansprechpartnerin für personalrechtliche Fragen ist Frau Günther, Tel. 089 46262-116

EUROPAS GRÖSSTER HALLOWEEN SHOP

- Halloween Erlebnis-Shopping auf über 1000m² - über 30.000 Artikel
- Riesige Auswahl an Kostümen, Deko, Make-Up & Zubehör
- 40 eigene Parkplätze

VERKAUFSOFFENER SONNTAG: 19. & 26.10. 11:00 - 18:00 UHR

HORROR-SHOP.COM

HORROR-SHOP SUPERSTORE • GEWERBESTR. 15 | 85652 LANDSHAM

MO-SA VON 11:00 - 18:00 UHR | AB 15.10 VON 10:00 - 20:00 UHR

WWW.HORROR-SHOP.COM

5€ RABATT AUF DEINEN EINKAUF

*GÜLTIG AB EINKAUFSWERT VON 30€ BIS 15.10.25. BEI VORLAGE DIESER ANZEIGE BZW EINGABE DES CODES IM ONLINESHOP. KEINE BARAUSSZAHLUNG - NICHT MIT ANDEREN GUTSCHEINEN KOMBINIERBAR.

GUTSCHEINCODE: B304-2025



SUCHEN & FINDEN



4 NOTIZEN

04 **Heckenschnitt** Am 1. Oktober endet die Schonzeit
05 **Website** Autobahn GmbH informiert online über B304-Brückenbau

6 TITEL

06 **Elisabeth Schmidt** Neukeferloherin mischt die Partyszene auf

8 NACHBARN

08 **Nico Sücker** Bayerischer Rock 'n' Roll mit Vaterstettener Wurzeln
09 **Walter Rädler** Vaterstettener wird Deutscher Schachbotschafter

9 RATHAUS VATERSTETTEN/GRASBRUNN

10 **Satzung** Was in Vaterstettener Gärten künftig erlaubt ist und was nicht
14 **Nominierung** Maria Wirnitzer (SPD) will erneut Bürgermeisterin werden

16 GEMEINDELEBEN

16 **Kirchweihritt** Hergolding freut sich auf Reiter, Gespanne und Zuschauer
17 **Woll- & Töpfermarkt** Ein Wochenende mit zwei Märkten steht bevor
18 **Terror-Schutz** Beliebte Mittelaltertage in Vaterstetten abgesagt
19 **Nachbarschaftshilfe** Mittagstisch wechselt den Caterer
27 **Jugendtelefon** Polizei Poing hat jetzt eine Hotline für Jugendliche

30 SEHEN, LESEN, HÖREN

30 **Kabarett** A Gaudi, die sich gwaschen hat mit Da Meier in Parsdorf
31 **Vortrag** Politikverstherin Prof. Dr. Ursula Münch kommt nach Neufarn

32 RUND UMS TIER / GESUNDHEIT

32 **Viechermesse** Haustiersegnung findet heuer in Neukeferloh statt

35 UMDENKEN

34 **Führung** Geothermie in Freiham live erleben

36 LESERFORUM

40 DAS VOLLE PROGRAMM

Notfallnummern & Veranstaltungskalender

46 PERSÖNLICH

Fragen an die einzige Mitarbeiterin der Baldhamer Post: Alicia Naingolan

TAGESAKTUELLE INFORMATIONEN B304.DE



IMPRESSUM

VERLAG

BISTRICKMEDIA Verlag // Werbeagentur
Baldhamer Straße 1a, 85591 Vaterstetten
Telefon 08106 / 375 98-71
office@bistrickmedia.de

HERAUSGEBER / LAYOUT

Markus Bistrick, markus@bistrickmedia.de

REDAKTION

Catrin Guntersdorfer, Leon Öttl, Eva Bistrick
redaktion@b304.de

FOTOS

adobestock, Ilona Stelzl, B304.de
privat, Nachbarschaftshilfe

ERSCHEINUNGSWEISE / AUFLAGE

11 x jährlich (außer Januar) / 17.500

VERTEILUNG

an die Haushalte der Gemeinden Grasbrunn
und Vaterstetten (inkl. aller Gemeindeteile)

ANZEIGEN

Eva Bistrick, Telefon 08106 / 375 98-71
eva@bistrickmedia.de

ZUSTELLUNG

BistrickMedia, Telefon 08106 / 375 98-71

DRUCK

Druckerei Vogl, Zorneding

Es gelten die Anzeigenpreisliste 01/2025 sowie
unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos keine
Gewähr. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Aufnahme
in Online-Dienste und Internet sowie Vervielfältigung auf
Datenträger wie CD-Rom, DVD-Rom etc. nur nach vorheriger
schriftlicher Zustimmung des Verlags. Die (redaktionell)
werbenden Unternehmen tragen alleine die Verantwortung
für den Inhalt und die rechtliche Zulässigkeit der für die
Insertion zur Verfügung gestellten Text- und Bildunterlagen
sowie der zugelieferten Werbemittel. Der Inserent stellt
den Verlag im Rahmen seines Auftrags von allen
Ansprüchen Dritter frei, die wegen der Verletzung gesetz-
licher Bestimmungen entstehen können. Ferner wird der
Verlag von den Kosten zur notwendigen Rechtsverteidigung
freigestellt. Der Herausgeber haftet nicht für unverlangt
eingesandte Manuskripte und Fotos.



EINE STUNDE ZURÜCK

ZEITUMSTELLUNG

In der Nacht auf **Sonntag, 26. Oktober**, werden die Uhren wieder auf die Winterzeit umgestellt. Um 3 Uhr wird der Zeiger auf 2 Uhr zurückgedreht. Was heute umgangssprachlich Winterzeit genannt wird, ist die sogenannte normale Mitteleuropäische Zeit (MEZ) – auch Normalzeit genannt. Tatsächlich ist die Winterzeit also die „richtige“ Zeit.

12.421

zählende Besucher zählte das Vaterstetter Hallenbad im vergangenen Jahr, das sind 2.068 mehr als im Vorjahr. Die Einnahmen u.a. durch Eintrittsgelder (5 Euro, ermäßigt: 2,50 Euro) beliefen sich 2024 auf 195.390,90 Euro. Demgegenüber stehen Kosten für Personal, Energie, Technik etc. in Höhe von 713.000 Euro, macht ein Minus von rund einer halben Million Euro. Hauptnutzer des Hallenbads sind mit 31 Prozent übrigens die Schulen, gefolgt von den Vereinen und der Öffentlichkeit. Das Hallenbad wurde im Juni 2021 eröffnet und kostete 8,25 Millionen Euro. Etwa 780.000 Euro kamen als Zuschuss vom Freistaat.



TAGES
AKTUELLE
INFOS
B304.de

BAUM- UND HECKENSCHNITT WIEDER ERLAUBT

Foto: acobestock/Peter

Ab 1. Oktober ist die Schonzeit nach dem Vogelschutzgesetz vorbei und ein radikaler Rückschnitt in Ihrem Garten und an Ihrer Grundstücksgrenze wieder bis zum 28. Februar möglich – und wahrscheinlich auch notwendig, denn Hecken, Sträucher und Bäume wachsen je nach Witterung sehr schnell.

Wenn Sträucher und Bäume in den öffentlichen Gehweg oder Straßengrund hineinragen, müssen sie aus Sicherheitsgründen zurückgeschnitten werden. Denn: Die Verkehrssicherungspflicht liegt beim Grundstückseigentümer. Heißt: Bei Schadensfällen, die durch verkehrsbehindernden Bewuchs entstehen, geht die Haftungspflicht auf den Eigentümer über!

Bei seitlich wuchernden Hecken und überhängenden Zweigen werden die Straßen schlecht einsehbar, was zu einem erhöhten Risiko für alle Verkehrsteilnehmer führt und eine Verkehrsgefährdung gemäß Straßenverkehrsordnung darstellt. Außerdem können Verkehrszeichen oder Verkehrsspiegel,

die an Ihrer Grundstücksgrenze stehen und vom Grünbewuchs verdeckt werden, nicht gesehen werden.

GARTENABFALLSAMMLUNG

Am **Montag, 3. November**, werden im Landkreis Ebersberg und somit auch in der Gemeinde Vaterstetten die Gartenabfälle abgeholt. Baum- und Strauchschnitt, Pflanzenreste, Laub und weitere Gartenabfälle sollten von 7 Uhr morgens an zur Abholung bereitgelegt sein – gut erreichbar am Straßenrand, ohne aber Verkehr und Fußgänger zu behindern. Nähere Infos in der November-Ausgabe.

Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab!

Als **ausgezeichneter Meisterbetrieb** bieten wir individuelle Beratung, modernste Hörsysteme, mobile Services und Tinnitus-Behandlungen – alles ohne Wartezeit. Mit **regionalem Engagement, musikalischen Veranstaltungen** und **persönlichem Service** stehen wir für Lebensqualität, Innovation und Nähe zum Menschen. Getreu unserem Motto: **Weil Hören Leben heißt.**

Leibstr. 1, 85540 Haar
T: 089 / 45 66 64 41

Parkplätze in unmittelbarer Nähe
Mehr Infos unter www.suschko.de

Suschko
Hörgeräte



Miron Suschko
Inhaber & Höraustikmeister



Foto: IMAGO / Panama Pictures

BÉLA ANDA ÜBERNIMMT ÖFFENTLICHKEITSARBEIT FÜR CHRISTINA BLOCK

PROMINENTE UNTERSTÜTZUNG AUS MÖSCHENFELD

Seit Monaten steht Steakhaus-Erbin Christina Block (52) im Fokus der Öffentlichkeit und seit Anfang Juli vor Gericht. Die Hamburger Unternehmerin („Block House“) soll die Entführung ihrer Kinder in Auftrag gegeben haben, die bei ihrem Ex-Mann in Dänemark lebten. Jetzt hat sich Christina Block prominente Unterstützung geholt, um ihr lädiertes Image wieder aufzupolieren.

Ex-Regierungssprecher Béla Anda (62), der in Möschendorf wohnt und arbeitet, wird künftig die Öffentlichkeitsarbeit für Block übernehmen. Der Journalist und Kommunikationsberater war von 2002 bis 2005

Regierungssprecher unter Bundeskanzler Gerhard Schröder (81), ist bestens vernetzt. Auf dem Business-Netzwerk LinkedIn erklärte er: „Ich begleite Christina Block im laufenden Verfahren kommunikativ im Bereich Litigation-PR. Denn eine Mutter hat das Recht, ihre Kinder zu sehen.“

Es gehe ihm nicht darum, Medien zu beeinflussen, sondern auch die „Sicht der Betroffenen“ hörbar zu machen. Als „Litigation-PR“ wird die Öffentlichkeitsarbeit rund um Gerichtsverfahren genannt, mit dem Ziel, die Außendarstellung einer angeklagten oder klagenden Person zu verbessern.

AUTOBAHN GMBH INFORMIERT ONLINE ÜBER DIE BAUMASSNAHME

EIGENE WEBSITE ZUM BRÜCKEN-BAU

Wie berichtet, muss die 52 Jahre alte Brücke der B304 über die A99 erneuert werden. Sie weist laut Autobahn GmbH altersbedingt erhebliche Schäden auf, „die eine umgehende Erneuerung erforderlich machen“. Im Oktober beginnen die Rodungsarbeiten im Bannwald (1.903 Quadratmeter), der zum Abschluss der Arbeiten Ende 2028 wieder aufgeforstet werde. Die Anwohner sollen durch einen Sichtschutz und ein Tem-



po-Limit geschützt werden. Ab Dezember starten dann die Vorarbeiten für die Umfahrung und die Behelfsbrücke, über die der Verkehr der Bundesstraße und der Radverkehr während der Bauzeit geführt wird. Ab Sommer 2026 wird dann die Bestandsbrücke abgerissen und mit dem Ersatzneubau begonnen. Detaillierte Infos: QR-Code scannen oder www.autobahn.de/planen-bauen/projekt/as-haar-bw422

UMFRAGE

WIE WAR DER SOMMER?



Henry Henseleit

„Ich habe die letzten fünf Monate innerhalb meines Praktikums nur gearbeitet, hatte also gar keinen Sommer und hab den Dauerregen gemossen – Scherz! Ich finde, dass das Wetter in den letzten Jahren einfach extremer geworden ist, in beide Richtungen: entweder es ist viel zu heiß und trocken oder total regnerisch.“



Denise Reiter

„Das Wetter hat mir diesen Sommer bei einigen Aktionen einen Strich durch die Rechnung gemacht. Im Juni hatte ich Städtetrips geplant – da war’s mir bei über 30 Grad viel zu heiß. Im Juli wäre ich gerne am See gelegen – da hat es nur geregnet. Im August war das Wetter okay, aber gefühlt war es schon Herbst.“



Johannes Gritsch

„Für mich passt das Wetter eigentlich, da es nicht zu viel und nicht zu wenig regnet. Vielleicht war es früher nicht so extrem heiß mit 33, 34, 35 Grad. Dafür hatte man aber oft über einen längeren Zeitraum gutes Wetter – wenn’s mal ein Gewitter gab, war’s am nächsten Tag trotzdem wieder schön. Jetzt ist es schnell heiß, dann plötzlich kalt und der Sommer ist vorbei.“

Umfrage:

Catrin Guntersdorfer, catrin@b304.de



AUF DER ÜBERHOLSPUR: ELISABETH AUS NEUKEFERLOH MIT IHREM FREUND YOUNESS (R.) UND AYMEN

ECHT JETZT?

Sie war bereits Kandidatin bei „Germanys Next Top Model“: Elisabeth Schmidt aus Neukeferloh. Der jüngste Coup der umtriebigen Kunststudentin: sie hat das Top Model Naomi Campbell zur DJ-Weltpremiere nach München geholt. Zusammen mit ihrem Freund Youness und ihrer gemeinsamen Firma für kreative Marketing- und Eventlösungen – „YE Munich“ – mischt die 24-Jährige die Party- und Houseszene von München bis Ibiza auf.

Ein lauer Samstagabend im September, rund 4.000 Menschen feiern in einer Kiesgrube in München Moosach, die Handys hochgereckt, Gejohle, Drohnen surren durch die Luft, Blitzlichtgewitter. Auf der Bühne steht: Naomi Campbell, live, nicht auf dem Laufsteg, sondern zum ersten Mal als Djane. Dass das Top-Model überhaupt in München ist, grenzt an dem Abend für viele an ein Wunder. Ganz besonders für Elisabeth „Lisa“ Schmidt aus Neukeferloh, die, zusammen mit ihrem Freund Youness Haberland, den Stein ins Rollen gebracht hat.

Es gibt Momente, da merkt man: Man steht am Anfang von etwas Großem. Man hat eine Idee, eine verrückte Vorstellung – und plötzlich wird daraus Realität, schneller, aufregender, als man es je für möglich gehalten hätte. So ähnlich war es auch bei Elisabeth Schmidt, Kunstlehrerstudentin aus Neukeferloh. Eigentlich wollten die 24-Jährige und ihr Freund Youness (25) einfach nur „coole After Work Partys machen“. Wie es dann dazu kam, dass schließlich keine geringere als Naomi Campbell wegen den Beiden nach München kam, erzählt sie B304.de im Interview.

Zuerst waren es kleine Partys mit Freunden, dann kam eins zum anderen: „Ein leerer Raum, ein bisschen Technik, Flyer am Handy entworfen, Social Media wurde improvisiert“, erzählt Lisa. „Ich habe mir vieles Schritt für Schritt selbst angeeignet, es war alles neu für mich.“ Im März 2024 gründete sie dann mit Youness, BWL-Student aus Waldtrudering, die Marke „YE Munich“, eine Kombination aus ihren beiden Initialen. Für das Logo wurde aus dem „Y“ passenderweise ein Champagnerkelch. Die beiden haben sich übrigens, wie könnte es anders sein, in einem Club kennengelernt. „Youness ist ein hochkreativer Kopf, er liebt das Risiko und neigt zum Größenwahn“, schwärmt Lisa in den höchsten Tönen.

„Am Anfang war es nur ein Gedanke, ein Experiment, eigentlich eine Schnapsidee“, gibt Lisa lachend zu. „Wir wollten etwas machen, das man nicht vergisst. Und haben gewitzelt: „Stellt euch mal vor, wir buchen Naomi Campbell!“ Dann haben wir einfach gesagt: „Warum versuchen wir das nicht einfach?“, erinnert sie sich.

YE Munich ist inzwischen eine feste Größe in der Partyszene – von München über Kitzbü-

hel bis nach Ibiza. Mittlerweile gibt es neben Lisa und Youness auch ein eigenes Büro mit einem 8-köpfigen Team aus Studenten für DJ Booking, Finanzen, Marketing, die ihre Führer nach Trends auf der ganzen Welt ausstrecken. Von der „After Wiesn“ bis zum „YE Winter oder Summer Opening“ bzw. „Closing“ veranstalten die jungen Macher regelmäßig Events mit internationalen DJs, die tausende Besucher anziehen.

Lisa wohnt noch bei ihrer Familie in Neukeferloh, zusammen mit ihren jüngeren Geschwistern, Zwillingen – ihre ältere Schwester hat bereits eigene Familie und ist längst ausgezogen. Ihre Mutter, eine Arzthelferin und ihr Vater, Softwareentwickler am Münchner Flughafen, unterstützen die Projekte und sind natürlich stolz auf Elisabeth und Youness, „solange sie nur die Uni nicht vergessen“. „Am Freitagabend vor dem Naomi-Event ist mir aufgefallen, dass wir gar nicht genug Schnapsgläser hatten. Ich habe meine Mutter angerufen – und sie ist einfach losgefahren und hat 3.000 Stück bei der Metro besorgt.“

Das Booking von Naomi Campbell war für Lisa und Youness bislang das größte Aben-

teuer. Entsprechend angespannt waren die Wochen vor dem Event: Verträge, letzte Absprachen, Techniktests. „Wir haben jeden Schritt minutiös geplant. Ich habe auch noch Naomis Lieblings-Snacks gekauft, Checklisten geschrieben, jeder wusste, was wann zu tun ist. Trotzdem gab es Momente, in denen ich dachte: ‚Oh Gott, wie soll das klappen?‘“ Wochenlang zogen sich die Vertragsverhandlungen mit dem Rechtsanwalt von Naomi Campbell hin, der auch Donald Trumps Tochter vertritt.

Campbell, die in den 1980er-Jahren unter anderem zusammen mit Claudia Schiffer zu den weltweiten Top 5 Supermodels zählte, gilt als unberechenbar und soll laut Medienberichten schon Assistenten mit der Haarbürste attackiert haben. Von Jähzorn und Wutausbrüchen haben Lisa und Youness allerdings nichts mitbekommen. Doch dann, als endlich alles fix schien, drohte Dauerregen das Open Air ins Chaos zu stürzen. Sie mussten sich in wenigen Stunden entscheiden, ob sie der Vorhersage vertrauen und einen neuen Termin suchen – oder alles auf eine Karte setzen.

„Wir haben lange diskutiert, ob wir es riskieren.“ Das gesamte Team sei damals gerade auf Ibiza um einen Tisch gesessen, die Laptops offen, mit allen Worst-Case-Szenarien auf dem Bildschirm. „Die Hälfte des Teams wollte das Event unbedingt durchziehen, die andere Hälfte wollte verschieben – am Ende haben Youness und ich aber entschieden, dass wir das zunächst für den 26. Juli geplante Open Air Event verschieben – und das war die beste Entscheidung überhaupt. Sonst gäbe es YE heute womöglich gar nicht mehr“, sagt Lisa. Denn an dem Samstag Ende Juli hat es in München nicht nur wie aus Eimern geschüttet, auch Naomi wäre nicht gekommen, da sie zwei Tage vorher krank geworden ist.

Fotos: Valentin Martinov, Jonas Hartung / YE Munich



Top-Model Naomi Campbell hat beim YE Sommer Closing auf Einladung von Elisabeth Schmidt und Youness Haberland ihr weltweites Debüt als DJ gegeben.

Samstag, 6. September, der Ersatztermin: Sonne, trockener Boden, ausgelassene Stimmung. Tausende Menschen feiern, Handys hoch, Jubel überall. Und auf der Bühne: tatsächlich Naomi Campbell. Vorgefahren in einem dunklen Mercedes Van, ohne Begrüßung der Gastgeber direkt ans DJ Pult. „Es war surreal. Ich dachte nur: Echt jetzt? Sie ist hier.“ Lisa kann zum ersten Mal seit Wochen wieder so richtig durchatmen und ihren eigenen Event für einen Moment in vollen Zügen genießen. Die Crowd tanzt, saugt die Beats auf. Man spürt sofort, dass jeder dabei sein will, dass jeder diesen einzigartigen Moment

erleben will“, sagt sie. „Das ist der Augenblick, in dem man weiß: Das haben wir, das YE Munich-Team, möglich gemacht. Dafür hat sich der ganze Stress gelohnt.“ Und so wie wir Elisabeth Schmidt kennenlernen durften – fröhlich, selbstbewusst, voller Tatendrang, sind wir uns ziemlich sicher, dass wir künftig noch viel von ihr, Freund Youness und YE Munich hören werden. Wir freuen uns drauf.



War beim Event hautnah dabei und hat anschließend mit Elisabeth Schmidt gesprochen: Eva Bistrick, eva@b304.de



Warum TÜV SÜD in Ebersberg, Parsdorf & Wasserburg Deine Bremsen checkt?

Wir freuen uns auf Sie! Telefon: 0800 888 090 oder direkt über den QR-Code.



www.tuvsud.com/hu-Termin



TÜV SÜD Service-Center Ebersberg
Gewerbepark
Forstinninger Str. 2-4

TÜV SÜD Service-Center Parsdorf
Gruber Straße 12

TÜV SÜD Service-Center Wasserburg/Inn
Staudhamer Feld 7

TÜV®

FREIE MEDIEN. STARKE DEMOKRATIE!

HINTERGRÜNDE ERKLÄREN.
ZUSAMMENHÄNGE AUFZEIGEN.
KRITISCH HINSCHAUEN.

Lokaljournalismus bietet Information und Orientierung, Kontrolle der kommunalen Politik, Teilhabe am täglichen Leben und soziale Identifikation.

**ABER: LOKALJOURNALISMUS WIRD
ZUNEHMEND ZU EINEM RAREN GUT.**

In diesem Sinne bedanken wir uns bei allen Werbetreibenden, die B304.de und damit **unabhängige Berichterstattung für alle Bürger kostenlos** zugänglich machen.

WIR HABEN ETWAS GEGEN WILLKÜR.

B304.de ist die Stimme der Bürger, wird gelesen und gehört. Monatlich in Ihrem Briefkasten, täglich online. Damit das auch in Zukunft so bleibt: **Unterstützen auch Sie als Leser/in unabhängigen und kritischen Journalismus vor Ort.**

Was Ihnen B304.de wert ist?
Entscheiden Sie selbst.

PAYWAHL STATT PAYWALL

www.b304.de/ichwill



B304.de

office@bistrickmedia.de . Telefon 08106 / 375 98 71



BAYERISCHER ROCK 'N' ROLL MIT VATERSTETTENER WURZELN

Von der Realschule Vaterstetten auf die Bühne am Königsplatz. Schon beim Vaterstettener Straßenfest 2024 war spürbar: Da hat einer mal so richtig viel Potenzial. Heute spielt Nico Sücker sogar als Support von Andreas Gabalier vor 16.000 Menschen.

Aufgewachsen in Vaterstetten und Hohenlinden, verbindet Nico viel mit seiner Heimatgemeinde: Freunde, erste Auftritte, die Anfänge seiner musikalischen Reise. Heute spielt er nicht mehr nur auf privaten Festen oder kleineren Veranstaltungen, sondern auf riesigen Bühnen – etwa auf dem Münchner Königsplatz, wo er als Support-Act für Andreas Gabalier performte. „Das ist schon Wahnsinn, wenn du die Leute im Publikum nicht mehr so einzeln anschauen kannst, sondern in so eine Menge blickst“, zeigt sich Nico gegenüber B304.de beeindruckt. „Das war mega für mich und meine Band!“ Nervös war er nicht, selbst als die Technik kurzzeitig streikte. Nico packte einfach die Akustikgitarre aus und machte alleine weiter. Publikum begeistert, Problem gelöst.

Ob Gitarre, Schlagzeug, Bass, Klavier, Ukulele oder Mundharmonika – Nico spielt sie alle. Und zwar autodidaktisch. Schon als Kind übte er unermüdlich, bringt sich selbst Instrument um Instrument bei und landet früh auf Wettbewerbsbühnen. Mit neun nahm er seine erste CD auf, mit elf Jahren gründete er die Kinderband „M&Ns“, und bald darauf folgten Festivalauftritte, Radio- und TV-Gigs. Seine Musik? Eine wilde Mischung aus bayerischem Rock à la Spider Murphy Gang, volkstümlichen Vibes à la Gabalier und einer satten Portion Elvis- und Bill-Haley-Feeling. Oder wie er selbst sagt: „Musik zum Gutdraufsein.“ Auf Bayerisch fällt es ihm leicht, seine Gefühle in Wort und Musik zu transportieren. „In der Schiene fühl' ich mich wohl. Ich kann so das überbringen, was ich denk'. Das ist mir wichtig, denn nur so kaufen mir die Leute das auch wirklich ab.“

Von „DSDS“ bei RTL über den Sieg beim Elvis-Wettbewerb von Radio Arabella bis hin zu Auftritten beim Oktoberfest oder im Circus Krone: Nico hat schon einiges erlebt. Selbst während der Corona-Zwangspause fand er Wege, mit seinem Duo „Nico & Leon“ die Fans per Livestream zu erreichen.

Heute geht es wieder mit Vollgas nach vorne – und das nicht nur mit Live-Konzerten, sondern auch mit Veröffentlichungen wie „Du hast gesagt“ oder „Sie red boarisch“, die bereits in den BR Brettspitzen liefen. Wer Nico einmal live erleben will: Im Herbst rockt er mit seiner Band den Circus Krone als Support für die STS-Tribute-Band „Auf A Wort“.

Man darf gespannt sein, was von dem begabten Künstler als nächstes zu hören sein wird.



Catrin Guntersdorfer
catrin@b304.de



1975 flüchteten Laszlo Bencker, Leslie Mandoki und Gabor Csupo aus Ungarn nach Deutschland. (Foto: Red Rock Production)

LASZLO BENCKER AUS BALDHAM

GEMEINSAME FLUCHT JÄHRT SICH

Einst rebellierten sie mit ihren musikalischen Mitteln gegen die kommunistische Diktatur ihrer Heimat Ungarn. Sie träumten von Freiheit und riskierten eine gefährliche Flucht nach Deutschland: Musiker und Produzent **LESLIE MANDOKI** und seine beiden Freunde **GABOR CSUPOVOR** und **LASZLO BENCKER**, der heute in Baldham lebt. Vor genau 50 Jahren ließen die drei Eltern und Geschwister zurück und flüchteten spontan – trotz Schießbefehl an der Grenze. „Wir hätten dabei also auch sterben können. Aber wir sind diesen Weg gemeinsam gegangen und die Freundschaft ist eine lebenslange Verbindung“, erklärte Mandoki (u.a. „Dschingis Khan“ und „Soulmates“) jüngst in einem Zeitungsinterview. Mandoki und der Wahl-Baldhamer Laszlo Bencker haben zudem jahrzehntelang gemeinsam an unzähligen Produktionen zusammengearbeitet.

WALTER RÄDLER IST DEUTSCHER SCHACHBOTSCHAFTER

„GROSSE EHRE“

WALTER RÄDLER aus Vaterstetten wurde jüngst zum deutschen Schachbotschafter der Europäischen Schachunion ernannt. Um sich auf die neue Aufgabe konzentrieren zu können, wird er seinen stellvertretenden Vorsitz der Deutschen Schulschachstiftung im November „schweren Herzens“ aufgeben, wie Rädler mitteilt.



Der in der Schachwelt bestens vernetzte Rädler unterrichtet jede Woche fast 100 Schüler und hat bereits über 500 Lehrerinnen und Lehrer geschult. Zu seinen Auszeichnungen zählen der Schach-Kommunikatorenpreis sowie der höchste Ehrenpreis des Deutschen Schachbundes, der goldene Chesso für Öffentlichkeitsarbeit.

Die Ernennung zum deutschen Schachbotschafter der Europäischen Schachunion (ECU) bezeichnet Rädler als große Ehre. Die ECU wurde heuer vor 40 Jahren mit der Vision gegründet, das europäische Schach zu vereinen und zu fördern. Längst hat sich die ECU zu einer zentralen Organisation entwickelt, die 54 nationale Mitgliedsverbände vertritt und jährlich über 20 prestigeträchtige Veranstaltungen organisiert.

SCHREINEREI REIMER
 Werkstatt für natürliches Wohnen
 Möbel · Innenausbau · Fußböden · Küchen

Sie planen eine neue Küche?
 Sie wollen Ihre Küche modernisieren?
 Sprechen Sie uns gerne an!

Telefon 08106 / 39 70 462 . info@schreinerei-reimer.de
 www.schreinerei-reimer.de

DEIN LOOK.
 WARM &
 URBAN.

vesuv
 Mode by Melanie Zwingler

WENDELSTEINSTRASSE 10 . VATERSTETTEN
 TELEFON (08106) 327 24 . WWW.VESUV-MODE.DE

KURZMELDUNGEN

**RESTMÜLLTÖNNE:
NEUE ABHOLTERMINE**

In der **Baldhamer Straße** und in der **Carl-Orff-Straße** in Vaterstetten wird die Restmülltonne ab sofort nicht mehr am Mittwoch, sondern am Montag abgeholt. Bislang wurde ein Teil der beiden Straßen montags, ein anderer mittwochs angefahren. Das habe zu Missverständnissen geführt. „Die Beschwerden bei uns häuften sich“, heißt es auf B304.de-Nachfrage aus dem Rathaus. Deshalb werden die Restmülltonnen in beiden Straßen jetzt komplett montags geleert.

BIOTONNE 14-TÄGIG

Ab **1. Oktober** wird die grüne Tonne, wie immer in den Wintermonaten, nur noch im 14-tägigen Rhythmus geleert – ab Mai dann wieder wöchentlich.

FAHRRAD-VERSTEIGERUNG

Am **Donnerstag, 16. Oktober**, werden am Parkplatz der „Alten Feuerwehr“ in der Möschenfelder Straße (hinter dem Rathaus) wieder Fahrräder versteigert, die im Fundbüro nicht abgeholt wurden. Eine Besichtigung ist ab 16 Uhr möglich, die Versteigerung beginnt um 16.30 Uhr. Mitbieten kann jeder der volljährig ist. Voranmeldung erforderlich (bis 15. Oktober) mit Name, Adresse, Telefon und E-Mail: fundamt@vaterstetten.de



NEUE FREIFLÄCHENSATZUNG VERABSCHIEDET

**STEINGÄRTEN, HOHE MAUERN –
WAS IST ERLAUBT, WAS NICHT**

Grundsätzlich dürfen Grundstücksbesitzer in ihrem eigenen Garten tun und lassen, was sie möchten. Allerdings gelten Regeln etwa zum Lärmschutz und nicht zuletzt Vorgaben der Kommunen. Jüngst erst hat die Gemeinde Vaterstetten eine neue Satzung zur Freiflächengestaltung verabschiedet. Bei Nichtbeachtung drohen bis zu 500.000 Euro Bußgeld.

Während Schottergärten in der alten Gemeinde-Satzung noch explizit verboten waren, wird nun auf das „Verbot eintöniger Flächennutzungen“ hingewiesen. Damit ist die Formulierung jetzt deutlich schwammiger. Wörtlich heißt es: „Durch Bodenversiegelungen dürfen keine hohen thermischen oder hydrologischen Lasten oder erhebliche unterdurchschnittliche ökologische oder wohnklimatische Werte entstehen.“ Was auch immer das im Einzelfall heißt und wie auch immer das kontrolliert wird.

Neu geregelt ist auch, dass Zäune nicht mehr lichtdurchlässig sein müssen – sie dürfen jedoch weiterhin keinen „wandartigen Charakter“ haben. Die Höhe für Zäune

ist auf 1,80 Meter begrenzt, für Mauern gilt eine Maximalhöhe von 1,20 Meter. Aber: In beiden Fällen müssen Kleintiere, etwa Igel, eine Durchschlupfmöglichkeit haben.

Die Satzung über Freiflächengestaltung, kurz FGSS, heißt nun GFSS. Hintergrund ist das Modernisierungsgesetz des Freistaats, mit dem Bürokratie abgebaut werden soll. Ohne den Neubeschluss würden ab Anfang Oktober keine Vorgaben zur Gestaltung des Ortsbildes mehr gelten. Neu ist ein Paragraph zur Sanktionierung von Verstößen, konkret kann ein Ordnungsgeld in Höhe von 500.000 Euro verhängt werden.

► Ausführlicher Bericht: www.b304.de/gfss

Foto: adobestock/luca piccini basile

DER NEUE WOCHENMARKT.

**KNUSPRIGE POMMES &
WURSTSPEZIALITÄTEN
VOM GRILL.
TO GO ODER ZUM
VOR ORT SCHLEMMEN.**

**FABIOS WURSTHÄUSL
(VOR ORT VON 10 BIS 13.30 UHR)**

**JEDEN DONNERSTAG. VON 8 BIS 13 UHR.
VOR DEM RATHAUS VATERSTETTEN.**



adobestock/exclusive-design

AM 13. OKTOBER
MIT INFOS ZUM
NEUBAU DER
B304-BRÜCKE
SIEHE AUCH
SEITE 5



BÜRGERVERSAMMLUNGEN

Im Rahmen der Bürgerversammlungen in Vaterstetten und Parsdorf haben Sie die Gelegenheit, sich über aktuelle Entwicklungen in der Gemeinde zu informieren und Ihre Anliegen und Ideen einzubringen. Entweder am **Montag, 13. Oktober, um 19 Uhr**, in der Turnhalle der Grundschule an der Wendelsteinstraße in Vaterstetten (Zugang über die Albspitzstraße) oder am **Mittwoch, 15. Oktober, um 19 Uhr**, im Festsaal der Alten Post in Parsdorf (Dorfplatz 3). Alle Bürger sind (ohne Voranmeldung) herzlich eingeladen. Bei der Bürgerversammlung in Vaterstetten (13. Oktober) wird ein Vertreter der Autobahn GmbH über den Brückenneubau über die A99 informieren (Seite 5). Die Veranstaltung kann auch im Live-Stream von Zuhause aus verfolgt werden. Nähere Infos unter: www.vaterstetten.de/buergerversammlung



ZWISCHENBERICHT ZU DEN GEMEINDEFINANZEN

HAUSHALTSLAGE BLEIBT ANGESpanNT

Wenn das Geld nicht reicht, muss man entweder sparen, was der Politik naturgemäß äußerst schwerfällt, oder mehr einnehmen, was in der Gemeinde Vaterstetten auch nicht klappt. Seit Jahren dümpeln die Gewerbesteuereinnahmen, eine der wichtigsten Einnahmequellen der Kommune, auf niedrigem Niveau dahin. Für 2025 geht man im Rathaus derzeit von 12,5 Millionen Euro aus, das sind rund 500.000 Euro mehr als zunächst erwartet. Damit liegt Vaterstetten auf den hinteren Rängen – zum Vergleich: die mit rund 7.000 Einwohnern viel kleinere Gemeinde Grasbrunn dürfte in diesem Jahr nach aktuellem Stand auf 19,6 Millionen Euro kommen. Dennoch sucht man in Vaterstetten nicht nach eigenen Versäumnissen, vielmehr macht man die gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen in globaler Hinsicht verantwortlich – und die Zoll- und Wirtschaftspolitik der Trump-Regierung. Kummer macht Kämmerer Markus Porombka auch die Lage auf dem Arbeitsmarkt. So seien bei der wichtigsten Einnahmequelle der Gemeinde, der Einkommenssteuer, zwar Mehreinnahmen in Höhe von rund 400.000 Euro (Prognose: 28.100.000 Euro) zu erwarten, „allerdings bleibt die weitere Entwicklung aufgrund der derzeitigen leicht negativen Tendenzen am Arbeitsmarkt abzuwarten“, so Porombka. 2026 werde „herausfordernd“.

Bürofläche/Nachmieter
ab 1. Februar 2026



Im Föhrenweg 1 in Vaterstetten

Helles, großzügiges Büro mit 187 m², bestehend aus Empfangsbereich, 5 Büros, Archiv- und Abstellräumen, Serverraum, Kaffeeküche (Übernahme möglich) sowie Toiletten. Die Räume sind ausgestattet mit KAT7-Verkabelung über Bodentanks, einem elektronischen Schließsystem und elektronischen Außenjalousien.

Bei Interesse: Telefon 08106 / 99 93 10

TrauerHilfe **DENK** TrauerVorsorge
Bestattungstradition seit 1844

„Vielen Dank
für ihre Hilfe in dieser
schweren Zeit.“

Ein Trauerfall stellt Hinterbliebene oft vor schwere Aufgaben. Wir gehen gern gemeinsam mit Ihnen die ersten Schritte in dieser schwersten Zeit.

Für Sie in Vaterstetten vor Ort.
08106 - 36 28 40 | Zugspitzstraße 2a



Euer Fachgeschäft für
Schreibwaren, Schul- und Bürobedarf,
Spielwaren, Bastelzubehör
 und **Geschenkartikel**

Calimero
 Schreibwaren & mehr
 Wendelsteinstraße 3 · 85591 Vaterstetten
 calimero-vaterstetten@hotmail.com · Tel 08106 / 998 96 42

Schmidt
 GEBÄUDETECHNIK

Heizung · Klima
 Lüftung · Sanitär

Servicepartner,
 Systemanbieter
 und Problemlöser
 für technische
 Gebäudeausstattungen

seit über **60** JAHREN

Saarlandstraße 33 | 85630 Neuzeferloh | Tel. 089 46 70 87
www.schmidt-heizung.de

VELUX
 Experte
 Premium-Partner

BEDACHUNG · BAUSPENGLEREI · DACHFLÄCHENFENSTER · IHR FACHBETRIEB VOR ORT

KARL KÖSTLER BEDACHUNGEN
 Zugspitzstraße 7 · 85591 Vaterstetten
 Telefon 08106 / 12 53 · info@dachdecker-koestler.de
www.dachdecker-koestler.de

Bestattungshilfe RIEDL

Persönliche Gestaltung von Trauerfeiern · Individuelle Bestattungsformen

Annahmestelle im Gartencenter Ziegltrum **Bestattungsvorsorge**

Vaterstetten Friedenstraße 19
081 06 / 306 21 88

Persönliche Gestaltung von Trauerfeiern · Individuelle Bestattungsformen

Ebersberg	0 80 92 / 8 84 03
Edling	0 80 71 / 5 26 44 40
Wasserburg am Inn	0 80 71 / 9 20 46 40
Hörlkofen	0 81 22 / 9 59 88 00
Rettenbach	0 80 39 / 13 45
Höhenkirchen/Siegertsbrunn	0 81 02 / 9 98 68 77
Taufkirchen bei München	0 89 / 62 17 15 50

Tag und Nacht erreichbar! www.bestattungshilfe-riedl.de

WILDES PLAKATIEREN

Anders als in vielen anderen Gemeinden wie etwa in Grasbrunn gibt es in Vaterstetten keine Plakatverordnung – und dabei bleibt es auch. Ein entsprechender Antrag von SPD und Grünen scheiterte jüngst im Gemeinderat an CSU, Freien Wählern und FDP. Begründung der CSU: „Eine Regelung, die nur Parteien einschränkt, gibt es nicht. Wenn, dann müsste sie für alle gelten – also auch für Vereine. Doch gerade unsere Vereine sind darauf angewiesen, ihre Feste, Konzerte und Turniere im öffentlichen Raum zu bewerben.“ SPD und Grüne hatten argumentiert, dass das intensive Plakatieren, insbesondere im Wahlkampf, das Ortsbild erheblich beeinträchtigt, „was vielen Bürgerinnen und Bürgern missfällt“.

STRASSENSANIERUNG GÜNSTIGER

Geringer als erwartet fallen die Sanierungskosten dreier Straßen für die Gemeinde aus: Die Fichtenstraße in Baldham und der Birkenweg in Vaterstetten kommen rund 45 Prozent günstiger weg, der Ammerthaler Weg gut 27 Prozent. Gesamtkosten: ca. 647.000 Euro – gerechnet hatte man mit über einer Million Euro.

BAU NICHT GENEHMIGUNGSFÄHIG

Das Bauvorhaben am Telekom-Grundstück in der Schwalbenstraße in Baldham, nahe des Ärztehauses, ist nach Aussage der Bauamtsleitung Brigitte Littke „nicht genehmigungsfähig“. Im Zuge des Baus wären 16 Parkplätze gefährdet gewesen (B304.de berichtete) – nun ist erst einmal eine Umplanung erforderlich.

GEMEINDEGEBIET VATERSTETTEN

BAUSTELLEN-ÜBERSICHT

Fichtenstraße in Baldham

Noch bis 2. November wird die Decke der Fichtenstraße saniert.

Ammerthaler Weg in Weißenfeld

Im Oktober beginnt die Deckensanierung mit Bankettplatten. Die Maßnahme dauert rund 4 Wochen.

Heinrich-Marschner-Straße in Baldham

Im Zuge des Fernwärmeausbaus ist die Heinrich-Marschner-Straße in Baldham auf Höhe Hausnummer 50 bis 64a noch bis zum 13. November halbseitig gesperrt.

Johann-Sebastian-Bach-Straße in Vaterstetten

Noch bis ca. 28. November ist auch die Johann-Sebastian-Bach-Straße – von Hausnummer 42 bis zum Kotterweg – von den Tiefbaumaßnahmen für die Fernwärme betroffen (teilweise Vollsperrung in der Nacht). Achtung: Die Bushaltestellen Philipp-Maas-Weg und Parsdorfer Weg sind in Richtung Baldham gesperrt. Ersatzweise hält der Bus an der Haltestelle Baldhamer Straße zu nutzen.

Fasanenstraße in Vaterstetten

Auf Höhe der Hausnummern 39 bis 71 ist die Fasanenstraße derzeit wegen des Fernwärmeausbaus halbseitig gesperrt.

Nähere Infos und die Umleitungen finden Sie im Detail unter:

► www.b304.de/grossbaustelle-vaterstetten



Aus dem Gemeinderat berichtet Leon Öttl
leon@b304.de



Foto: Markus Bistrick/B304.de

FERNWÄRME IN VATERSTETTEN

AUSBAU NIMMT WEITER FAHRT AUF

GEMEINDEWERKE
STELLEN SICH
VOR
TEIL 2

„Wir sind überzeugt: Der umfassende Ausbau der Fernwärme mit dem gleichzeitigen Umbau unserer Erzeugung hin zur Klimaneutralität sind zentrale Elemente, damit die Wärmewende vor Ort gelingt“, sagt Michael Riek, Vorstand der Gemeindewerke Vaterstetten. Und es geht weiter voran: Mit gleich drei großen Fernwärmeleitungsprojekten bauen die Gemeindewerke Vaterstetten derzeit das Fernwärmenetz aus: in der Heinrich-Marschner-Straße in Baldham und in Vaterstetten in der Fasanenstraße sowie beim neuen Gewerbegebiet in der Johann-Sebastian-Bach-Straße. B304.de hat für Sie nachgefragt.

„Der Ausbau des Fernwärmenetzes ist eine große Aufgabe, die nicht von heute auf morgen zu bewältigen ist: Sie verlangt Geduld und Verständnis von Menschen, vor deren Haustüre zum Beispiel gerade eine Baumaßnahme dafür stattfindet“, so Gemeindewerke Vorstand Michael Riek gegenüber B304.de. Aber: Es werde sich lohnen. „Am Ende, spätestens wenn die Wärme durch die Geothermie gewonnen wird, werden die Bürger der Gemeinde massiv davon profitieren. Denn die Geothermie ist nicht nur klimafreundlich, sie macht die Wärmeversorgung vor Ort auch unabhängig von Öl und Gas. Einfach gesprochen: von hier – für hier. Die Wertschöpfung bleibt in der Gemeinde.“ Ein weiterer Vorteil für jeden einzelnen: Fernwärmekunden brauchen daheim keine eigene Heizungsanlage und auch die Übergabestationen in den Häusern sind im Eigentum der Gemeindewerke. Für die Kunden bedeutet das: Keine Neuanschaffung oder Kosten nach 15 oder 20 Jahren für eine neue Heizung.

Herr Riek, warum dauern die Baumaßnahmen und die damit verbundenen Verkehrsbehinderungen so lange?

Anders als bei der Verlegung von Kabeln oder Glasfaser können wir nicht in kleinen Schritten die Straßen auf und wieder zu machen. Bei der Fernwärme müssen wir die

komplette Ausbaustrecke zunächst aufgraben. Dann werden die Rohre verlegt – alle 12 Meter müssen die Rohre zusammenschweißt werden – und anschließend werden Schweißnähte isoliert sowie die Hausanschlüsse installiert. Erst wenn diese Arbeiten abgeschlossen sind, können wir den Rohrleitungsgraben wieder verfüllen und asphaltieren.

Deshalb gilt: Je mehr Gebäude im Ausbaubereich angeschlossen werden, desto weniger Arbeiten sind dann in den kommenden Jahren notwendig. Insofern informieren wir selbstverständlich die Anwohner vor Ort über jedes unserer Bauprojekte. Einerseits um Baumaßnahmen zu erläutern, andererseits um auf Wunsch die individuellen



Anschlussmöglichkeiten in den jeweiligen Häusern zu prüfen. Sofern man sich für einen Hausanschluss interessiert, ist es also durchaus sinnvoll, sich bei uns spätestens dann zu melden, wenn wir mit unserem Netzausbau ganz in der Nähe aktiv sind. Wir versuchen, so flexibel und individuell auf unsere Kunden einzugehen wie möglich.

Wo genau ist das derzeit der Fall?

In der Heinrich-Marschner-Straße auf Höhe der Hausnummern 50 bis 64a, in der Fasanenstraße zwischen den Hausnummern 39 und 71 sowie in der Johann-Sebastian-Bach-Straße ab Hausnummer 42 bis zum Kotterweg.

Kann eigentlich jedes Gebäude mit Fernwärme beheizt werden?

Definitiv ja. Und wenn das Gebäude an unser Netz angeschlossen wird, braucht es keine Zentralheizung mehr, sondern nur noch eine sogenannte Übergabestation. Sie „übergibt“, bzw. überträgt die Wärme unseres Fernwärmenetzes an das Heizungssystem des Hauses und erwärmt auch das Brauchwasser. Das spart Platz und Wartungskosten.

Weitere Infos:

Gemeindewerke Vaterstetten
Telefon 08106 / 383-161, info@gw-vat.de

DEZEMBER 2025 . AN ALLE HAUSHALTE

IHR KONTAKT FÜR INSERATE
EVA BISTRICK . 08106 / 375 98 71 . EVA@BISTRICKMEDIA.DE



Alle wollen Maria, jedenfalls bei der Vaterstettener SPD. Einstimmig wurde die 62-jährige Landschaftsarchitektin jüngst von den Parteimitgliedern als Bürgermeisterkandidatin für die Kommunalwahl am 8. März 2026 nominiert. Das Ziel ist klar: „Wir schicken Leo Spitzauer mit 40 in Rente“, sagte der SPD-Ortsvorsitzende Klaus Spagl mit einem Augenzwinkern gleich zu Beginn der Veranstaltung. Doch der Weg dorthin dürfte herausfordernd werden. Bundes- und Landes-SPD sind im Stimmungstief und der Bonus eines Amtsinhabers ist nicht zu unterschätzen.

Der Entscheidung, erneut anzutreten, sei ein längerer Prozess vorausgegangen, gab Maria Wirnitzer offen zu. Zu groß sei die Enttäuschung über die äußerst knappe Wahl Niederlage nach einem kräfteaubenden Wahlkampf gewesen. Denn vor sechs Jahren wäre die Baldhamerin tatsächlich beinahe Rathauschefin geworden, nur 168 Stimmen haben ihr in der Stichwahl gegen Leonhard Spitzauer (CSU) gefehlt. Doch jetzt will es die ambitionierte Kommunalpolitikerin noch einmal wissen. In der Gemeinde Vaterstetten gäbe es viel zu tun, wie Maria Wirnitzer, aktuell 2. Bürgermeisterin und seit 11 Jahren Gemeinderätin, betont. Zu viele Dinge seien auf die lange Bank geschoben worden.

Soziale Verantwortung übernehmen, bezahlbaren Wohnraum schaffen, der Jugend einen Treffpunkt geben und das Gewerbe vor Ort und damit auch die Gewerbesteuererinnahmen stärken, seien ihr genauso wichtig wie mehr Fahrrad- und Bürgerfreundlichkeit. „Am Rathaus steht nicht einmal das Wort ‚Rathaus‘ – das sagt schon alles“, so Wirnitzer. Die Kreisrätin will in der Gemeinde aufräumen – und sie meint das wörtlich. So müsse beispielsweise der Baldhamer Marktplatz endlich attraktiver gestaltet und der Müll beseitigt werden. Auch für eine Videoüberwachung der Wertstoffinseln sei sie offen. Das alles und noch vieles mehr solle im Detail in einem Wahlprogramm formuliert werden, an dem in den kommenden Wochen gefeilt werde.

Neben Maria Wirnitzer bewirbt sich auch David Göhler (Grüne) um das höchste Amt der Gemeinde Vaterstetten, das Leonhard Spitzauer (CSU) gerne behalten würde. Ob auch die Freien Wähler und die FDP einen Kandidaten nominieren werden, ist noch unklar.

► Ausführlicher Bericht: www.b304.de/wirnitzer

Markus Bistrick, markus@b304.de

Bürgerhaus Neukeferloh



Samstag, 25.10.2025 von 14 - 20 Uhr
Sonntag, 26.10.2025 von 13 - 18 Uhr

v.l.: Klaus Buxhoeveden, Brix Hammerl, MdL Maximilian Böttl, Uli Hammerl, Landrat Christoph Göbel, Monika Eberherr und Rose Schröder.



EHRUNG FÜR KULTURGUT

Seit 2011 prägt der Verein „KulturGut Grasbrunn“ das kulturelle Leben der Gemeinde mit hochkarätigen Veranstaltungen und viel Leidenschaft. Für dieses ehrenamtliche Engagement gab es jetzt die Ehrenurkunde und die Ehrennadel des Landkreises München. Wenn Sie das Team tatkräftig unterstützen möchten: www.kulturgut-grasbrunn.de

EINLADUNG ZUR BÜRGERVERSAMMLUNG

Am **9. Oktober, ab 18.30 Uhr**, findet die diesjährige Bürgerversammlung der Gemeinde Grasbrunn im Bürgerhaus Neukeferloh statt. Dabei werden dann ab 19.30 Uhr wichtige Gemeindeangelegenheiten erörtert, aber auch die Bürger haben das Wort. Sollten Sie ein Anliegen haben, richten Sie dieses bitte bis Donnerstag, 2. Oktober, postalisch an die Gemeinde Grasbrunn (Lerchenstraße 1, 85630 Grasbrunn) oder per E-Mail an: sekretariat.buergermeister@grasbrunn.de

KURZMELDUNGEN

WINTERÖFFNUNGSZEITEN

Ab 1. Oktober gelten am Wertstoffhof Neukeferloh wieder die Winteröffnungszeiten. Immer dienstags ist die Entsorgung von 12 bis 18 Uhr, statt von 13 bis 19 Uhr möglich. Die Öffnungszeiten an den anderen Tagen bleiben wie sie sind. Mittwoch und Freitag: 13 bis 17 Uhr, Donnerstag von 9 bis 12 Uhr und am Samstag von 9 bis 13 Uhr. Die Öffnungszeiten am Wertstoffhof Harthausen ändern sich nicht.

NEUER WASSERSPIELPLATZ

Auf dem Waldspielplatz am Alten Postweg in Neukeferloh wird ein moderner Wasserspielplatz errichtet. Der Baustart ist für **Anfang Oktober** vorgesehen, die Fertigstellung ist abhängig von den Lieferzeiten der Spielgeräte. Die Baustelle wird überwiegend über den Alten Postweg angefahren. Ziel ist, die Belastung für die Anwohner der Interplan-Siedlung so gering wie möglich zu halten.

LBS

Bausparkasse der Sparkassen

HEREINSPAZIERT – WOHNEN WO DAS LEBEN SPIELT! WILLKOMMEN IM WIESELWEG IN HAAR

Ihr neues Zuhause erbaut 1973 im Herzen einer gewachsenen Eigentümergemeinschaft. 2. OG mit Lift bequem erreichbar für alle Generationen, bietet alles, was man zum Wohlfühlen braucht:

- ca. 80 m² Wohnfläche, praktischer Grundriss
- 3 Zimmer + große sonnige Essdiele
- großer Süd-Balkon – Sonne von früh bis spät
- Badezimmer, WC separat (modernisiert)
- Küche mit Einbauküche (im Kaufpreis enthalten)
- Abstellkammer + Speisekammer + Keller
- TG-Einzelstellplatz (im Kaufpreis enthalten)



Auf einen Blick

Die Wohnung, nicht hochmodern, aber solide gepflegt und bereit Ihr neues Zuhause zu werden. Gepflegtes, laufend saniertes, Gemeinschaftseigentum. Die Lage punktet mit guter Infrastruktur, grüner Umgebung und guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Perfekt für Paare, Familien oder alle, die vom Haus ins komfortable Wohnen wechseln möchten.

Kaufpreis € 470.000

zzgl. 3,57% Käufercourtage, inkl. ges. MwSt.

Hauptenergeträger: KWK fossil
Energieausweis bedarfsorientiert
Endenergiebedarf 158,3 kWh/(m²a)
Energieeffizienz Klasse E
Baujahr laut Energieausweis 1973

Für verkaufswillige Immobilien und Grundstücks-Eigentümer
GUTSCHEIN zur Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie
(kein Verkehrswertgutachten nach ImmoWert)

Als kompetente Partnerin, rund um Ihr Immobilienvorhaben, unterstütze ich Sie persönlich, diskret und lösungsorientiert. Für nähere Auskünfte stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Renate Bedurke

Selbstständige Handelsvertreterin
Immobilienexpertin (LBS)
LBS Geschäftsstelle München-Bogenhausen
Denninger Straße 15, 81679 München

Tel.: 089 457262-80, renate.bedurke@lbs-sued.de



Sparkassen
Immobilien
Maklertätigkeit erfolgt
in Vertretung der
VERMITTLUNGS



LIEBLINGSPLATZERL LEIBSPEISEN ERLEBNISBAUERNHOF KASTANIENBIERGARTEN

Herzlich Willkommen!
BEI UNS KÖNNT IHR WAS ERLEBEN



Landlust
WIRTSCHAUS AM REITSBERGER HOF

BALDHAMER STRASSE 99 - VATERSTETTEN
TELEFON 08106 / 3 79 59 17 - INFO@ZURLANDLUST.DE
WWW.ZURLANDLUST.DE
MO/MI/DO 17-23 UHR-FR 10-23 UHR-SA/SO 10-23 UHR



Goldschmied Anton Kölbl aus Parsdorf
Ihr Spezialist vor Ort



SCHMUCK & ALTGOLD ANKAUF

kostenlose Begutachtung und Kalkulation Ihrer Goldwerte
(Schmuck, Barren, Zahngold, Münzen)
fachmännische Beratung vom Goldschmied
ehrlich, transparent und verlässlich



Termine nach Vereinbarung unter
0176 / 705 932 27 oder per E-Mail:
info@atelierkoelbl.de



Gärtnerei Hausler
• Schnittblumen
• Topfpflanzen
• Floristik
www.gaertnerei-hausler.de

Zauberhafter Spätsommer

GÄRTNEREI HAUSLER 

Johann-Sebastian-Bach-Str.56 . Vaterstetten
Tel.:08106/899 818 . khausler@t-online.de
www.gaertnerei-hausler.de
Mo.-Fr.:8-18 Uhr, Sa.:8-13 Uhr, So.:10-12 Uhr



Die Pferdefreunde Parsdorf-Vaterstetten und der Hergoldinger Stammtisch e.V. laden am **Sonntag, 19. Oktober**, um 14.45 Uhr, zum traditionellen Kirchweihritt nach Hergolding ein.

Reiter und Gespanne sammeln sich zunächst auf der Wiese des Spitzauer-Hofes, um gemeinsam nach Hergolding zu ziehen. Nach einer kurzen Andacht erfolgt die feierliche Segnung der Pferde, die dreimal um den Dorfplatz geführt werden. Der Segen soll die Pferde, ihre Reiter und Fahrer vor Krankheit und Unglück schützen. Besonders Pferdeliebhaber können sich an der prächtigen Darstellung von Pferden aller Rassen erfreuen – von Mini-Ponys bis hin zu schweren Kaltblütern, die entweder geritten oder vor Kutschen gespannt werden.

Für das leibliche Wohl der Besucher ist ebenfalls gesorgt: Es gibt Kirchweihnudeln, Kaffee und Bratwurstsemmeln. Alle Reiter und Fahrer sind eingeladen, an der Veranstaltung teilzunehmen und ihre Pferde segnen zu lassen. Die Veranstalter freuen sich auf zahlreiche Zuschauer – egal bei welchem Wetter!

IM BÜRGERHAUS NEUKEFERLOH

WEINFEST DER DIRNDLSCHAFT

Am **Samstag, 18. Oktober**, lädt die Dirndlschaft Grasbrunn zum traditionellen Weinfest ins Bürgerhaus Neukeferloh (Leonhard-Stadler-Straße 12) ein. Ab 18.30 Uhr erwartet die Gäste ein stimmungsvoller Abend mit erlesenen Weinen, köstlichen Schmankerln und bester Unterhaltung. Passend zur feinen Auswahl an Weinen werden herzhaft Brotzeiten sowie knuspriger Flammkuchen serviert. Für musikalische Stimmung sorgt die Band „de Wadlbeisser“. Auch der Stamperl-Stand ist wieder mit dabei – dort gibt es von den Dirndl selbstgemachte Schnäpse zu probieren. Karten sind für 10 Euro im Hofladen Grasbrunn sowie bei Nesli's Backcafé in Neukeferloh erhältlich.

Tischreservierungen können per E-Mail: dirndlschaft.grasbrunn@gmail.com oder telefonisch unter 0172 / 595 46 22 vorgenommen werden. Einlass ist ab 18.30 Uhr, der Zutritt ist ab 16 Jahren möglich.



RUND UM DEN REITSBERGER HOF

WOLL- & TÖPFERMARKT IN VATERSTETTEN

Am **Wochenende 11./12. Oktober** finden wieder der Woll- und Töpfermarkt in Vaterstetten statt. Bei Deutschlands größtem Wollmarkt auf dem Reitsberger Hof erwartet Sie ein breites Angebot hochwertigster Wollen und Wollwaren vom Merino- bis Milchschaaf und Alpakas bis Angoraziegen. Mehr als 120 Aussteller bieten von Heil- und Filzwolle über natürliche oder pflanzen-/gefärbte Wollgarne bis hin zu Strick-, Web- oder Lodenkleidung an. Es gibt Woldecken, Sitzkissen, Teppiche und Dekorationsartikel, Filzhüte, Schaffelle, traditionellen Trachtenstrick, Walk- und Funktionskleidung und vieles mehr.



Der 36. Töpfermarkt befindet sich direkt gegenüber vom Wollmarkt auf dem Parkplatz vor dem Freizeit- und Sportgelände an der Baldhamer Straße. Insgesamt bieten 80 Handwerker und Künstler ihre sorgfältig hergestellten Produkte an. Ergänzt wird das Angebot durch Aussteller aus anderen Bereichen, wie Korbwaren aus dem Erzgebirge und Bürsten aus dem Schwarzwald. Geöffnet ist jeweils von 10 bis 17 Uhr. Der Eintritt ist frei. www.maerkte.info, www.wollmarkt-vaterstetten.de

WACHHÜTTE IN BALDHAM

STÜBERLPARTY

Die Freiwillige Feuerwehr Baldham heizt wieder ein. Am **Samstag, 25. Oktober**, steigt in der Wachhütte in Alt-Baldham wieder die Stüberlparty. Los geht es um 18 Uhr, ab 20 Uhr sorgt dann ein DJ für Stimmung.

STEUERTIPPS VON LARISSA PERTLER AUS VATERSTETTEN

STEUERFREI FEIERN

Ob stimmungsvolles Herbstfest, der jährliche Betriebsausflug oder die besinnliche Weihnachtsfeier – Betriebsveranstaltungen sind beliebt und tragen zur Motivation und zum Gemeinschaftsgefühl unter den Beschäftigten bei. Aber, Achtung: Damit das Teamevent steuerlich problemlos abgesetzt werden kann, dürfen die Kosten pro Teilnehmer den Freibetrag von derzeit 110 Euro nicht überschreiten, sonst wird Lohnsteuer fällig und der Vorsteuerabzug kippt.

Zur Ermittlung der Gesamtkosten werden alle Aufwendungen des Arbeitgebers, etwa für Catering, Raummiete, Dekoration, Künstler oder Fahrtkosten, einschließlich Umsatzsteuer addiert und dann durch die Anzahl der Teilnehmer geteilt. Wichtig: Hat ein Arbeitnehmer seinen Ehepartner oder eine andere Begleitperson bei der Betriebsfeier dabei, ordnet das Finanzamt die Kosten des Begleiters auch dem Arbeitnehmer zu.

Selbst bei höheren Aufwendungen bleiben immer 110 Euro pro Arbeitnehmer im Jahr steuerfrei – für zwei Betriebsveranstaltungen. Bei der dritten Betriebsveranstaltung im Jahr, wird selbst dann Lohnsteuer fällig, wenn der 110 Euro-Freibetrag je Arbeitnehmer unterschritten wird und muss steuerlich abgesetzt werden. Allerdings kann der Arbeitgeber entscheiden, für welche der drei Veranstaltungen er Lohnsteuer abführt.

Doch was gilt für Minijobber? Und was ist mit Mitarbeitern, die zwar zugesagt haben, aber dann doch nicht zur Feier erscheinen? Muss man eine Teilnehmerliste führen? Vermeiden Sie ärgerliche und kostspielige Fehler: Steuerberaterin Larissa Pertler aus Vaterstetten berät Sie gerne.

Kontakt:

l.pertler@alhr.de
T: 089 / 45 49 29 0
www.alhr.de





über
30 JAHRE
Raith Ofenbau

Raith Ofenbau GmbH · Baldham
08106-997876 · www.raithofenbau.de

MITTELALTERTAGE FALLEN TERRORSCHUTZ ZUM OPFER

WIEDER EINE ABSAGE

Die Sorge vor Terroranschlägen führt inzwischen zu empfindlichen Einschnitten im Alltag – und ein Ende ist nicht in Sicht. Der Grund: Aus Angst vor Attacken schreiben die Kommunen außerordentliche Sicherheitsmaßnahmen vor, was wiederum zu hohen Kosten bei den Veranstaltern führt, die dann kapitulieren. Jüngstes Opfer: die beliebten „Mittelaltertage“ in Vaterstetten.

Nach dem Strohballen-Pool wurde damit bereits die zweite Veranstaltung in Vaterstetten abgesagt. Veranstalter Axel Hascher wirft der Gemeinde mangelnde Unterstützung bei der Umsetzung der Terrorschutz-Auflagen vor. Bürgermeister Leonhard Spitzauer (CSU) weist die Anschuldigungen zurück und sieht die Kommune nicht in der Pflicht.

Die Gemeinde könne Absperrungen für private Veranstaltungen nicht übernehmen, so Spitzauer. „Verantwortlich für die Durchführung ist immer der Veranstalter selbst.“ Dabei hat sich die Gemeinde Vaterstetten, wie berichtet, erst im Frühjahr sogenannte „Anti-Terror-Sperren“ für rund 65.000 Euro geleistet – auf Kosten der Steuerzahler. Doch die Poller stehen nicht etwa der Allgemeinheit zur Verfügung, sondern „primär“ für gemeindliche Festivitäten wie dem defizitären Straßen- oder Volksfest. Wer in der Gemeinde privatwirtschaftlich eine Veranstaltung durchführen möchte, muss sich selbst um den Terrorschutz kümmern und dafür tief in die Tasche greifen.

„Sämtliche Kosten wären durch uns zu tragen“, teilt Alex Hascher mit. „Durch diese Maßnahme wären wir gezwungen, in Vaterstetten erstmals Eintrittsgelder zu verlangen oder die Standmieten nochmals zu erhöhen – dazu sind wir nicht bereit!“, so der Veranstalter wörtlich. Bürgermeister Spitzauer betont, dass er die Absage zwar sehr bedauere, aber die Sicherheit gewährleistet sein müsse. So weit, so löblich. Doch es geht auch anders: Statt wie geplant am Reitsberger Hof, wurden die „Mittelaltertage“ kurzfristig nach Grafing verlegt. Auf dem dortigen Festplatz habe man einen Ersatzstandort gefunden.

Im Grafinger Rathaus sei man „äußerst kooperativ“, so Hascher. Wohl auch deshalb, weil man in der 14.000-Einwohner großen Kommune begriffen hat, dass nicht nur vom Rathaus organisierte und vom Steuerzahler finanzierte Veranstaltungen einen erheblichen Beitrag zum Leben vor Ort leisten.

„Ich finde es wichtig, wenn etwas los ist in Grafing“, erklärt Bürgermeister Christian Bauer (CSU) auf B304.de-Nachfrage. Er sehe in jeder Veranstaltung einen Mehrwert, die Menschen nach Grafing bringe. Worte, denen Bauer dann auch unbürokratisch Taten folgen lässt: „Wir unterstützen die Veranstalter in der Regel, wenn es sich um Vereinsveranstaltungen handelt. Auch hier beim Mittelaltermarkt werden wir unsere Poller bzw. Legosteine gegen eine geringe Gebühr ausleihen“, so Bauer. Denn: Selbstverständlich versuche auch Grafing, größtmögliche Sicherheit für die Besucher zu gewährleisten, „aber wir möchten uns unsere traditionellen Veranstaltungen nicht nehmen lassen“.



Markus Bistrick
markus@b304.de

Ein Interview dazu mit Bürgermeister
Leonhard Spitzauer: www.b304.de/mittelalter

QUALITÄT AUS MEISTERHAND. SEIT ÜBER 55 JAHREN.



SANITÄR- UND BADINSTALLATION
FACHBETRIEB FÜR TRINK- UND
ABWASSERINSTALLATIONEN
ERNEUERBARE ENERGIEN
HEIZUNGANLAGEN
KLIMATECHNIK

Foto: adobestock / ostap25



Haustechnik-Meisterbetrieb
Gedr. **thälmeier** GmbH
Bad · Heizung · Solar · Sanitär · Wartung

Johann-Sebastian-Bach-Straße 28 · 85591 Vaterstetten
Telefon 08106 / 30 25 13 · Fax 08106 / 34 11 8
info@thalmeier-haustechnik.de · www.thalmeier-haustechnik.de



NEUER PARTNER FÜR DEN MOBILEN MITTAGSTISCH DER NBH

VERLÄSSLICH, GESUND, HAUSGEMACHT

Gerade ältere, kranke oder mobil eingeschränkte Menschen sind oft auf Unterstützung angewiesen, um sich täglich ausgewogen zu ernähren. Genau hier setzt die Nachbarschaftshilfe Vaterstetten, Zorneding, Grasbrunn e.V. (NBH) an – mit ihrem Mobilem Mittagstisch, der seit Jahren zuverlässig frisch gekochte Mahlzeiten direkt nach Hause liefert. Seit dem vergangenen Jahr sorgt zusätzlich die gekühlte BistroBox für noch mehr Flexibilität im Alltag. Nun bekommt das bewährte Angebot ein frisches Update: Ab dem 13. Oktober übernimmt der Münchner Caterer edelSpeis die tägliche Verköstigung.

Die Entscheidung für den Wechsel hat zwei zentrale Gründe: Zum einen steigen die Bestellungen kontinuierlich an – die bisherigen Kapazitätsgrenzen wurden zunehmend erreicht und wären in Kürze überschritten. Zum anderen möchte die NBH den nächsten Schritt in Richtung Nachhaltigkeit gehen. „Wir wollen künftig noch stärker auf eine durchgehend hausgemachte und zunehmend biologisch zertifizierte Küche setzen“, erklärt NBH-Geschäftsführer Oliver Westphalen.

Der neue Partner passt perfekt zu diesem

Anspruch: edelSpeis ist auf regionale, frische Küche spezialisiert – gekocht wird ausschließlich in der eigenen Wirtshausküche im Landkreis München. Convenience-Produkte oder vorgefertigte Komponenten? Fehlanzeige. Stattdessen wird auf nachvollziehbare Herkunft und wenn möglich auf Bio-Zutaten gesetzt.

„Unser Ziel ist es, jedem Menschen, der auf Hilfe angewiesen ist, eine gesunde und hochwertige Mahlzeit zu bieten – Tag für Tag“, sagt Westphalen. „Mit edelSpeis haben wir einen Partner gefunden, der nicht nur liefert, sondern mitdenkt.“

Für alle Kundinnen und Kunden des Mobilem Mittagstischs ändert sich dabei nur eines: der Caterer. Fahrerteam und Abwicklung bleiben wie gewohnt bestehen – verlässlich, persönlich und nah am Menschen.

DANKE

Die NBH bedankt sich herzlich bei ihrem bisherigen Partner, der Familie Käfer, die viele Jahre lang den Mobilem Mittagstisch übernommen hat – obwohl eine Nachbarschaftshilfe eigentlich nicht zum klassischen Kundenkreis gehört.



*Liebe Leserinnen
und Leser,*

Die Sommerferien sind vorbei – und wir blicken zurück auf ein kunterbuntes Programm voller Abenteuer! Dieses Jahr haben wir Gummibärchen hergestellt, Eis gezaubert, Apfelsaft gepresst, Fische gefangen, Pilze gesammelt (und gefunden), Alpakas ausgemistet, Kamele geritten, viele Tiere bestaunt und so einiges mehr – überall gab es Neues zu lernen und viel zu staunen.

Auch die kreative Ader kam nicht zu kurz: beim Malen, Töpfern, Kerzenziehen oder Nähen entstanden kleine Kunstwerke. Wer sich lieber sportlich austoben wollte, fand beim Klettern, Tanzen, Tennis, Baseball, Soccergolf und Schach spannende Herausforderungen.

Dazu gab es aufregende Ausflüge in fremde Welten: als Robin Hood oder Ritter, im Heldenverlies, im Fablab, im Biotope Lab, in der Allianz Arena oder auf der Mikrofarm.

Dieses Ferienprogramm war eine bunte Reise voller Spaß und Entdeckungen – und das alles mit vielen begeisterten Kindern. Unser herzlichster Dank gilt den zahlreichen freiwilligen Helferinnen und Helfern, die mit so viel Herz dabei waren und oft auch kurzfristig eingesprungen sind. Ebenso danken wir den lokalen Partnern, die uns immer herzlich empfangen haben. Ohne euch wäre dieses Programm nicht möglich gewesen!

Wir freuen uns schon auf das nächste Mal!

Herzliche Grüße
Marion und Tessa



„ATMEN VERSTEHT JEDE FRAU“

Hebamme Laura Hohenegger bietet ab Herbst erstmals englischsprachige Rückbildungs- und Geburtsvorbereitungskurse in den NBH-Räumen in Baldham an:

Frau Hohenegger, Sie leiten die neuen Kurse. Was hat Sie motiviert, mehrsprachige Angebote anzubieten?

Ich begleite seit vielen Jahren internationale Familien. Englisch ist für viele Paare die Sprache, in der sie sich am besten verständigen können, gerade wenn sie frisch in Deutschland sind. Meine eigene Muttersprache ist Französisch, auch damit erreiche ich viele Frauen. Sprache soll nie ein Hindernis sein, wenn es um so wichtige Themen wie Geburt und Rückbildung geht.

Wie muss man sich einen Rückbildungskurs auf Englisch vorstellen? Unterscheidet er sich vom deutschen Kurs?

Inhaltlich überhaupt nicht. Eine Frau ist eine Frau, egal ob sie Deutsch, Englisch oder Französisch spricht. Unsere Bedürfnisse und Themen sind überall ähnlich. Rückbildung bedeutet, den Körper nach der Geburt besser zu verstehen, Beschwerden zu lindern und langfristig Kraft und Wohlbefinden zu stärken, vor allem im Beckenbodenbereich. Die Übungen werden gemeinsam gemacht, Bewegungen korrigiere ich sanft. Und am Ende versteht ‚einatmen, ausatmen‘ jede Frau.

Welche Rückmeldungen bekommen Sie zu Ihrem Angebot?

Sehr positive! Viele Frauen aus dem Ausland haben noch nie von dem Konzept „Rückbildungskurs“ gehört. Sie sind überrascht – und dankbar – wenn sie erfahren, dass dieser von der Krankenkasse übernommen wird.

TERMINE

Rückbildungskurs auf Englisch: 4. November

Geburtsvorbereitungskurs auf Englisch: 21. November

Künftig werden im zweimonatigen Rhythmus Rückbildungskurse auf Englisch angeboten. Zusätzlich sind drei Geburtsvorbereitungskurse pro Jahr in englischer Sprache sowie ein Kurs pro Jahr auf Französisch geplant.

Weitere Infos:

**[https://mitmachen.deine-nbh.de/
junge-familien](https://mitmachen.deine-nbh.de/junge-familien)**

oder einfach
QR Code scannen



STIMMEN ZUM FERIENPROGRAMM 2025

MITTENDRIN STATT NUR DABEI

„Ich bin seit fünf Jahren beim Ferienprogramm dabei. Mir gefällt, dass meine Hilfe hier wirklich sinnvoll ist. Außerdem erlebe ich Dinge, zu denen ich sonst nie gekommen wäre. Mein Mann macht inzwischen auch mit – und sogar meine Schwester habe ich schon überzeugt.“ **Brigitte (73)**



„Ich habe das letzte Jahr in der Zeitung gelesen und mich daraufhin gemeldet. Ich finde es toll für die Kinder – und ich kann mir die Aktionen aussuchen, die mir selbst Spaß machen, wie den Kletterwald oder das Schwammerl suchen.“ **Thomas (65)**

„Wir finden es cool, dass man so viele verschiedene Sachen ausprobieren kann – und dabei trifft man auch immer jemanden, den man kennt.“ **Elfie und Lena (beide 12)**



„Es war total spannend in der Kanalisation. Alles war richtig cool – nur der Geruch nicht so...“ **Felix und Anton (beide 9)**

„Mein Sohn war wirklich ganz begeistert. Er fand die Ausflüge alle einfach super! Ein großes Dankeschön an Euch und die Begleiter.“ **Martina, Mama eines Ferienkindes**

HERBSTLICHE FEINMOTORIK ÜBUNG: KASTANIEN SORTIEREN



Frisch gesammelte Kastanien eignen sich perfekt für ein kleines Motorikspiel: Einfach in die Mulden eines Eierkartons legen und mit einer Zange Stück für Stück in ein Körbchen transportieren. Dafür lassen sich verschiedene Küchenutensilien ausprobieren.

Das Spiel macht nicht nur im NBH-Kinderpark Spaß, sondern auch zuhause – und ganz nebenbei trainiert es Fingerkraft, Geschicklichkeit und Konzentration. Wichtige Grundlagen fürs Malen, Basteln und Schreiben.

Noch mehr Ideen und Bastel-Tipps gibt es regelmäßig im NBH-Newsletter. Anmeldung direkt über die NBH-Website.

Der Kinderpark der Nachbarschaftshilfe bietet liebevolle Betreuung für Kinder von 2–3 Jahren an zwei oder drei Tagen pro Woche – mit viel Spiel, Spaß und ersten sozialen Erfahrungen als sanfte Vorbereitung auf den Kindergarten. Alle Infos und Anmeldung hier: www.deine-nachbarschaftshilfe.de/dienste/der-kinderpark/



Martina Okon

Wenn die Tage kürzer werden und man wieder mehr Zeit drinnen verbringt, steht oft eine Menge an: Kleiderschränke sortieren, Sommer- gegen Wintersachen tauschen, Kühlschrank und Gefrierfach reinigen oder die Vorräte auf Haltbarkeit überprüfen. Auch Lavendelsäckchen für den Kleiderschrank lassen sich jetzt wunderbar vorbereiten.

SCHON GEWUSST, DASS DIE NACHBARSCHAFTSHILFE HIER TATKRÄFTIG UNTERSTÜTZEN KANN?

Die Nachbarschaftshilfe Vaterstetten, Zorneding, Grasbrunn e.V. bietet mit dem Ressort Hauswirtschaftliche Hilfe praktische Unterstützung im Haushalt: vom Reinigen und Aufräumen über das Sortieren und Pflegen bis hin zu kleinen, saisonalen Aufgaben, die im Alltag schnell liegenbleiben. Die Hilfe wird dabei sinnvoll mit Betreuungsleistungen für Seniorinnen und Senioren kombiniert.

Kunden mit Pflegegrad können die Haushaltshilfe sogar über den §45b SGB XI als zusätzliche Betreuungs- und Entlastungsleistungen (monatlich 131 Euro) abrechnen lassen.

Mehr Informationen gibt es hier: www.deine-nachbarschaftshilfe.de/dienste/hauswirtschaftliche-hilfe

Nachbarschaftshilfe, Sozialdienste, Pflegedienste in den Gemeinden Vaterstetten, Zorneding und Grasbrunn e.V.

Brunnenstraße 28 · 85598 Baldham
Telefon 08106 / 3684-6
info@deine-nachbarschaftshilfe.de
www.deine-nachbarschaftshilfe.de

Redaktion:
Stephanie Stockerl
Fotos:
Nbh





PROMEDICA PLUS
24h Betreuung und Pflege daheim

Gibt es etwas Schöneres als daheim alt zu werden?

PROMEDICA PLUS vermittelt geschulte osteuropäische Betreuungs- und Pflegekräfte. Dadurch ermöglichen wir Ihnen eine liebevolle Betreuung im eigenen Zuhause.

Melanie Hambückers
PROMEDICA PLUS Ebersberg - Erding
Sonnenlandweg 12, 85646 Vaterstetten / Neufarn
Telefon: 089 5000 5040
www.Pflege-Zuhause-Ebersberg-Erding.de



15.09.–31.10.2025:
Jetzt 4 Wochen gratis testen und bis zu 120 Euro Preisvorteil sichern!*

Der Johanniter-Hausnotruf

Zuhause und unterwegs ein gutes Gefühl.



Jetzt bestellen!
johanniter.de/hausnotruf-testen
0800 32 33 800 (gebührenfrei)

* Gültig vom 15.09. bis 31.10.2025. Zu den Aktionsbedingungen besuchen Sie bitte: hausnotruf-testen.de/aktionsbedingungen oder schreiben Sie eine E-Mail an aktionsbedingungen@johanniter.de.

 **JOHANNITER**

EINLADUNG ZUM AUSTAUSCH
GÄSTE AUS TANSANIA

Die Petrikirche Baldham hat zwei Partnergemeinden im Westen Tansanias, mit denen seit vielen Jahrzehnten ein enger Kontakt besteht. Vom 2. bis zum 15. Oktober sind zwei Frauen und zwei Männer aus Usuka und Igwachanya zu Gast und jeder ist eingeladen, die Gäste kennen zu lernen und sich mit ihnen auszutauschen. Zum Beispiel am **Sonntag, 5. Oktober, um 9.30 Uhr**, bei einem Gottesdienst in der Petrikirche mit anschließendem Kirchencafé mit gemütlichem Beisammensein oder am **Donnerstag, 9. Oktober, um 19 Uhr**, bei einem gemeinsamen tansanischen Abendessen im Gemeindesaal (Anmeldung: pfarramt.petrikirche@elkb.de). Weitere Infos und Termine: www.petrigemeinde.de

VORTRAG IN NEUKEFERLOH
PALLIATIVMEDIZIN – WAS MAN WISSEN SOLLTE

Robert Scheidel vom Paritätischen Wohlfahrtsverband hält am **Donnerstag, 30. Oktober, um 19.30 Uhr**, in der Bücherei in Neukeferloh (Leonhard-Stadler-Straße 12) einen Impulsvortrag über Palliativmedizin und wichtige Informationen, die man dazu wissen sollte. Dabei steht Lebensqualität des Patienten im Vordergrund der Behandlung. Als wesentliche Komponenten der Palliativmedizin gelten Symptomkontrolle, psychosoziale Kompetenz, Teamarbeit und Begleitung des Patienten und seiner Angehörigen. Im Anschluss besteht die Möglichkeit, Fragen zu stellen. Der Vortrag ist kostenfrei, Spenden für die Bücherei sind willkommen.

VORTRAG IN VATERSTETTEN
SCHNELLE HILFE BEI PARKINSON

Zum Thema „Wenn es schnell wirken soll“ spricht Dr. Bettina Wieder, Oberärztin am Klinikum Ebersberg München Ost, am Mittwoch, 1. Oktober, in Vaterstetten. Die Referentin geht auf die Möglichkeiten sublingualer Therapie bei Parkinson ein. Beginn des kostenfreien Vortrags ist um 15 Uhr im Wirtshaus „Zur Landlust“ auf dem Reitsberger Hof (Baldhamer Straße 99).

HIGHLIGHTS IM SENIOREN ZENTRUM

REISEVORTRAG „COSTA RICA“

Reisen Sie am **Samstag, 11. Oktober (16-18 Uhr)**, mit Robert Vogelsang in das kleine Land in Mittelamerika. Eintritt frei.

REISEVORTRAG: „FOTOSAFARI IN BOTSWANA“

Botswana ist bekannt für seine üppige Flora und Fauna und ein Paradies für Tier-Fotografen. Am **Samstag, 25. Oktober (15-17 Uhr)**, referiert Frank Brasch. Eintritt frei.

FILM: „RUINENSCHLEICHER & SCHACHTERLEIS“

In dem Dokumentarfilm berichten am **Samstag, 18. Oktober (15-17 Uhr)**, Zeiteuginnen und Zeitzeugen über ihre Kindheit und Jugend in den Trümmern von München. Zu Gast ist Michael von Ferrari. Anmeldung bis zum 13. Oktober: info@seniorenbeirat-vaterstetten.de

SENIOREN ZENTRUM, BAHNHOFPLATZ 1, BALDHAM
Alle Termine finden Sie auch in der Übersicht ab Seite 41.



„SOZIALE NACHHILFE“

DRINGEND VERSTÄRKUNG GESUCHT

Die „Soziale Nachhilfe“ in der Karl-Heinz-Böhm-Schule in Vaterstetten hilft Kindern seit vielen Jahren: Unter der engagierten Leitung von Elisabeth Müller unterstützt das ehrenamtliche Team Schüler der Grund- und Mittelschulklassen mit Hausaufgabenbetreuung und bei Prüfungsvorbereitungen.

Von Montag bis Donnerstag ab 14.15 Uhr, freitags ab 13 Uhr geht es darum, Lücken in einzelnen Fächern zu schließen, die Kinder zu motivieren und ihre oft erstaunliche Kreativität bei kniffligen Aufgaben zu fördern. „Ihre Dankbarkeit und Fröhlichkeit ist für uns immer eine Freude und herzerwärmend“, sagt Elisabeth Müller, die für ihr Team dringend Verstärkung benötigt. Wer will mitmachen und das wichtige Projekt unterstützen? Kontakt: Elisabeth Müller, Telefon 08106 / 304 435, E-Mail: muellere.snv@gmx.de

AB SOFORT

FAHRER GESUCHT

(m/w/d)

für Stadt, Land, Autobahnfahrten für unser Family Office in Grasbrunn auf Stundenbasis (18 Euro). Gerne auch Rentner.

ZUVERLÄSSIGE ERFAHRENE

ZUGEHFRAU GESUCHT

für gehobenen Privathaushalt (Mörschenfeld) für 3 x pro Woche (pro Tag 4-5 Stunden). Eigener PKW erforderlich.

BITTE UNTERLAGEN MIT REFERENZEN AN

Wilhelm von Finck Hauptverwaltung GmbH

Simone Sieber

Telefon 089 / 456 963-36 . s.sieber@wvf-hv.de

Keferloh 1 b . 85630 Grasbrunn

Öffnungszeiten

Montag – Donnerstag 09.00 - 18.00 Uhr
Freitag 09.00 - 15.00 Uhr



IHR SANITÄTSHAUS FÜR MOBILITÄT, SPORT UND WOHNEN

4,8 ★★★★★ 59 Rezensionen



ORTHOMED GmbH

Ilchinger Weg 1 - 85604 Zorneding

Kundenservice ☎ 08106. 36 40 · www.orthomed.de



WOHNEN

Altersgerechtes Wohnen
Pflegebetten und Pflegesessel
Zubehör für's Badezimmer



MOBILITÄT

Leichte Rollatoren und moderne Rollstühle
Elektrische Antriebshilfen und Elektro-Rollstühle
Geh- und Trekkingstöcke



SPORT

Knie- und Gelenk-Bandagen
Kompressions- und Reiserümpfe
Stoma- und Wund-Versorgung



Christian Wiester ist Fachberater für Testamentsvollstreckung und Nachlassverwaltung (DStV e. V.) Zertifizierter Berater für die Immobilienbesteuerung und Immobilienverwaltung (IFU/ISMg GmbH) Zertifizierte Fachkraft für die Bewertung von Grundvermögen (IFU/SM).

Vermeidung von Wertberichtigungen beim Nießbrauch

Wird Vermögen unter Vorbehalt des Nießbrauchs übertragen, wird häufig übersehen, welche erbschaftsteuerlichen Konsequenzen sich im Todesfall des Schenkers ergeben können. Wenn der Erblasser innerhalb einer bestimmten Zeit verstirbt, könnten sich erhebliche steuerliche Mehrbelastungen ergeben.

Zivilrechtlich endet der Nießbrauch grundsätzlich mit dem Tod des Berechtigten, schuldrechtlich kann auch eine Nutzung über den Tod hinaus gehen. Ein solches schuldrechtliches Nutzungsrecht über den Todeszeitpunkt hinaus ist zivilrechtlich zulässig.

Somit kann das sog. „Frühversterberrisiko“ beim Nießbrauch und die damit verbundenen Mehrbelastungen vermieden werden.

Für eine optimale Umsetzung ist es dringend ratsam, steuerlichen Rat einzuholen.

Übrigens: Wir sind zum wiederholten Male nach 2018 auch im Jahre 2020, 2021, 2022 und auch 2024 von der Wirtschaftszeitung „Handelsblatt“ zum TOP-Steuerberater im Bereich „Erbchaft / Schenkung und in der Gesamtbewertung“ ausgezeichnet worden!



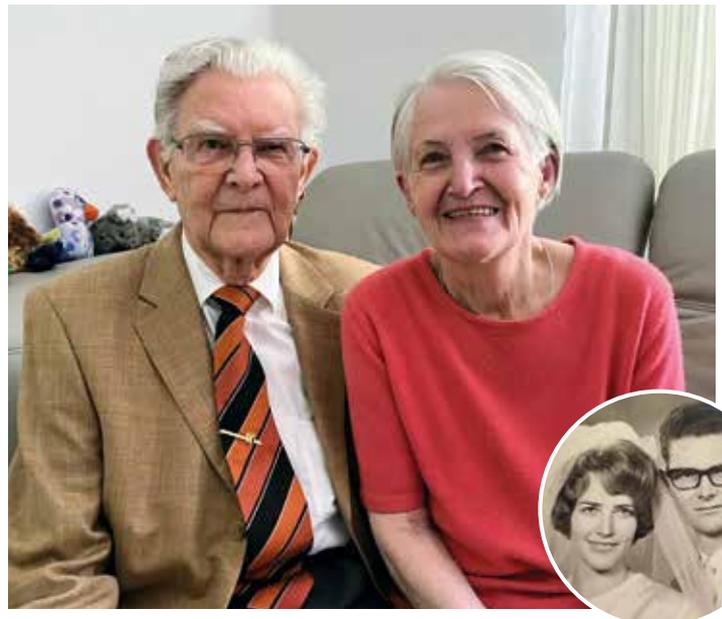
FACHBERATER
für Testamentsvollstreckung und
Nachlassverwaltung (DStV e.V.)



Wiester
Steuerberatungs GmbH

Am Hochacker 2-4 (Technopark)
85630 Grasbrunn · Germany

Tel. +49 (0) 89 43 74 62-0
Fax +49 (0) 89 43 74 62-20
christian.wiester@wiester.de
www.wiester.de



DIAMANTENE HOCHZEIT: GERDA UND KLAUS VON STOCKHAUSEN „ES GEHT NUR MITEINANDER“

Gerda und Klaus von Stockhausen aus Vaterstetten konnten kürzlich ein besonderes Jubiläum feiern: Ihre Diamantene Hochzeit. Vor 60 Jahren, am 27. August 1965, gaben sie sich das Ja-Wort. Ihre Wege kreuzten sich Anfang der 60er-Jahre bei einer Fortbildung für Verwaltungsfachangestellte. Was mit Lernen begann, wurde zur Liebe fürs Leben.

Im Juli 1965 wurde Gerda 21 Jahre alt und damit volljährig. Einen Monat später gaben sie und Klaus sich in Haar das Ja-Wort. Bald wuchs die Familie: Zunächst kam Sohn Robert zur Welt, später Tochter Yvonne dazu. 1982 zog die Familie nach Vaterstetten, wo Klaus die Position des stellvertretenden Bauamtsleiters in der Gemeindeverwaltung übernahm und Gerda an der Grundschule in der Brunnenstraße im Sekretariat arbeitete. Auch ein Versicherungsbüro in Sendling wurde von dem Paar geleitet und man kümmerte sich um die vier Enkelkinder. „Es war teilweise schon eine anstrengende Zeit“, so Gerda. Rückblickend ist das Paar aber froh über das gemeinsam Erreichte. „Das hat uns auf jeden Fall auch zusammengeschweißt“, so Klaus. „Es geht nur miteinander“, so der Tipp des Paares für eine lange, glückliche Ehe. „Es müssen beide bereit sein, miteinander zu reden, wenn es mal eine Meinungsverschiedenheit gibt.“ Ein gemeinsames Leben, das von Respekt, Vertrauen und Liebe getragen wird – das ist das Geheimnis von 60 glücklichen Ehejahren. **Catrin Guntersdorfer, catrin@b304.de**

TAEKWONDO VATERSTETTEN E.V.

SEIT ÜBER 20 JAHREN IN VATERSTETTEN

AB OKTOBER: START FÜR ANFÄNGER ALLER ALTERSKLASSEN!



Training schon ab
einem Alter von 5 Jahren
Kostenloses Schnupperrunden möglich
Maximal 24 Euro Beitrag pro Monat



www.vaterstetten-taekwondo.de

FLOHMÄRKTE

BABY UND KIND

Alle Verkaufstische sind bereits gebucht: Am **Sonntag, 12. Oktober**, erwartet Schnäppchenjäger von 13.30 bis 17 Uhr im Bürgerhaus Neukeferloh (Leonhard-Stadler-Straße 12) ein buntes Angebot für alle Dinge rund um Baby und Kind: Kleidung, Spielsachen, Kinderbücher und Equipment wie Kinderwagen, Babybadewannen etc.. Der Elternbeirat betreibt an diesem Tag ein Café, dessen Erlöse direkt und zu 100 Prozent für Ausflüge oder Aktivitäten mit den Honigblumenkindern bereitgestellt werden.

BÜCHER UND RARITÄTEN

Am **Samstag, 18. Oktober**, findet von 9 bis 16 Uhr wieder der große Bücherflohmarkt im Gemeindesaal der Petrigemeinde in Baldham (Martin-Luther-Ring 28) statt. Sie erwarten alte und neue Bücher aus vielen Sach- und Wissensgebieten. Dazu gibt es alte und moderne, meist signierte Grafiken sowie Schallplatten, zahlreiche DVDs, CDs und Hörbücher für Erwachsene und Kinder. Außerdem: Kleinantiquitäten, Porzellan, Steiff-Tiere, Blechspielzeug, alte Puppen von Schildkröt, Röhrenradios u.v.m.

GRASBRUNNER LAUF

Am **Sonntag, 19. Oktober**, lädt der TSV Grasbrunn ab 9 Uhr zum Grasbrunner Lauf in den Sportpark Grasbrunn (Am Sportpark 1) ein. Es erwarten Sie abwechslungsreiche Strecken für Erwachsene (10 / 5 Km) und Kinder (1 km, 400 Meter). Teilnahmeberechtigt ist jeder, der Spaß am Laufen hat. Infos und Anmeldung: www.grasbrunner-lauf.de

BASTELN MIT DEN EISENBAHNFREUNDEN

Die Eisenbahnfreunde Vaterstetten bieten allen Interessierten, ob jung oder alt, die Möglichkeit, jeden Dienstag und Donnerstag ab 17 Uhr im Bastelkeller im Versicherungsbüro in der Wendelsteinstraße 10 in Vaterstetten mitzumachen. Weitere Infos: www.eisenbahnfreunde-vaterstetten.de

EINLADUNG ZUR PFARRVERSAMMLUNG

Am **Dienstag, 28. Oktober, um 19 Uhr**, wird im großen Saal des Pfarrzentrums Vaterstetten das fertige Pastorale Konzept vorgestellt. Pfarrer Hans-Joachim Brennecke und sein Team vom Pfarrverband Vaterstetten freuen sich auf eine rege Beteiligung der Bürger an der 2. Pfarrversammlung.

ZWEI GENERATIONEN FÜR IHREN ERFOLG.

ALESSIA UND PETRA ANGERBAUER. DIE IMMOBILIENFAMILIE.

Unser Tätigkeitsschwerpunkt liegt im Verkauf und/oder in der Vermietung von Immobilien im Stadtgebiet München sowie im Münchner Umland. Wir verfügen über eine große, ständig aktualisierte Kundenkartei. Mit unserem modernen Verkaufskonzept bringen wir die richtigen Menschen und Immobilien schnell zusammen - **effizient, transparent und erfolgreich.**

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.



Ihr Angerbauer Immobilien Team

Beethovenstraße 31 . 85591 Vaterstetten

info@angerbauer-immobilien.de . Telefon 0173 445 334 5

KURS-ANGEBOT

BLEIB LOCKER UND IN BEWEGUNG

Im Oktober bietet der TSV Vaterstetten zwei besondere Aktivierungsstunden für Menschen mit beginnender Demenz und ihre Angehörigen (**Dienstag, 7. Oktober und Dienstag, 14. Oktober**). Auch Menschen mit leichten kognitiven Einschränkungen sind herzlich willkommen. Es sind keinerlei Vorkenntnisse erforderlich – das Miteinander steht im Mittelpunkt.

„Mit viel guter Laune wollen wir vorhandene Fähigkeiten erhalten, stärken und vielleicht sogar verbessern.“ Leichte Übungen im Sitzen und Stehen zur Förderung von Kraft und Beweglichkeit wechseln sich mit Gedächtnisübungen und -spielen ab. Mit Lachen, Freude, Wohlfühlen und dem Austausch mit Gleichgesinnten macht Bewegung einfach noch mehr Spaß.



VORMERKEN

FITNESSTAG AM 22. NOVEMBER

Die Fitnessabteilung des TSV Vaterstetten lädt herzlich ein zum **Fitnesstag am Samstag, 22. November, 10 bis 15 Uhr**, in der TSV Halle (Philipp-Maas-Weg 14). Jede Stunde erwarten Sie drei verschiedene Sportangebote – dazwischen gibt es Gelegenheit zum Zusammentreffen und Austausch.

Besonderes Angebot: Bei Neuanmeldungen an diesem Wochenende entfällt die Aufnahmegebühr, und bis Dezember zahlen Sie keinen Beitrag.

Alle sind herzlich eingeladen – machen Sie mit und erleben Sie einen abwechslungsreichen Tag voller Bewegung und Gemeinschaft!



GÜTESIEGEL VERLÄNGERT BIS 2029

„SENIOREN FREUNDLICHER VEREIN“

„Wir freuen uns sehr, bekannt geben zu dürfen, dass das Qualitätssiegel „Seniorenfreundlicher Verein“ des Bayerischen Turnverbands erneut verlängert wurde – dieses Mal bis 2029“, heißt es vom TSV Vaterstetten. Die Auszeichnung steht für die hohe Qualität der sportlichen und außersportlichen Angebote für ältere Mitglieder sowie für die hervorragende Ausbildung der Übungsleiterinnen und Übungsleiter.

Seit der erstmaligen Verleihung im Jahr 2017 steht das Siegel für die besondere Qualität der sportlichen und außersportlichen Vereinsarbeit für ältere Mitglieder sowie für den hohen Ausbildungsstandard unserer Übungsleiterinnen und Übungsleiter.

Aktuell bieten unsere Fitnessabteilung und Gesundheitssportabteilung zahlreiche

Stunden speziell für Seniorinnen und Senioren an – von Präventions- und Rehakursen über Wirbelsäulengymnastik bis hin zu Sturzprophylaxe.

Darüber hinaus erfreuen sich die regelmäßigen Wanderungen im Aktivprogramm 55+ großer Beliebtheit.

„Wir laden alle Interessierten herzlich ein, unsere Angebote kennenzulernen und freuen uns jederzeit über Anregungen, Wünsche und Ideen zur Ausweitung unseres Seniorenprogramms.“

Mit der erneuten Verlängerung bis 2029 bleibt der TSV Vaterstetten ein verlässlicher Partner für ein aktives und gesundes Leben im Alter.

Weitere Infos: www.tsv-vaterstetten.de



Zum Gesundheitssport

Zum Wandertourenprogramm



Zu den Stunden der Fitnessabteilung



Redaktion: Amanda Schulz, amanda.schulz@tsv-vaterstetten.de
 TSV Geschäftsstelle, Philipp-Maas-Weg 14, Vaterstetten
 Telefon 08106 / 64 64, info@tsv-vaterstetten.de, www.tsv-vaterstetten.de



0152 / 03 43 99 41
täglich von ca. 7 bis 21 Uhr

NEUES JUGENDTELEFON

DIREKTER DRAHT ZUR POLIZEI

Die Polizeiinspektion Poing hat seit kurzem eine eigene Nummer speziell für Jugendliche freigeschaltet. Dann hat man ihn am Hörer: Jugendkontaktbeamter Thomas Simmeth (26) hat für alle Anliegen ein offenes Ohr – anonym, unkompliziert und ohne lange Dienstwege. „Es geht darum, Vertrauen aufzubauen und ansprechbar zu sein – egal ob es um Stress in Chats, Beleidigungen, Fragen zur Sicherheit im Netz oder einfach um ein mulmiges Gefühl geht“, sagt Simmeth im Gespräch mit B304.de.

Niederschwelliger Draht zur Polizei

Das Jugendtelefon ist täglich von 7 bis ca. 21 Uhr besetzt, am Wochenende manchmal sogar länger. Nachts läuft ein Anrufbeantworter. Wer will, kann auch anonym anrufen. Simmeth betont: „Auch Eltern dürfen sich melden, gerne auch gemeinsam mit ihrem Kind.“ Ein Thema, das viele beschäftigt, sind Gefahren im Internet: von Beleidigungen in Gruppenchats über Cybergrooming bis hin zu Fakes oder dubiosen

Verkaufsportalen. „Wir wollen ansprechbar sein, bevor etwas eskaliert“, sagt Simmeth. Noch ist die neue Nummer kaum bekannt, doch die ersten Anrufer gab es bereits. „Wir würden uns freuen, wenn mehr Jugendliche den Mut fassen, den direkten Draht zu uns zu nutzen“, so der Beamte.

Simmeth kennt die Lebenswelt junger Menschen nicht nur aus der Uniform. Seit März 2025 ist er offiziell Jugendkontaktbeamter

– eine Funktion, die aus der mittlerweile aufgelösten Task Force Jugendkriminalität hervorgegangen ist. Seine Schwerpunkte: Prävention, Vertrauen aufbauen, präsent sein. Dafür besucht er regelmäßig Jugendzentren, etwa in Vaterstetten, oder schaut – in Zivilkleidung – auf öffentlichen Plätzen, Volksfesten oder anderen Veranstaltungen im Dienstgebiet vorbei. „So bin ich einfach näher dran. Die Jugendlichen erleben mich als Mensch, nicht nur als Polizisten in Uniform.“ Gleichzeitig hält er aber die professionelle Distanz: Jugendliche sprechen ihn mit „Herr Simmeth“ an, das „Sie“ gehört für ihn zum Beruf dazu.

Der 26-Jährige stammt aus dem Bayerischen Wald, wohnt in Erding und engagiert sich auch privat: Im Jugendcafe Zwiesel im Landkreis Regen ist er seit zwei Jahren 1. Vorsitzender, außerdem fährt er Rettungsdienstesätze. Berufswunsch Polizist? „Der war schon ab der neunten Klasse klar – mein Nachbar war selbst Polizist und wurde für mich zum direkten Vorbild.“

Hintergrund: Jugendkriminalität

Im Jahr 2023 sorgte die sogenannte „570er-Gang“ aus Markt Schwaben mit Einbrüchen, Übergriffen und provokanten Auftritten im Landkreis Ebersberg für Aufsehen. Laut Amtsgericht Ebersberg verdoppelte sich damals die Zahl der jugendgerichtlichen Verfahren im Vergleich zu 2022. Durch gezielte präventive wie auch repressive Maßnahmen der eigens eingerichteten Taskforce Jugendkriminalität ging die Zahl der Delikte 2024 jedoch deutlich zurück – um mehr als 28 Prozent. Auch 2025 ist bislang kein erneuter Anstieg zu verzeichnen.

Eva Bistrick, eva@b304.de

Das Jugendtelefon der Polizei Poing ist erreichbar unter 0152 / 03 43 99 41 – täglich von ca. 7 bis 21 Uhr.

Ihr Fachbetrieb für Informationstechnik mit eigener Service-Werkstatt!



TV-Geräte Satellitenanlagen Telefonanlagen
Netzwerktechnik Alarmanlagen Videoüberwachungstechnik

www.fernsehtechnik-muetze.de

Münchener Str. 2 85646 Anzing Tel. +49 (0) 8121 / 56 69 kontakt@fernsehtechnik-muetze.de

Für unsere 5.000 qm große Baumschule suchen wir

Baumschuler (m/w/d)
mit guten Pflanzenkenntnissen

für sofort oder später, gerne auch Teilzeit, wochen- oder saisonweise.

Bewerbung bitte an:
Münchener Str. 2 a
85599 Parsdorf

Tel.: 089-991599-40, ziegltrum@blumenzentrale.de



VEGA

Malerfachbetrieb

Carl-Orff-Straße 21
 85591 Vaterstetten
 Tel: 08106/99 99 818
 Fax: 08106/996 30 95
 vega.service@t-online.de



- Gestaltung und Anstrich von Fassaden
- Holz- und Bautenschutz
- Wärmedämmung innen und außen
- eigenes Gerüst
- Bodenverlegung
- Trockenbau



Kfz-Sachverständiger

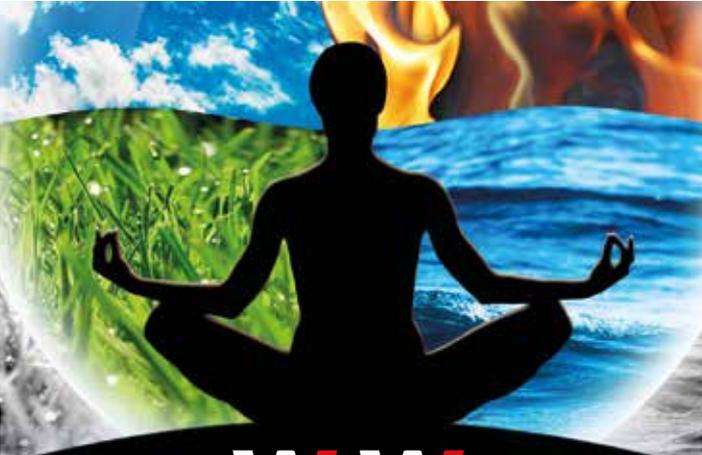
Alexander Ruhland

Kompetenz für alle Fahrzeugklassen

Schadengutachten Oldtimerbewertungen Wertgutachten
Fahrzeugbewertungen Unfallgutachten
 Ihr Gutachter im Münchener Westen



Lörenskogstr. 23
 85748 Garching b. München
 Handy: 0151 10 60 72 98
 Mail: alexruhland@freenet.de



W & W

WINGENDER & WINGENDER

HAUS- UND ELEKTROTECHNIK GMBH

Sanitär . Bad 55+ . Barrierefrei
 Heizung . Elektrotechnik . Naturenergien

Dorfstraße 16 . 85591 Vaterstetten
 Telefon 08106 / 36 300 . info@wingender-ht.de
WWW.WINGENDER-HT.DE



VATERSTETTENER STOCKSCHÜTZEN STELLEN SICH VOR

GESELLIGER MANNSCHAFTSSPORT

Wer denkt, Stockschießen sei nur ein Wintersport auf zugefrorenen Seen, liegt falsch: Beim Stockschützenverein Vaterstetten wird die traditionsreiche Sportart das ganze Jahr über betrieben. Seit der Gründung im Jahr 1977 hat sich der Verein bis heute weiterentwickelt und zählt aktuell 35 Mitglieder.

Der Mitgliedsbeitrag ist mit 12 Euro bewusst niedrig gehalten, damit möglichst viele Interessierte die Gelegenheit haben, diesen faszinierenden Mannschaftssport kennenzulernen. Ziel und Zweck des Vereins ist es, die Freude am Stockschießen zu fördern, gesellige Gemeinschaft zu schaffen und Frauen wie Männer, Jung wie Alt, sportlich zu begeistern.

Regelmäßig finden Trainingsabende auf der Vereins-Anlage am Hans-Luft-Weg statt, dazu kommen kleine vereinsinterne Turniere oder die Teilnahme bei Freundschaftsturnieren mit Vereinen aus dem Umland. Besonders ist dabei, dass der Sport einerseits Präzision und Konzentration erfordert, andererseits auch eine Menge Spaß macht und eine tolle Möglichkeit zum Miteinander bietet. Neue Mitglieder sind jederzeit willkommen – am leichtesten lernt man die Vaterstettener Stockschützen kennen, wenn man einfach zu den Trainingszeiten vorbeischaut: Montag und Donnerstag um 18 Uhr, Mittwoch und Samstag um 13 Uhr. Eine vorherige Anmeldung ist nicht erforderlich – wer neugierig ist, darf einfach vorbeikommen und ausprobieren. Leihstöcke sind vorhanden.



Manch einem sind im August beim Spazierengehen am Hans-Luft-Weg vielleicht die umfangreichen Baumaßnahmen aufgefallen: Die Stockschützenbahnen wurden erneuert. Dies wurde durch die Gemeinde finanziert und mit viel Eigenleistung des Vereins durchgeführt. Dringend notwendig wurde die Maßnahme, weil die Bahnen nach über 40 Jahren Spielbetrieb und zusätzlich durch die Witterung massiv geschädigt waren. Mit den neuen Bahnen ist auch ein Turnierbetrieb wieder möglich. Im Frühjahr 2026 werden die Bahnen mit einem Eröffnungsturnier offiziell eingeweiht.

Der Stockschützenverein freut sich auf interessierte Gäste, neue Mitglieder und darauf, die Begeisterung für diesen Sport weiterzugeben. Kontakt unter: sss-vaterstetten@posteo.de



Wissen wovon sie reden: Veronika und Alexander Stoff-Riegel (Immobilien Hagl) sind in der Gemeinde daheim und kennen den Immobilienmarkt im Münchner Osten seit vielen Jahren bestens.

WIE STEHT ES UM DEN IMMOBILIENMARKT VOR ORT?

NEU:
IMMOBILIEN
SERIE
TEIL 1

Die einen suchen ein Häuschen mit Garten und Garage, möglichst nah an der Arbeit, Kita oder Schule. Die anderen eine Immobilie mit Wertzuwachs als Kapitalanlage. Den Traum von der eigenen Immobilie konnten sich zuletzt aber immer weniger Menschen erfüllen. Als Folge gestiegener Lebenshaltungskosten änderte die Europäische Zentralbank ihren Kurs Mitte 2022 schlagartig, was zum Anstieg der Bauzinsen führte. Dadurch nahm die Leistbarkeit von Finanzierungen und somit die Nachfrage ab – nach Jahren, in denen die Immobilienpreise nur eine Richtung kannten, sind diese anschließend gesunken. Fragen an Alexander Stoff-Riegel von Immobilien Hagl aus Vaterstetten.

Wie steht es um den Immobilienmarkt in unseren Gemeinden?

Vaterstetten und Umgebung sind nach wie vor bei Eigennutzern besonders beliebt. So verzeichnen wir seit 2024 wieder eine gestiegene Nachfrage nach Reihen- und Doppelhäusern. Dies nicht nur in Folge der Corona-Pandemie, die den Wunsch nach den eigenen vier Wänden noch einmal beflügelt hat. Unsere Gemeinde hat herausragende Standortmerkmale. Neben der Lage vor den Toren Münchens und einer sehr guten ÖPNV-Anbindung ist Vaterstetten besonders familienfreundlich und bietet zudem ein großes Bildungsangebot sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken u.v.m. Eine Immobilie in unserem Gemeindegebiet kann man daher auch heute noch sehr gut verkaufen. Allerdings haben sich die Marktgegebenheiten grundlegend verändert. Kaufinteressenten sind heute selektiver bei der Suche und haben mehr Zeit, sich für eine Immobilie zu entscheiden.

Wonach suchen Ihre Kunden und was sind ausschlaggebende Kriterien bei der Kaufentscheidung?

Wir sehen im Bereich eigengenutzter Immobilien einen deutlichen Trend hin zu Immobilien, die ab den 1980er Jahren entstanden sind. Aufgrund der guten Bausubstanz sind

diese mit nur überschaubarem Aufwand zu renovieren, was zu einer großen Nachfrage bei gleichzeitig stabilen Preisen führt.

Demgegenüber steht eine schwache Nachfrage nach Bestandsimmobilien aus den 60er und 70er Jahren, bei denen ein Überangebot auf dem Markt besteht. Wenn hier nicht kontinuierlich modernisiert wurde, ist es nur unter großem Kostenaufwand möglich, die Immobilie energetisch in die Gegenwart zu befördern. Das führt zu fallenden Preisen und längeren Vermarktungszeiten in diesem Segment.

Es zeichnet sich ab, dass Käufer umfangreichere Modernisierungsmaßnahmen scheuen und gezielt nach einer Immobilie mit solider Bausubstanz und guter Energieeffizienz suchen. Letzteres ist heute das Maß aller Dinge, denn die Käufer schauen einerseits, wie viel Immobilie sie sich leisten können und andererseits, was der Unterhalt maximal kosten darf. Beides zusammengenommen sind entscheidende Faktoren beim Erwerb einer Immobilie.

Und wie sieht es mit Neubauten aus?

Der Wohnungsneubau ist in den letzten 2,5 Jahren stark zurückgegangen. Neben den Preissteigerungen für Lohn und Material führen überzogene gesetzliche Anforderungen und lange Genehmigungszyklen zu hohen

Baukosten. Demgegenüber stehen Bauzinsen von rund 3,5% und mehr, was die Nachfrage im Neubausegment einbrechen ließ.

In der Folge sind Bauträger heute selektiver bei der Wahl ihrer Grundstücke und versuchen zunächst, ihre eigenen Bestandsgrundstücke erfolgreich zu entwickeln. Die Nachfrage nach Baugrund ist daher im Verhältnis stärker zurückgegangen als nach Bestandsimmobilien.

Wie schätzen Sie die Entwicklung in den nächsten Monaten ein?

Wir erwarten, dass sich die Nachfrage nach Bestandsimmobilien mit geringem Modernisierungstau und guter Energieeffizienz weiter verstärken wird. Hierfür ursächlich ist, dass sich Käufer und Verkäufer zunehmend an das neue Zins- und Marktumfeld gewöhnt haben und in der Folge Angebot und Nachfrage wieder schneller zueinander finden. Wenn sich dann noch die Inflation wie für das Jahr 2026 von Branchenexperten erwartet reduziert, sollte sich dies auch auf die Bauzinsen niederschlagen und den Markt weiter beleben.

Kontakt:

A&V Immobilien Hagl
Telefon (08106) 89 27 27-0
info@immobilien-hagl.de

TERMINE

KONZERT-HIGHLIGHT

Für heuer das letzte Rathauskonzert: Am **Freitag, 10. Oktober** (19 Uhr), mit Lena Neudauer (Geige) und William Youn (Piano) im Carecon-Saal (Fasanenstraße24) in Vaterstetten. www.muenchenticket.de

MUSIKALISCHE LESUNG

Am **Sonntag, 26. Oktober, 18 Uhr**, liest Alexandra Scheifers in der St. Christoporus-Kirche in Neukeferloh Gedichte aus ihrem Buch: „Poesie meines Lebens“, die u.a. von Beatrice Menz-Hermann (Orgel) begleitet und neu interpretiert werden.

KRIMINELL KOMISCH

Mit ihrem neuen Theaterstück „Leg doch mal die Nonne um“, einer Kriminalkomödie in drei Akten, sorgt die Brett'l Bühne Vaterstetten in der Alten Post in Parsdorf für Lachsalven und Spannung. Premiere ist am **Freitag, 24. Oktober** (Einlass: 18.30 Uhr). Tickets: www.brettlbuehne-vaterstetten.de



**ALLE
EVENTS**
[www.b304.de/
veranstaltungen](http://www.b304.de/veranstaltungen)

Die Boys sind zurück in Town! Am **Donnerstag, 2. Oktober**, heißt's um 20 Uhr in der Alten Post in Parsdorf: Bühne frei für „Da Meier und Watschnbaam“ und ihr brandneues Kabarettprogramm „WANTED“.

Wollen sie den Alltag vergessen? Aus vollem Herzen lachen? Eine schöne Zeit mit vier bayerischen Prachtkerlen verbringen? Dann haben Sie das, was Sie suchen, gefunden: Matthias Meier (ehemals „Da Hua-

wa, da Meier und I“) und die drei Multiinstrumentalisten von Watschnbaam bieten ihrem Publikum einen urkomischen Abend mit Witz, Realsatire und ordentlich Hinter-sinn.

Die Tickets sind erhältlich bei der Alten Post, der Papeterie Löntz in Baldham sowie telefonisch unter 089 / 548 181 81 (München Ticket) und online: www.eventim.de oder www.spevents.de (Veranstalter).



Unser neuer
Lieblingsplatz!

Baumann Küchen & Wohnkultur GmbH
Gewerbegebiet Ebersberg Ost
Langwied 13 direkt an der B 304
85560 Ebersberg ■ Tel 08092 8577 80

www.baumann-kuechen.de

BAUMANN
KÜCHEN

Foto: Akademie für Politische Bildung Tutzing



PROF. DR. URSULA MÜNCH

POLITIKVERSTEHERIN SPRICHT IN NEUFARN

Prof. Dr. Ursula Münch, Direktorin der Akademie für Politische Bildung Tutzing, ist einem breiteren Publikum u.a. als „Stammgast“ beim Sonntags-Stammtisch im Bayerischen Rundfunk bekannt. Am **Sonntag, 12. Oktober, um 10 Uhr**, wird sie auf Einladung des CSU-Kreisverbands Ebersberg in der Remise vom Gutsgasthof Stangl in Neufarn an einem Runden Tisch teilnehmen. Das Thema: „Wir sind das Volk! – ein kraftvoller Satz, der in unserer Geschichte viel bewegt hat. Doch was bedeutet er heute, in Zeiten von wachsender Politikverdrossenheit und einer zunehmenden Spaltung der Gesellschaft? Alle Interessierten sind eingeladen. Eintritt frei, Anmeldung: buero@csu-kv-ebersberg.de oder Tel. 08092 / 873 34.“



JETZT TICKETS SICHERN

GOSPELS AT HEAVEN

Wenn die Tage kürzer und die Nächte länger werden, dann ist es wieder Zeit für ‚Gospels at Heaven‘ und ihr alljährliches Benefizkonzert in ‚Maria Königin‘ (Brunnenstraße 1). Bereits zum 15. Mal tritt der Münchner Gospelchor auf Einladung des Sportclub Baldham-Vaterstetten (SCBV) am **Sonntag, 9. November, um 19 Uhr**, in Baldham auf. 50 Sängerinnen und Sänger, herausragende Musiker und eine große Bandbreite an tollen Solistinnen und Solisten sorgen für einen unvergesslichen Abend.

Was den Chor unter der Leitung des jungen Dirigenten und Tenors Moritz Külbs vor allem auszeichnet, ist sein besonderer Genre-Mix von klassischen Gospels und Spirituals über aktuelle Pop- und Musicalsongs bis hin zur Filmmusik. Wer ‚Gospels at Heaven‘ kennt, weiß, dass dieser Chor mit seinen stimmungsvollen und emotionalen Auftritten jeden Saal zum Beben bringt.

Karten zum Preis von 25 Euro sind ab sofort erhältlich bei: SC Baldham-Vaterstetten (Sandra Nii), sandra.nii@scbv.de oder Telefon 0151 / 40 70 63 37 sowie bei der Papeterie Löntz in Baldham oder bei Der Buchladen in Vaterstetten.

www.ballettstudio-baldham.de

DER SPIELERISCHE EINSTIEG IN DIE WELT DES BALLETTS

JETZT
PROBESTUNDE
SICHERN!

Infos zu allen
Anfängerkursen
finden Sie auf
unserer Website.

Ballettstudio  Baldham

Inhaberin Vera Würfl,
Rossinistr. 15 (UG), 85598 Baldham,
Tel 08106/6516, info@ballettstudio-baldham.de



LESE GLÜCK IM ABO

IHRE LITERARISCHE
ÜBERRASCHUNG
FÜR JEDEN MONAT

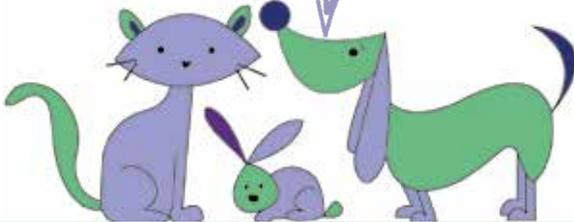
ab 119 €/Monat

DER
BUCH
LADEN 

Schwalbenstr. 4, Vaterstetten, Tel. 08106-5367, kontakt@buchladen-vaterstetten.de,
www.buchladen-vaterstetten.de • Leibstr. 18, Haar, Tel. 089-43519390,
kontakt@buchladen-haar.de, www.buchladen-haar.de

Dr. med. vet. Bianca Dusi-Färber

Prakt. Tierärztin, Fachtierärztin
für FORTPFLANZUNG und Zahnbehandlung



Alte Poststraße 95 · 85591 Vaterstetten
Praxis 08106 99 633 · Notruf 0171 4212395
Email tierdoc.d-f@t-online.de
www.tierdoc-dusifaerber.de
Termine nur nach vorheriger telefonischer Vereinbarung

KANZLEI SCHERMANN
Steuer- und Rechtsanwaltskanzlei

WOLFGANG SCHERMANN
Steuerberater
Rechtsbeistand



MANUEL SCHERMANN
Rechtsanwalt
Dipl.-Finanzwirt (FH)

Beratung aus einer Hand

Zugspitzstraße 6a · 85591 Vaterstetten
Tel. 08106/36 37-0 · Fax 08106/36 37-38 · www.kanzlei-schermann.de

Malerbetrieb
Seiler Nico



Wolfersberger Str.1
85630 Grasbrunn/Harthausen

Tel: 08106 - 3797974

maler-seiler@magenta.de

Fax: 08106 - 9986521

Handy: 0151 - 54641865

Ausführung sämtlicher Maler und Lackierarbeiten



Foto: adobestock/Aychin Gasimov

HEUER IN NEUKEFERLOH

**AUF ZUR
HAUSTIERSEGNUNG**

Auch heuer lädt der Pfarrverband Vaterstetten wieder zur „Viercherlmesse“ ein – diesmal am **Donnerstag, 2. Oktober, um 18 Uhr**, in Neukeferloh. Gefeiert wird vor der St. Christophorus Kirche (Saarlandstraße 10) eine Wortgottesfeier mit frei erzählter Geschichte („Das verlorene Schaf“), bekannten Mitsingliedern und natürlich der Segnung der Haustiere – hauptsächlich Hunde und Katzen.

Im Anschluss an die Messe soll das gesellige Beisammensein nicht zu kurz kommen: Bei Getränken und kleinen Knabberereien ist Gelegenheit für Austausch und Begegnung. Die Spenden des Abends kommen dem Tierheim Ebersberg zugute. Die Messe hat sich im Pfarrverband mittlerweile fest etabliert – eine bunte, unkomplizierte Zusammenkunft von Menschen und Tieren, die zeigt: Auch die kleinsten Mitgeschöpfe verdienen Aufmerksamkeit und Segen.

**PARASITEN SIND AUCH
IM HERBST AKTIV**

Wer glaubt, im Herbst sei die Zeckengefahr für Hund und Mensch gebannt, der irrt leider, denn die lästigen Parasiten sind auch bei sieben Grad Celsius noch aktiv. Besonders übrigens nach Regentagen, denn sie lieben Feuchtigkeit. Es ist also ratsam, weiterhin ein wachsames Auge zu haben und den Vierbeiner nach Spaziergängen auf Zecken abzusuchen.

Von Juni bis Oktober haben außerdem Herbstgrasmilben Hochsaison. Bringt ein Hund diese Plagegeister mit vom Spaziergang, zeigt sich das an starkem Juckreiz. Manchmal sind die Milben als kleine, orange-rote Punkte auf der Haut erkennbar. Zwar übertragen die Milben keine Krankheiten, doch durch das vermehrte Kratzen des Hundes können kahle, gerötete, entzündete oder krustige Stellen entstehen. Suchen Sie also bei Verdacht lieber Ihren Tierarzt auf.

NEU: PERSONAL TRAINING MIT BABS GEMEINHARDT

STARK DURCH DIE LEBENSMITTE

Vor allem Frauen kennen es: Ab Mitte 40 verändert sich der Körper, Muskelabbau und Gewichtszunahme stellen sich fast von selbst ein. Babs Gemeinhart (44) aus Neuokeferloh hat genau darauf ihr Personal Training spezialisiert. Die Mutter eines Teenagers hat in den vergangenen zwei Jahren an der KAF Akademie Regensburg mehrere Lizenzen erworben – vom Fitness- und Functional Training über TRX und Faszientraining bis hin zur Ernährungsberatung. Als nächstes folgt die Lizenz als medizinische Fitnesstrainerin. Mit dieser fundierten Expertise startet sie jetzt in Grasbrunn in die Selbständigkeit – mit einem klaren Ziel: dabei zu helfen, in dieser Lebensphase stark, gesund und zufrieden zu bleiben.

Frau Gemeinhart, warum richten Sie Ihr Training vor allem an Frauen ab 40?

Weil ich genau weiß, wovon ich rede. In diesem Alter spielt der Körper hormonell verrückt: Muskeln gehen zurück, das Gewicht steigt – auch wenn man nichts anders macht als vorher. Mit Ausdauer oder den berühmten 10.000 Schritten allein lässt sich das nicht aufhalten. Krafttraining ist hier das A und O: Muskeln aufbauen, Grundumsatz steigern, Fett verbrennen. Dazu kommt die richtige Ernährung – ausgewogen, ohne Verbote. Das verändert nicht nur die Figur, sondern auch das Lebensgefühl.

Was ist bei Ihnen anders als im Fitnessstudio?

Im Studio fehlt es oft an Motivation, Plan und Kontinuität. Viele trainieren nicht richtig oder brechen schnell wieder ab. Bei mir gibt es feste Termine, eine klare Struktur und individuelle Betreuung. Ich gehe auf die jeweilige Lebenssituation ein und passe das Training an. So entsteht Verbindlichkeit – und die ist der Schlüssel, damit Bewegung zur (lieb gewonnenen) Routine wird.

Was wollen die meisten mit dem Training erreichen?

Natürlich geht es vielen ums Abnehmen oder Straffen. Aber mindestens genauso oft geht es um Energie, Haltung und Schmerzfreiheit. Ob Rückenprobleme, hormonbedingte Gewichtszunahme oder einfach der Wunsch, wieder stärker im Alltag zu sein: Wir erarbeiten einen Plan, der zum Leben passt – Schritt für Schritt und ohne Überforderung.

Was begeistert Sie an Ihrer neuen Aufgabe am meisten?

Die Fortschritte. Wenn Frauen nach einigen Wochen sagen: „Die Hose sitzt locker“, „ich habe wieder mehr Power“ oder „mein Rücken tut nicht mehr weh“ – dann weiß ich, dass sich der Einsatz gelohnt hat. Viele starten mit Vorbehalten gegenüber Gewichten und entdecken dann die Freude am Training. Diesen Prozess zu begleiten, macht mich unglaublich glücklich.

Tel. 0176 / 20144906

Insta: @bpt_babs_personal_trainer

www.babspersonaltrainer.de





Katharina Patrini
Ihre Expertin für
Permanent Make-up
und Kosmetik





Schwalbenstraße 7 • 85598 Baldham
Tel. 08106 3804667 • Mobil: 0152 24442250
www.feine-haut.com • info@feine-haut.com







**PRAXIS FÜR ZAHNERHALTUNG UND PRÄVENTION
VATERSTETTEN**

**ERHALTEN SIE IHRE ZÄHNE -
WIR UNTERSTÜTZEN SIE DABEI**

Wir bieten Ihnen:

- Hochmoderne, minimalinvasive Behandlungsmethoden
- Ästhetische Zahnmedizin (Veneers, Bleaching, Aligner)
- Präzise Wurzelbehandlungen unter Mikroskop
- Digitale Abdrücke mittels Scanner
- Professionelle Zahnreinigung
- 3D-Röntgen
- Klimatisierte Behandlungsräume




Dr. Oliver Gerlitzki

Schwalbenstraße 4 | 85591 Vaterstetten | Tel. 08106 31031 | info@dr-gerlitzki.de | www.dr-gerlitzki.de

Zahnarztpraxis Vaterstetten

Zahnärztin Natalie Reuel



Sprechzeiten nach Vereinbarung.

Gesunde Zähne
...ein Leben lang!



Vaterstetten . Zugspitzstr. 46a . 08106 / 37 78 960
www.zahnarzt-vaterstetten.de



**PRAXIS FÜR ZAHNHEILKUNDE
Marcel Fischer**

Unsere Leistungen:

- Vollkeramik
- Parodontologie
- Endodontie
- Zahnärztliche Chirurgie
- Bleaching
- Prophylaxe
- Implantologie
- Ästhetische Zahnheilkunde



Bahnhofstraße 36
85591 Vaterstetten
(08106) 30 62 910

www.zahnarzt-fischer.com

Metallbau **ACH** Schlosserei

Meisterbetrieb

Sicherheitsbeschläge • Schließanlagen • Türen
 Fenster in Stahl und Aluminium • Treppen • Balkon-
 geländer • Pergolen • Gartentüren • Einfahrtstore mit
 Schmiedegitter • Entrematic-Normstahl-Garagentore
 elektrische Torantriebe • Alu- und VA-Schweißen
 Blechbearbeitung • Mülltonnenvertrieb • Zaunbau

Vaterstettener Str. 18 a • 85598 Baldham-Dorf
 Telefon 08106 / 3 30 74 • Fax 08106 / 30 13 13
www.ach-metallbau.de

EDV & ELEKTROTECHNIK

JÜRGEN HAMANN

Meisterbetrieb

Wendelsteinstraße 5
 85591 Vaterstetten

Telefon 08106 - 379 98 23
 Fax 08106 - 379 98 24
 Mobil 0173 - 936 89 31

Bei uns haben Sie alle Verbindungen!



STEUERTIPPS VON PROF. DR. THOMAS SIEGEL

SCHENKUNGSTEUER UND NIESSBRAUCHRECHT

Die Übertragung von Immobilien unter Vorbehalt eines Nießbrauchs hat sich als effektive Gestaltungsmöglichkeit zur steueroptimierten Vermögensnachfolge etabliert. In vielen Fällen



möchten Eltern ihren Kindern eine vermietete oder selbstgenutzte Immobilie zu Lebzeiten übertragen, dabei aber weiterhin von den Nutzungen profitieren oder ihre Wohnsituation absichern. Das Nießbrauchrecht bietet hierfür die passende Lösung: Der Übergeber überträgt das zivilrechtliche Eigentum, behält sich jedoch das Recht vor, die Immobilie weiterhin selbst zu nutzen oder die

Mieteinnahmen zu vereinnahmen. Diese Konstellation hat nicht nur praktische, sondern auch erhebliche steuerliche Vorteile.

Schenkungssteuerlich wird bei der Übertragung einer mit einem Nießbrauch belasteten Immobilie im ersten Schritt der volle Wert der Immobilie nach dem Bewertungsgesetz angesetzt. Im zweiten Schritt wird das Nießbrauchrecht als Nutzungs- und Duldungsaufgabe abgezogen. Der Kapitalwert des Nießbrauchs wird dabei anhand der zu erwartenden Jahresnutzung (beispielsweise der Netto-Mieteinnahmen) und einem gesetzlich vorgegebenen Vervielfältiger gemäß § 14 BewG berechnet. Dieser Vervielfältiger berücksichtigt das Lebensalter des Nießbrauchberechtigten und führt dazu, dass gerade bei jüngeren Übergebern ein erheblicher Wert zum Abzug gebracht werden kann. Das mindert die Schenkungssteuerbelastung deutlich und schont zugleich die persönlichen Freibeträge, etwa den Freibetrag von 400.000 Euro bei Übertragungen an Kinder.

Neben dem Nießbrauch kann auch ein Wohnrecht vorbehalten werden, vor allem bei selbstgenutzten Immobilien. Im Unterschied zum Nießbrauch, der die vollständige Nutzung inklusive Vermietung umfasst, erlaubt das Wohnrecht nur die persönliche Nutzung durch den Berechtigten selbst (§ 1093 BGB). Es wird häufig dann vereinbart, wenn der Übergeber in der Immobilie wohnen bleiben möchte, ohne auf zusätzliche Einnahmen angewiesen zu sein. Auch das Wohnrecht wird bei der schenkungssteuerlichen Bewertung als Belastung berücksichtigt.

Beide Gestaltungsformen bieten den Vorteil, dass der Wert der Schenkung steuerlich reduziert wird, während der Übergeber sich rechtlich und finanziell absichert. Wichtig ist jedoch die sorgfältige vertragliche Ausgestaltung, bei Immobilien zwingend in notariell beurkundeter Form. Dabei sind auch mögliche Risiken zu beachten: So kann ein späterer Verzicht auf das Nießbrauchs- oder Wohnrecht als weitere Schenkung gewertet werden. Ebenso sollte bedacht werden, dass mit einem solchen Recht belastete Immobilien in ihrer Verwertbarkeit (z. B. bei Verkauf oder Beleihung) eingeschränkt sind.

Insgesamt stellt die Übertragung unter Vorbehalt des Nießbrauchs oder Wohnrechts eine rechtssichere und steuerlich vorteilhafte Möglichkeit dar, Immobilienvermögen innerhalb der Familie zu übertragen. Sie verbindet generationsübergreifende Planung mit wirtschaftlicher Absicherung – vorausgesetzt, die rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen werden fachkundig berücksichtigt.

Ein Service der **Steuerkanzlei Dr. Siegel**, www.stb-siegel.de
 Georg-Wimmer-Ring 8, Zorneding, Tel. 08106/2412 0

SPANN

seit 1963 Vertragswerkstätte

Autohaus Spann
 gegründet 1902



...und Allzeit gute Fahrt
 Inhaber: Stephan Spann

Über 120 Jahre Familien-Meisterbetrieb

Neu- und Gebrauchtwagen	HU & AU Service
Jahreswagen	Reifenservice
Leasing, Finanzierung	Klimaservice
Autoglasservice	Unfallinstandsetzung

Reparatur aller Marken

Rosenstraße 1 • 85630 Harthausen • Tel. (08106) 80 35
autohaus@ford-spann.de • www.ford-spann.de



Inh. G. Sangiovanni

Carl-Orff-Straße 19
 85591 Vaterstetten
 Telefon: 08106 / 99 99 818
 Fax: 08106 / 996 30 95
 Handy: 0173 / 385 45 75
 Mail: vega.service@t-online.de

Zaunbau
 Pflasterbau
 Baggerarbeiten
 Hausmeisterdienst
 Entwässerungsanlagen
 und Sickergruben
 Baumpflege und
 Fällungen
 Gartenpflege und
 Gestaltung

Das Foto zeigt beispielhaft das Geothermie-Heizkraftwerk Sauerlach.

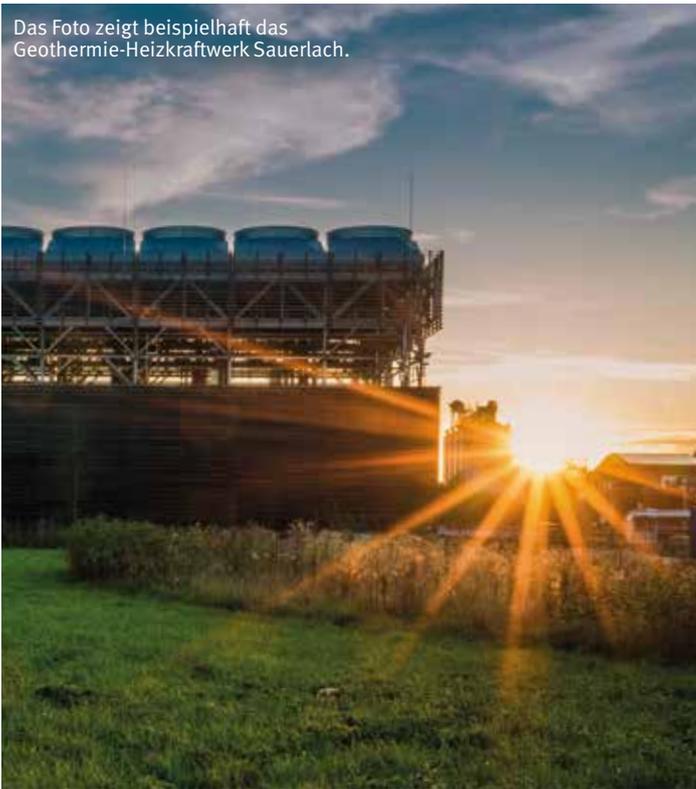


Foto: adobestock/Andy Ilmberger

EINLADUNG ZUR FÜHRUNG

GEOTHERMIE LIVE ERLEBEN

Am **Freitag, 17. Oktober, 16.30 Uhr**, kann bei einer Gemeinschaftsveranstaltung von Vhs und Energiewende Vaterstetten die Geothermie-Anlage Freiham besichtigt werden. Eine Vertreterin der Stadtwerke München führt durch die Anlage, erklärt die Funktionsweise und es werden Fragen zu regionalen Aspekten beantwortet. Die Geothermieanlage Freiham deckt seit Herbst 2016 die Grundlast des Wärmebedarfs im neuen Stadtteil Freiham sowie benachbarter Gebiete im Münchner Westen. Hier wurden dazu zwei Bohrungen mit 2.568 m und 3.132 m Bohrlochlänge niedergebracht und ca. 90 °C heißes Wasser erschlossen.

Treffpunkt: Eingang zur Geothermieanlage Freiham, Bodensee-Straße, Ecke Hans-Steinkohl-Straße (eigene Anreise). Anmeldung erforderlich bei der VHS Vaterstetten Tel 08106 / 35 90 35 oder www.vhs-vaterstetten.de. Eintritt frei!

VORTRAG IN NEUKEFERLOH

INFOS ZU BALKONSOLAR

Am **Mittwoch, 8. Oktober, um 19.30 Uhr**, findet in der Gemeindebücherei Neukeferloh (Leonhard-Stadler-Straße 12) ein kostenloser Vortrag zum Thema Balkonsolar statt. Dabei erfahren Interessierte, wie man mit einer einfachen Steckersolaranlage auf dem Balkon selbst zur Energiewende beitragen kann – auch als Mieter. Die Experten Wolfgang Lehbrink von der Energiewende Vaterstetten und Hermann Anzinger, Redakteur der Zeitschrift „forum Nachhaltig Wirtschaften“ und Photovoltaikunternehmer erklären, wie solche Anlagen funktionieren, welche Erträge möglich sind und welche rechtlichen und technischen Voraussetzungen es gibt. Die Veranstaltung bietet Raum für Fragen, Austausch und gegenseitige Unterstützung. Spenden für die Bücherei sind willkommen.

Selbst produziert.
Frisch geliefert.



GEMÜSE-
bestellen.de



**KÜR
BISS
E.**

Spaghetti-, Hokkaido-, Muskat-, Halloween- und Butternut Kürbis.
Jeder **BISS** eine **KÜR**.



Dein Onlineshop für frisches Gemüse.

Gärtnerei Böck · Hochfeldweg 21 · 85646 Neufarn

ROLLLADEN- UND
SONNENSCHUTZTECHNIK GMBH

WWW.STANKE.DE

STANKE



**JETZT
INDIVIDUELLES
ANGEBOT
ANFORDERN!**

**Maßgeschneiderte Lösungen für
Garten, Terrasse und Balkon**

Römerstraße 4, 85661 Forstinning · T: 08121 . 91 93-0 · info@stanke.de

GARTENGESTALTUNG & PFLASTERBAU

Die bekanntesten Profis aus Grasbrunn seit 35 Jahren



**Gartenpflege
Heckenschnitt**



Ihr Garten – unser Fachgebiet!
Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

Atzler & Schmidt-Kaler GmbH

Pflasterbau und Gartengestaltung, St. Ulrich Platz 5, 85630 Grasbrunn
Telefon (089) 461 495 80 – www.pflasterbau-gartengestaltung.de

HIER HABEN SIE DAS WORT!

B304.de konzentriert sich auf das, was unseren Alltag prägt: das Leben in unserer Heimat. Dabei verstehen wir uns als Stimme der Bürger. Unsere Unabhängigkeit erlaubt uns, immer wieder kritisch aufzutreten und Ihnen ein Forum zur freien Meinungsäußerung zur Verfügung zu stellen. Ihre Zuschriften bereichern die Diskussion, geben wertvolle Einblicke und helfen anderen Lesern und uns, der Redaktion, dabei, Dinge aus einer bisher vielleicht nicht angedachten Perspektive zu sehen. Kurzum: Ihre Meinung ist uns wichtig und ein wertvolles Feedback für unsere tägliche Arbeit. Und bei konkreten Nachfragen, bemühen wir uns in Ihrem Sinne um Antworten bei den Verantwortlichen.



Einsturzgefährdete Ruinen, unterirdische Bunker, nie benutzte Bahngleise – das sind sogenannte „Lost Places“. Verlassene Orte, die sich die Natur zurückerobert, finden sich überall – selbstverständlich auch in der Gemeinde Vaterstetten. Direkt neben dem Eingang zum Stadion heißt es auf einem Schild: „Hier können Sie während Ihres Besuchs im Sportzentrum Ihren Hund anleinen“. „Ja neeee, is klar. Man reiche meinem Hund ein Buschmesser!“, kommentiert das ein Bürger auf Facebook.

Schreiben Sie uns! Neben Leserbriefen freuen wir uns auch über Zuschriften, die ein allgemeines Thema ansprechen: redaktion@b304.de, Telefon 08106 / 375 98 71

ZU: „WENIGER BÄUME IM KLETTERWALD“ BÜRGERWILLE?

„Wir wohnen im Zentrum von Vaterstetten, knapp 1,2 km Luftlinie von der A99, also nicht gerade nah. Vor 20 Jahren gab es vielleicht – in Abhängigkeit von der Windrichtung – 5 Tage im Jahr, wo man die Autobahn gehört hat. Mittlerweile sind die Tage gezählt, wo man von der Autobahn nichts hört. Wir müssen sogar nachts die Fenster auf der Westseite schließen, weil wir sonst wegen der Autobahngeräusche nicht schlafen können.“

Statt sich für eine Aufwertung und Stärkung des Bannwaldes (und damit der Schutzfunktion gegen Lärm und Schadstoffe) und/oder ein mögliches (nächtliches?) Tempolimit einzusetzen, wird im Gemeinderat die nächste Fällaktion durchgewunken. Da fragt man sich schon, ob der Gemeinderat überhaupt noch für die Belange der Bürger arbeitet?

Hauptsache ist anscheinend, wir kriegen ein eigenes Vaterstettener Kennzeichen, womit man dann über die A99 brettern kann. Willkommen im letzten Jahrhundert.“

Dr. Petra Schindler-Bauer, Vaterstetten

ZU: „ALLES UNTER KONTROLLE“, AUSGABE 9/2025

WEGELAGEREI

„Ich nehme Bezug zur privaten Parkplatz-Kontrolle beim Fristo-Getränkemarkt in Vaterstetten: Ich finde es mittlerweile recht befremdlich, mit welchen Methoden sich private Unternehmen bereichern. Der Parkplatz mag zwar Privatgelände sein, dieser ist aber öffentlich zugänglich. Und wenn es dem Eigentümer einzig um die Sache ginge, und nicht um den monetären Aspekt, dann könnte er auch eine Schranke installieren, die den Parkplatz nach Geschäftsschluss abriegelt, so wie das viele Discounter machen. Grundsätzlich bin ich allerdings der Meinung, dass Fahrzeuge, die auf dem „Fristo“-Parkplatz über Nacht, oder außerhalb der Geschäftszeiten geparkt werden, das anliegende Gewerbe nicht stören und die umliegenden Straßen entlasten – insbesondere vor dem Hintergrund der nahegelegenen Musikschule und Vhs. Ich kann nur jeden ermutigen, die Art dieser Wegelagererei auf Kosten des einfachen Bürgers strikt kontra zu geben. Rechtlich schließt nicht automatisch der Fahrzeughalter, sondern der Fahrzeugführer einen „Vertrag“ durch Abstellen des Fahrzeuges auf solchen, privat kontrollierten Flächen ab. Somit ist der Halter nicht automatisch Schuldner der Kosten, weil er nicht zwingend derjenige ist, der diesen „Vertrag“ geschlossen hat. Wird das Fahrzeug durch mehrere Personen im Haushalt benutzt und keiner kann sich an das „Abstellen“ des Fahrzeuges erinnern, dann hat der Bundesgerichtshof schon mehrmals festgestellt, dass der Halter grundsätzlich nicht für die Kosten aufkommen muss. Auch Inkassounternehmen haben dem Halter gegenüber schlechte Karten, da diese vor Gericht kaum Bestand haben.“

Oliver Landauer, Baldham



ZU: LESERBRIEF, AUSGABE 8/2025

GESCHWINDIGKEITSMESSUNG

Sehr geehrter Herr Otteni, als direkt betroffene Anwohnerin bin ich der Gemeinde Vaterstetten sehr dankbar für die aufgestellten Geschwindigkeitsanzeigen in der Zugspitzstraße. Ich kann täglich beobachten, wie PKW-Fahrer/innen nach der Anzeige ihrer überhöhten Geschwindigkeit ihre Fahrt verlangsamt haben. Personen die vorsätzlich zu schnell fahren werden diese Anzeigen wohlwissend ignorieren. Dazu gehören leider auch oftmals Fahrer/innen der MVV-Busse, diverse (Essens-) Lieferdienste und der S-Bahn-Bringdienst wenn es wieder zeitlich knapp wird. Hier würde ich mir ebenfalls wünschen, dass die Gemeinde zusätzlich in regelmäßigen Abständen Geschwindigkeitsmessungen durchführt. **Susanne Kiebitz**, Vaterstetten

Michael & Alexander Wähnl GbR

Meisterbetrieb

☎ 0171 - 647 18 43
gws michael@gmail.com
www.derinstallateur.bayern

Sanitär · Badumbau
Heizung · Solar
Wärmepumpe

Ostring 29 · 85591 Vaterstetten



Manchmal kommt es anders, als man denkt. Bestattungsvorsorge zu Lebzeiten erleichtert vieles.



Rund um die Uhr für Sie da:

Grafring-Bhf	08092 - 862 78 00
Grafring	08092 - 23 27 70
Kirchseeon /Eglharting	08091 - 563 78 40
Poing	08121 - 257 50 30
Vaterstetten	08106 - 303 50 10
Zorneding	08106 - 379 72 70

Bestattungen
Imhoff

www.bestattungen-imhoff.de

Die meisten Haushaltsunfälle passieren in der Küche. Andere müssen sie dann essen.

Sprüche klopfen wir nur in der Werbung. Versprochen.

3er
Küchen

Hans-Pinsel-Str. 1 · 85540 Haar
Tel: 089 / 456 038 0 · www.3er.de

www.bistrickmedia.de

INNOVATIVES PARSDORFER UNTERNEHMEN AUF ERFOLGSKURS

KANN DAS WEG? NEIN!

Andreas Denig und Baris Basel wollen die Welt nicht verändern, aber ein bisschen besser machen.

Mit beiden Beinen am Boden hauchen sie alten Bauwerken neues Leben ein. Sanieren statt Neubau. Das ist echte Nachhaltigkeit. Der Erfolg gibt ihnen Recht, seit der Gründung befindet sich ihr familiär geführtes Unternehmen auf Wachstumskurs. Das hat uns neugierig gemacht, auch weil die Delta Gruppe mit den beiden Geschäftszweigen der Delta Bauwerksinstandhaltung GmbH sowie der neu gegründeten Delta Metalltechnik GmbH seit Anfang dieses Jahres in Parsdorf daheim ist.

Am Ortsausgang von Parsdorf, neben einer Lagerhalle für Kartoffeln, treffen wir Andreas Denig (41) und Baris Basel (38). 2017 haben die beiden Münchner ihr Unternehmen gegründet, Anfang des Jahres wurde der Firmensitz in die Gemeinde Vaterstetten verlegt – aus Platzgründen,

aber auch wegen der zentralen Lage mit Autobahnbindung. „Hier fühlen wir uns wohl“, sagen die Beiden. Die Delta Bauwerksinstandhaltung GmbH, ein Team aus Ingenieuren, Meistern, Fachkräften sowie Quereinsteigern mit fast 40 Angestellten, hat sich auf die

Betoninstandsetzung spezialisiert. Was abstrakt klingt, meint: Sie machen in die Jahre gekommene Bauwerke, u.a. Balkone oder Tiefgaragen (jüngst beim Münchner Hotel Vier Jahreszeiten sowie die U6) wieder fit.

Der Sprung in die Selbstständigkeit sei nicht einfach gewesen, verbunden mit Höhen und Tiefen. „Aber das war die beste Entscheidung meines Lebens“, sagt Diplom-Ingenieur Andreas Denig. Baris Basel, Bachelor of Engineering, ergänzt: „Wir hätten nie gedacht, dass wir so schnell wachsen.“ Verbunden mit steigendem Platzbedarf für Material und Werkzeug. Von Gröbenzell über Dachau habe der Weg deshalb nach zwei Jahre langer Suche nach Parsdorf geführt. Der Tipp kam von Isabella Brandl, geborene Möstl, der Frau des Bauleiters und selbst Mitarbeiterin.

Die Nachfrage nach der Instandhaltung von Bauwerken ist groß, der Wettbewerb auch. Zufriedene Kunden zahlen sich aus. Mit innovativen Lösungen und größtmöglicher Präzision, arbeitet das engagierte Delta-Team täglich daran, die Lebensdauer von Bauwerken zu verlängern und ihren Wert zu erhalten. Jedem Auftrag geht eine intensive





ist die Delta Bauwerksinstandhaltung GmbH sowie die Delta Metalltechnik GmbH auch immer auf der Suche nach neuen Mitarbeitern, die Lust haben ihr Know How in den Betrieb mit einzubringen.

Das Kennenlernen und das Gespräch mit den beiden hat Spaß gemacht und nicht zuletzt dafür gesorgt, dass ich vermeintlich unspektakulären Orten wie Tiefgaragen mehr Beachtung schenke. Toll, dass wir solche tatkräftigen Unternehmer in der Gemeinde haben. Für die Zukunft wünschen wir Andreas Denig, Baris Basel und dem gesamten Team der Delta Bauwerksinstandhaltung GmbH weiterhin viel Erfolg. **Markus Bistrick, markus@b304.de**

Planungsphase voraus. Die Statik darf zu keinem Zeitpunkt in Gefahr sein, aber auch die Logistik auf der Baustelle muss bis ins Detail durchdacht werden. Jedes Bauwerk ist einzigartig, daher müssen auch für jedes Projekt maßgeschneiderte Sanierungskonzepte entwickelt werden. Erst dann kann vor Ort damit begonnen werden, Hohlräume und Risse im Mauerwerk zu füllen, Bauwerke gegen Feuchtigkeit abzudichten und Oberflächen zum Schutz zu beschichten. Das Ergebnis: höchste Sicherheit und Langlebigkeit. Eine durchaus sinnerfüllende Tätigkeit, der sich die beiden Jungunternehmer verschrieben haben.

Mit dem neuen Geschäftsbereich Metalltechnik eröffnet sich der Delta Gruppe ein spannendes neues Betätigungsfeld. Unter der Leitung eines erfahrenen Metallbaumeisters werden nun auch Produkte und Lösungen wie Handläufe, Balkongeländer, Kalträume, Zäune sowie Ablaufrinnen für Tiefgaragen und vieles mehr angeboten. Damit können Kunden künftig noch umfassender aus einer Hand betreut werden.

Bewusst verzichtet man auf Saisonarbeiter. Aus Überzeugung setzen Andreas Denig und Baris Basel auf unbefristete festangestellte Mitarbeiter, die allesamt in der Region daheim sind. Das schafft ein familiäres Miteinander und gelebten Teamgeist – das ist durchaus existenziell bei der anspruchsvollen Tätigkeit. Daher



KARRIERE BEI DER DELTA GRUPPE

Du hast Lust am Handwerk, bist Geselle oder Meister und willst dich zum Vorarbeiter oder Bauleiter weiterentwickeln? Wir freuen uns auf dich. Nicht zuletzt mit der neu gegründeten Delta Metalltechnik GmbH sind Schlosser dringend gesucht. Wir freuen uns über jede Bewerbung, einfach und unkompliziert per E-Mail an office@delta-bauwerk.de

GESUCHT WERDEN

DIREKT UND UNBEFRISTET (M/W/D) IN 85599 PARSDORF

BAULEITER / MAURERMEISTER / QUEREINSTEIGER

Telefon (089) 248 813 11-0 . office@delta-bauwerk.de
www.delta-bauwerk.de



Theo BADER
 KFZ-Meisterbetrieb seit 1979
 Dorfstraße 10 . Vaterstetten
 Telefon 08106 / 68 60

architect/denis rozhnovsky




**FLIESENLEGER
 ROBERT PLATTNER**

Neufarner Str. 13
 85646 Purfing
 Mobil 0171 / 94 78 778
 plattner-fliesenleger@web.de



Mehr Schutz geht nicht:
 100 % Schutz für
 Zahnersatz und Co.

**Geschäftsstelle
 Ernst Stegmeier**
 Wendelsteinstr. 10
 85591 Vaterstetten
 Tel. 08106 9299814
 Fax 08106 929749
 info.stegmeier@continentale.de



Vertrauen, das bleibt.

SCHMIDT

**Ing. Horst Schmidt
 Haustechnik GmbH**
 Armin Schmidt
 Kirchenstraße 4
 85630 Grasbrunn
 Telefon 089 - 460 50 31
 Telefax 089 - 462 00 793
 Mobil 0172 - 9 72 83 48
 info@heizungsanitaer-schmidt.de
 www.heizungsanitaer-schmidt.de

**IR-Thermografie
 Baderneuerung
 Kundendienst
 Solarenergie
 Heizung
 Sanitär**

KUMMER-NUMMERN AUF EINEN BLICK

NOTRUFNUMMERN

Notruf (Polizei)	110
Feuerwehr/Notarzt/Rettungsdienst	112
Ärztlicher Bereitschaftsdienst	116 117
Zahnärztlicher Notdienst	089 / 72 330-93
Apothekennotdienst	0800 / 0022833
Gehörlosennotruf	089 / 19 294
Polizeiinspektion Poing	08121 / 99 17-0
Polizeiinspektion 27 Haar	089 / 462 305-0
Klinikum Ebersberg München Ost	08092 / 82-0
Krankentransport	08091 / 53 78 335
Giftnotruf	089 / 19 240
Sperrnotruf für EC-, Kredit- & Handykarten	116 116
Bayernwerk AG Strom	0941 / 28 00 33 66
Bayernwerk AG Gas	0941 / 28 00 33 55
Erdgas Südbayern	08092 / 824 50
SWM Entstörung Gas	089 / 153 016
Abwasser (gKu VE München-Ost)	0175 / 26 17 697
Gemeindewerke Grasbrunn (Rohrbruch)	0171 / 303 77 71
Wasserverband Baldham	08106 / 362 636, 0171 / 897 647 6
24 Stunden Elektriker	089 / 551 809 250
Telefon (Telekom Privatkunden)	0800 / 330 10 00
Telefon (Telekom / Geschäftskunden)	0800 / 330 13 00
Krisendienst Psychiatrie	0800 / 65 53 000
Elterntelefon	0800 / 11 10 550
Familiennotruf	089 / 23 88 566
Kinder- und Jugendkummertelefon	0800 / 111 03 33
Telefonseelsorge (evang.)	0800 / 1110 111
Telefonseelsorge (kath.)	0800 / 1110 222
Frauennotruf	08092 / 88110 od. 089 / 763 737
Weißer Ring (Opferhilfe)	116 006
Schuldner- und Insolvenzberatung	089 / 67 20 871 76

TIERNOTRUF

Tierärztlicher Notdienst	089 / 294 528
Tierrettung München e.V.	08105 / 843 773
Tierklinik Haar (Keferloher Str. 25)	089 / 461 48 51 0

POSTAGENTUREN

NEU Post-Filiale, Neue Poststraße 13, Baldham
 Mo-Fr: 14.30-17.30 Uhr, Sa: 9-12 Uhr

Calimero, Wendelsteinstr. 3, Vaterstetten, Telefon 08106 / 998 96 42
 ►durchgehend geöffnet! Mo-Fr: 9-18 Uhr, Sa: 9-13 Uhr

Nesli's Backcafé, Gartenstr. 22, Neukeferloh, Telefon 089 / 540 29 207
 ►Neu: Mo, Mi, Fr: 9-13 Uhr & 15-18 Uhr, Di, Do: 9-13 Uhr, Sa: 10-14 Uhr

NACHBARSCHAFTSHILFE

Betreutes Wohnen zu Hause	08106 / 3684-76
Mobiler Mittagstisch	08106 / 3684-71
nbh-Tagespflege	08106 / 3684-77
Junge Familien	08106 / 3684-85

Tafel Vaterstetten-Grasbrunn
 (Alte Feuerwache, Möschenfelder Str. hinter Rathaus Vaterstetten)
 immer Donnerstags, 10-12 Uhr, für bedürftige Gemeindebürger



Termine

IM OKTOBER

MITTWOCH, 1. OKTOBER

Mittwoch, 1. Oktober • 14-16 Uhr (+15. und 29.10.)

▶ **Sport & Beisammensein**

Senioren Zentrum, Bahnhofsplatz 1, Baldham

Mittwoch, 1. Oktober • 15 Uhr

▶ **Vortrag: Therapie b. Parkinson** ▶ Seite 22

Zur Landlust, Baldhamer Straße 99, Vaterstetten

DONNERSTAG, 2. OKTOBER

Donnerstag, 2. Oktober • 10.15-10.45 Uhr

▶ **Marktmusik „Irish Melodies“**

Kath. Pfarrkirche, Möschenfelder Straße 26, Vat.

Donnerstag, 2. Oktober • 17-20 Uhr

▶ **VdK-Abendstammtisch**

Zur Landlust, Baldhamer Straße 99, Vaterstetten

Donnerstag, 2. Oktober • 18 Uhr

▶ **Kleintier-Andacht & Tiersegnung** ▶ Seite 32

Kirche St. Christophorus, Neukeyferloh

Donnerstag, 2. Oktober • 20 Uhr

▶ **Kabarett: „Da Meier und ...“** ▶ Seite 30

Gasthof Alte Post/Festsaal, Dorfplatz 3, Parsdorf

FREITAG, 3. OKTOBER**TAG DER DEUTSCHEN EINHEIT**

Freitag, 3. Oktober • 15 Uhr

▶ **Türen auf mit der Maus**

Bücherei, Leonhard-Stadler-Str. 12, Neukeyferloh

SAMSTAG, 4. OKTOBER

Samstag, 4. Oktober • 19 Uhr

▶ **Wort-Gottes-Feier mit Spätschoppen**

Kirche St. Christophorus, Neukeyferloh

Samstag, 4. Oktober • 20-22 Uhr

▶ **Nightball (für alle von 14-27 Jahren)**

Turnhalle GMS Vaterstetten, Hans-Luft-Weg 6

SONNTAG, 5. OKTOBER

Sonntag, 5. Oktober • 7.30 Uhr

▶ **Antikflohmarkt Keferloh**

Festgelände Gut Keferloh

Sonntag, 5. Oktober • 9.30 Uhr

▶ **Gottesdienst m. Gästen a. Tansania** ▶ Seite 22

Petrikerche, Martin-Luther-Ring 30, Baldham

MONTAG, 6. OKTOBER

Montag, 6. Oktober • 10-13 Uhr

▶ **Spieletreff (immer montags)**

Senioren Zentrum, Bahnhofsplatz 1, Baldham

Montag, 6. Oktober • 19 Uhr

▶ **Kameradschaftsabend Krieger- & Soldatenv.**

Zur Landlust, Baldhamer Straße 99, Vaterstetten

Montag, 6. Oktober • 19 Uhr

▶ **Online-Elternabend: Alkohol im Jugendalter**

kostenfrei und ohne Anmeldung

<https://muenchner-suchtpraevention.de/veranstaltung/mps-elternalkohol1025.html>**DIENSTAG, 7. OKTOBER**

Dienstag, 7. Oktober • 16 Uhr

▶ **Abenteuer Vorlesen (ab 5 Jahre)**

Bücherei Neukeyferloh, Leonhard-Stadler-Str. 12

Dienstag, 7. Oktober • 19.30 Uhr

▶ **Konzert: Die Abenteurer**

Petrikerche, Martin-Luther-Ring 30, Baldham

Karten für 20 Euro im Vorverkauf

MITTWOCH, 8. OKTOBER

Mittwoch, 8. Oktober • 10-11 Uhr (auch 22.10.)

▶ **Wohlfühlspaziergang des VaB**

Treffpkt: Bushaltestelle S-Bahnhof Baldham-Nord

Mittwoch, 8. Oktober • 14 Uhr

▶ **Oktoberfest des Seniorentreffs Grasbrunn**

Bürgerhaus Neukeyferloh, Leonhard-Stadler-Str. 12

Anmeldung Harthausen: 08106/31219, Grasbrunn:

089/46 93 72, Neukeyferloh: 089/46 42 31

Mittwoch, 8. Oktober • 19 Uhr

▶ **Trogir-Stammtisch**

Purfinger Haberer, Neufarner Str. 20, Purfing

Mittwoch, 8. Oktober • 19.30 Uhr

▶ **Vortrag: Balkonsolar** ▶ Seite 35

Bücherei, Leonhard-Stadler-Str. 12, Neukeyferloh

DONNERSTAG, 9. OKTOBER

Donnerstag, 9. Oktober • 10.15-10.45 Uhr

▶ **Marktmusik „Argentinischer Tango“**

Kath. Pfarrkirche, Möschenfelder Straße 26, Vat.

Donnerstag, 9. Oktober • 16.30 Uhr

▶ **Stricktreff**

Kulturcafé, Leonhard-Stadler-Str. 12, Neukeyferloh

Donnerstag, 9. Oktober • 19 Uhr

▶ **Tansanisches Abendessen** ▶ Seite 22

Petrikerche, Martin-Luther-Ring 30, Baldham

Donnerstag, 9. Oktober • 19.30 Uhr

▶ **Bürgerversammlung Grasbrunn** ▶ Seite 15

Bürgerhaus Neukeyferloh, Leonhard-Stadler Str. 12

FREITAG, 10. OKTOBER

Freitag, 10. Oktober • 9-10.30 Uhr

▶ **Still- und Kleinkind-Treff (auch 24.10.)**

Kulturcafé, Leonhard-Stadler-Str. 12, Neukeyferloh

Freitag, 10. Oktober • 10-12 Uhr

▶ **Handy-Beratung**

Senioren Zentrum, Bahnhofsplatz 1, Baldham

Freitag, 10. Oktober • 14-16 Uhr

▶ **Stricken (immer freitags)**

Senioren Zentrum, Bahnhofsplatz 1, Baldham

Freitag, 10. Oktober • 16 Uhr

▶ **Treffen der Bernsteingruppe**

OHA! Vaterstetten, Hans-Luft-Weg 2

Freitag, 10. Oktober • 19 Uhr

▶ **Rathauskonzert** ▶ Seite 30

Seniorenwohnpark, Festsaal, Fasanenstr. 24, Vat.

Freitag, 10. Oktober • 19.30 Uhr

▶ **VHS-Vortrag: Vulkane und Naturgefahren**

Baldhamer Str. 39, kostenfrei, Kurs-Nr U0104A

SAMSTAG, 11. OKTOBER

Samstag, 11. Oktober • 10-17 Uhr (+ 12.10.)

▶ **Woll- und Töpfermarkt Vaterstetten** ▶ Seite 17

Reitsberger Hof und Sportpark, Baldhamer Str.

Samstag, 11. Oktober • 16-18 Uhr

▶ **Reisevortrag: Costa Rica**

Senioren Zentrum, Bahnhofsplatz 1, Baldham

Samstag, 11. Oktober • 20 Uhr

▶ **Angela Ascher: Verdammst, ich lieb mich**

Bürgerhaus, Leonhard-Stadler-Str. 12, Neukeyferloh

Fortsetzung nächste Seite ☺

SONNTAG, 12. OKTOBER

Sonntag, 12. Oktober • 19.30 Uhr

▶ **Runder Tisch mit Prof. Dr. Münch** ▶Seite 31
Gutsgasthof Stangl, Münchener Str. 1, Neufarn

Sonntag, 12. Oktober • 10.10 Uhr

▶ **Besinnl. Musik vor dem Gottesdienst**
Kirche Maria Königin, Baldham

Sonntag, 12. Oktober • 10.30 Uhr

▶ **Kinderkirche**
Kirche St. Christophorus, Neukeferloh

Sonntag, 12. Oktober • 13.30-17 Uhr

▶ **Baby- und Kindersachenflohmarkt** ▶Seite 25
Bürgerhaus Neukeferloh, Leonhard-Stadler-Str. 12

Sonntag, 12. Oktober • 16.30-17.30 Uhr

▶ **Offene Kirchenführung**
Kirche St. Aegidius, Keferloh

MONTAG, 13. OKTOBER

Montag, 13. Oktober • 19-23.30 Uhr (+ 27.10.)

▶ **Spieletreff**
Kulturcafé, Leonhard-Stadler-Str. 12, Neukeferloh

Montag, 13. Oktober • 19 Uhr

▶ **Bürgerversammlung Vaterstetten** ▶Seite 11
Turnhalle Wendelsteinschule, Vaterstetten

Montag, 13. Oktober • 19.30 Uhr

▶ **Konzert: Hommage an ABBA**
Petrikerche, Martin-Luther-Ring 30, Baldham

DIENSTAG, 14. OKTOBER

Dienstag, 14. Oktober • 10.30-12.30 Uhr

▶ **Berufsorientierte Beratung**
Bücherei, Leonhard-Stadler-Str. 12, Neukeferloh

Dienstag, 14. Oktober • 15-17 Uhr (auch 28.10.)

▶ **Gemeinsam kreativ**
Senioren Zentrum, Bahnhofplatz 1, Baldham

Dienstag, 14. Oktober • 16 Uhr

▶ **Kostenlose Energiesprechstunde Grasbrunn**
Rathaus, Lerchenstraße 1, Neukeferloh

Dienstag, 14. Oktober • 18 Uhr

▶ **Hauptausschusssitzung**
Rathaus Grasbrunn, Lerchenstraße 1, Neukeferloh

Dienstag, 14. Oktober • 19.30 Uhr

▶ **Sitzung Bau-, Umwelt & Verkehrsausschuss**
Rathaus Grasbrunn, Lerchenstraße 1, Neukeferloh

MITTWOCH, 15. OKTOBER

Mittwoch, 15. Oktober • 11.30-14 Uhr

▶ **VdK-Mittagstisch**
Alte Post, Dorfplatz 3, Parsdorf

Mittwoch, 15. Oktober • 15.30 Uhr

▶ **Bilderbuchkino (ab 4 J., ohne Eltern)**
Bücherei Vaterstetten, Johann-Strauß-Str. 37

Mittwoch, 15. Oktober • 19 Uhr

▶ **Bürgerversammlung Parsdorf** ▶Seite 11
Gasthof Alte Post, Festsaal, Dorfplatz 3, Parsdorf

DONNERSTAG, 16. OKTOBER

Donnerstag, 16. Oktober • 10.15-10.45 Uhr

▶ **Marktmusik „Was vom Sommer bleibt...“**
Kath. Pfarrkirche, Möschenfelder Straße 26, Vat.

Donnerstag, 16. Oktober • 15 Uhr

▶ **Stammtisch Parkinson Vereinigung**
Zur Landlust, Baldhamer Str. 99, Vaterstetten

Donnerstag, 16. Oktober • 16 Uhr

▶ **Fahrrad-Versteigerung** ▶Seite 10
Parkplatz Alte FFW, Möschenfelder Straße, Vat.

FREITAG, 17. OKTOBER

Freitag, 17. Oktober • 16.30 Uhr

▶ **Geothermie live erleben** ▶Seite 35
Treffpkt: Geothermieanlage Freiham
Anmeldung über VHS, Tel. 08106 / 35 90 35

Freitag, 17. Oktober • 18 Uhr

▶ **Konzert: Don Kosaken Chor Serge Jaroff**
Kirche St. Aegidius, Keferloh

Freitag, 17. Oktober • 19.30 Uhr

▶ **Krimilesung: Das brennende Gewissen**
Kulturcafé, Leonhard-Stadler-Str. 12, Neukeferloh
Karten für 10 Euro inkl. Getränk i. d. Bücherei

SAMSTAG, 18. OKTOBER

Samstag, 18. Oktober • 9-16 Uhr

▶ **Großer Bücherflohmarkt** ▶Seite 25
Petrikerche, Martin-Luther-Ring 30

Samstag, 18. Oktober • 15 Uhr

▶ **Film: Ruinenschleicher** ▶Seite 22
Senioren Zentrum, Bahnhofplatz 1, Baldham
Anmeldung: info@seniorenbeirat-vaterstetten.de

Samstag, 18. Oktober • 15 Uhr

▶ **Philharmonikerin I. Cudek & Kammerorchester**
St. Korbinian, Brunnenstraße 28, Baldham

Samstag, 18. Oktober • 18.30 Uhr ▶Seite 16

▶ **Weinfest der Dirndtschaft Grasbrunn**
Bürgerhaus, Leonhard-Stadler-Str. 12, Neukeferloh
Karten für 10 Euro im Hofladen Grasbrunn

SONNTAG, 19. OKTOBER

Sonntag, 19. Oktober • 9 Uhr

▶ **Grasbrunner Lauf** ▶Seite 25
Sportpark Grasbrunn

Sonntag, 19. Oktober • ab 14.45 Uhr

▶ **Kirchweihritt & Segnung** ▶Seite 16
Dorfplatz Hergolding

MONTAG, 20. OKTOBER

Montag, 20. Oktober • 15.30-17.30 Uhr

▶ **Übungen in Achtsamkeit & Beisammensein**
Senioren Zentrum, Bahnhofplatz 1, Baldham

Montag, 20. Oktober • 18.30 Uhr

▶ **Stammtisch Eisenbahnfreunde Vaterstetten**
Zur Landlust, Baldhamer Str. 99, Vaterstetten

Montag, 20. Oktober • 19-22 Uhr

▶ **Schafkopftreff**
Kulturcafé, Leonhard-Stadler-Str. 12, Neukeferloh

DIENSTAG, 21. OKTOBER

Dienstag, 21. Oktober • 16 Uhr

▶ **Bilderbuchkino (ab 5 Jahre)**
Bücherei Neukeferloh, Leonhard-Stadler-Str. 12

Dienstag, 21. Oktober • 19 Uhr

▶ **Finanzausschusssitzung**
Rathaus Grasbrunn, Lerchenstraße 1, Neukeferloh

MITTWOCH, 22. OKTOBER

Mittwoch, 22. Oktober • 15.30 Uhr

▶ **Das besondere Vorlesen (ab 4 J., ohne Eltern)**
Bücherei Vaterstetten, Johann-Strauß-Str. 37



B
BRIGITTE BENCKER
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Erbrecht

Tel. 08106 - 30 60 94 · kanzlei@ra-bencker.de
85591 Vaterstetten · Zugspitzstraße 2a · Kanzlei direkt am S-Bahnhof
Bei Gehbehinderung ist eine Beratung auch bei Ihnen zuhause möglich



görl
EINRICHTUNG

Showroom - Werkstatt - Aich 11 - 85667 Oberpfafframern

- Küchen & Elektrogeräte
- Bodenbeläge & Parkett
- Badezimmermöbel
- Wohnen nach Maß
- Schreinerei Meisterbetrieb

Terminvereinbarung unter:
0172 / 8932112
08106 / 301352

Mittwoch, 22. Oktober • 19 Uhr
 ▶ **Sitzung Haupt- und Familienausschuss**
 Rathaus Vaterstetten, Wendelsteinstraße 7

DONNERSTAG, 23. OKTOBER

Donnerstag, 23. Oktober • 10-11.30 Uhr
 ▶ **Ratschen in englischer Sprache**
 Senioren Zentrum, Bahnhofplatz 1, Baldham

Donnerstag, 23. Oktober • 10.15-10.45 Uhr
 ▶ **Marktmusik „Was der Herbst uns sagt“**
 Kath. Pfarrkirche, Möschenfelder Straße 26, Vat.

Donnerstag, 23. Oktober • 19 Uhr
 ▶ **T. M. Peters: Gebrauchsanleitung für Kroatien**
 vhs, Baldhamer Str. 39, Vaterstetten, Eintritt frei

Donnerstag, 23. Oktober • 19 Uhr
 ▶ **Gemeinderatssitzung**
 Rathaus Vaterstetten, Wendelsteinstraße 7

FREITAG, 24. OKTOBER

Freitag, 24. Oktober • 12-17 Uhr
 ▶ **Österr. Weine auf dem Bauernmarkt**
 Reitsberger Hof, Baldhamer Str. 99, Vaterstetten

Freitag, 24. Oktober • 14-17 Uhr
 ▶ **Künstlerhaus Ritter - Offenes Haus**
 Fuchsweg 90, Baldham

Freitag, 24. Oktober • 20 Uhr (+ 25. und 31.10.)
 ▶ **Brett'lbühne Vaterstetten: Premiere**
 Gasthof Alte Post, Dorfplatz 3, Parsdorf

SAMSTAG, 25. OKTOBER

Samstag, 25. Oktober • 9 Uhr
 ▶ **Grenzen entdecken mit d. Feldgeschworenen**
 Burschenhütte, Wolfersberger Straße, Harthausen

Samstag, 25. Oktober • 9-12.30 Uhr
 ▶ **KIKABO Kindersachenbasar (Gr. 92-176)**
 Reitsberger Hof, Baldhamer Straße 99, Vat.

Samstag, 25. Oktober • 14-20 Uhr
 ▶ **Erlebnismesse WEIN&more**
 Bürgerhaus Neukef., Leonhard-Stadler-Str. 12

Samstag, 25. Oktober • 15-17 Uhr
 ▶ **Reisevortrag: Fotosafari in Botswana**
 Senioren Zentrum, Bahnhofplatz 1, Baldham

Samstag, 25. Oktober • 18 Uhr
 ▶ **Stüberlparty der FFW Baldham** ▶ Seite 17
 Wachhütte, Vaterstettener Straße 2, Alt-Baldham

SONNTAG, 26. OKTOBER
ENDE DER SOMMERZEIT

Sonntag, 26. Oktober • 13-18 Uhr
 ▶ **Erlebnismesse WEIN&more**
 Bürgerhaus Neukef., Leonhard-Stadler-Str. 12

MONTAG, 27. OKTOBER

Montag, 27. Oktober • 14-17 Uhr
 ▶ **VdK-Kaffeestammtisch**
 Parkcafé Seniorenwohnpark, Fasanenstr. 24, Vat.

Montag, 27. Oktober • 19.30 Uhr
 ▶ **Vortrag: Heimische Gehölze f. kl. Gärten**
 Anm.: klimaschutz@grasbrunn.de
 Rathaus Neukeferloh

DIENSTAG, 28. OKTOBER

Dienstag, 28. Oktober • 10-11.30 Uhr
 ▶ **Gesprächsrunde für Frauen**
 Senioren Zentrum, Bahnhofplatz 1, Baldham

Dienstag, 28. Oktober • 19 Uhr
 ▶ **Internationaler Stammtisch**
 Senioren Zentrum, Bahnhofplatz 1, Baldham

Dienstag, 28. Oktober • 19.30 Uhr
 ▶ **Gemeinderatssitzung**
 Rathaus Grasbrunn, Lerchenstraße 1, Neukeferloh

Dienstag, 28. Oktober • 10-11.30 Uhr
 ▶ **Treffen Talentetauschring**
 Zum Altschütz, Verdistrasse 43, Vaterstetten

DONNERSTAG, 30. OKTOBER

Donnerstag, 30. Oktober • 10.15-10.45 Uhr
 ▶ **Marktmusik „Autumn leaves“**
 Kath. Pfarrkirche, Möschenfelder Straße 26, Vat.

FREITAG, 31. OKTOBER

Freitag, 31. Oktober • 15-19 Uhr
 ▶ **JUZ-Halloweenparty (ab 5. Klasse)**
 JUZ Vaterstetten, Johann-Strauß-Str. 35

Freitag, 31. Oktober • 15-19 Uhr
 ▶ **Gruselabend (ab 8 Jahre)**
 Bücherei, Nkf., Anm.: buecherei@grasbrunn.de



Die November-Ausgabe Ihrer B304.de-Zeitung erscheint ab 24. Oktober

Anzeigen- und Redaktionsschluss: 13. Oktober

**Kontakt: Eva Bistrick
 Telefon 08106 / 375 98 71
 eva@bistrickmedia.de**

**Auflage: 17.500
 Verteilung an die Haushalte der Gemeinden Vaterstetten und Grasbrunn**

**Infos und Mediadaten:
 www.b304.de/die-zeitung**

KARTEN VORVERKAUF

**Schreibwaren Sievers
 Bretonischer Ring 2, Neukeferloh
 Tel. 089 / 46 80 00**

**Papeterie Löntz
 Rossinistraße 15, Baldham
 Tel. 08106 / 6769**

**Der Buchladen
 Schwalbenstraße 4, Vaterstetten
 Tel. 08106 / 5367**

70 Prozent

erwarten eine Versorgungslücke im Alter.

Ihre individuelle Analyse für ein Morgen ohne Sorgen.

Jetzt checken lassen

AXA Center Barbara Taubmann
 Blumenstraße 2 . 85598 Baldham
 Telefon 08106 / 211 64 90 . agentur.taubmann@axa.de
 www.axa-betreuer.de/barbara_taubmann





TERMINE DER NACHBARSCHAFTSHILFE

PROGRAMM FÜR 65+

Montag, 6. Oktober, 15 Uhr

Gedächtnistraining für Seniorinnen und Senioren mit Ulrike Huefnagels

Freitag, 10. Oktober, 12 Uhr

***Kursstart: Fit ab 60** mit Stefan Rosenberg (Bezuschussung durch die Krankenkassen möglich)

Dienstag, 21. Oktober, 14.30 Uhr

Café'tscherl für Seniorinnen und Senioren

NBH-Veranstaltungen sind für KundInnen des Ressorts „Betreutes Wohnen zu Hause“ kostenlos. Alle anderen zahlen 10 Euro (Café'tscherl 5 Euro). Sportkurse oder mit * gekennzeichnete Angebote externer Kursleitungen haben individuelle Preise und werden direkt bei der jeweiligen Kursleitung gebucht und bezahlt. Anmeldung via E-Mail betreutes-wohnen@deine-nachbarschaftshilfe.de oder telefonisch: 08106 / 3684-76.

RUND UM FAMILIEN

Mittwoch, 1. Oktober, 15 Uhr

Projektstart: Weltentdecker im Kinderpark für Familien mit Kindern im Alter zwischen 0 und 5 Jahren

Dienstag, 7. Oktober, 14 Uhr

Kostenlose Selbstverteidigungsgruppe mit Kampfkunsttrainer Christian Herzog jeden Dienstag.

Vermittelt werden grundlegende Selbstverteidigungstechniken aus verschiedenen Kampfkünsten. Ergänzend werden Themen wie Mobbing, Gewaltprävention, Konzentration, Körperanatomie und gesunde Ernährung behandelt.



Samstag, 18. Oktober, 10 Uhr

Starke Teens Selbstbehauptungsgruppe einmal im Monat samstags, mit Erzieherin Sarah Aksakal

Samstag, 25. Oktober, 10 Uhr

Medienkids Projektgruppe ein Mal im Monat samstags, mit Medientrainerin Bettina Scharnagl (mehrere Uhrzeiten)

Fortsetzung rechts ➔

Montag, 27. Oktober, 9 Uhr

Offener Treff mit Veronika Brackhane von der KoKi
Vorgestellt werden die Angebote der Frühen Hilfen im Landkreis Ebersberg – darunter Begrüßungspakete, Elterncafés und weitere Unterstützungsmöglichkeiten. Zusätzlich gibt es ein Frühstück, Spielbereiche für Kinder sowie Gelegenheit zum Austausch. Die Teilnahme ist kostenlos, eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Donnerstag, 30. Oktober, 19 Uhr

Geburtsvorbereitung für Schwangere mit Entbindungsmonat Januar mit Hebamme Britta Marziniak

Anmeldung unter <https://mitmachen.deine-nbh.de/junge-familien/> bzw. <https://mitmachen.deine-nbh.de/starke-kinder/>

GESUNDHEIT

Donnerstag, 2. Oktober, 19.30 Uhr

Gesunder Rücken mit Silvia Schwendtner



Freitag, 3. Oktober, 19 Uhr

Sumba mit Silvia Schwendtner

Dienstag, 7. Oktober, 18.30 Uhr

Kursstart: Ich bin wichtig mit Bärbel Kleinwegen – für alle, die sich Zeit für sich selbst nehmen und ihr Wohlbefinden stärken möchten. Der Kurs bietet Qi-Gong, Lichtmeditation und Impulse zur Selbstreflexion, die Körper, Geist und Seele in Einklang bringen (4 Termine)

Anmeldung unter <https://mitmachen.deine-nbh.de/gesundheits/>
Soweit nicht anders angegeben finden alle Veranstaltungen in den Kursräumen der Nachbarschaftshilfe Brunnenstraße 28 in Baldham statt.

IMMER GUT INFORMIERT – MIT DEM NBH-NEWSLETTER!

Wer keine Termine und Neuigkeiten der Nachbarschaftshilfe verpassen möchte, kann sich jederzeit für den kostenlosen Newsletter anmelden. Bequem per E-Mail ins Postfach – alle Infos auf: www.deine-nachbarschaftshilfe.de/newsletter





Ralf Gromm (Hausleiter) mit Emir Huric (Verkauf Teppiche)

ÜBER 7.000.000 KUNDINNEN UND KUNDEN – KIBEK FEIERT 60 JAHRE MÜNCHEN

Bereits seit 60 Jahren gibt es Kibek in München: 1965 öffnete das Geschäft in der Weinstraße in der Altstadt (Foto klein) seine Türen und zog 1994 in ein größeres Gebäude nach Taufkirchen in die Wettersteinstraße 20 um. Auf drei Etagen und 10.000 Quadratmetern finden Kundinnen und Kunden alles für ein gemütliches Zuhause.

Seit weit über einem halben Jahrhundert ist Kibek aus dem Großraum München nicht wegzudenken. Die Teppiche, die sich die Münchenerinnen und Münchener bei dem Familienunternehmen in dieser Zeitspanne gekauft haben, reichen aus, um die Fläche des Oktoberfests etwa zehn Mal vollständig auszulegen. In der gleichen Zeit haben sich Kundinnen und Kunden mit Bodenbelägen ausgestattet, die Sechsmal den gesamten Olympiapark abdecken könnten. Die gebotene Auswahl sei dabei nicht unerheblich: 750 Rollen von Teppichboden sowie unzählige Varianten von Laminat und Vinylboden sind dauerhaft vorrätig.

„Im Herzen Münchens haben wir 1965 unser Ladengeschäft in der Weinstraße als eines der ersten stationären Kibek-Häuser überhaupt geöffnet. Anfang der Neunziger sind wir aufgrund des großen Erfolgs sowie aus den daraus resultierenden Platzgründen in das größere Haus nach Taufkirchen gezogen“, erklärt Hausleiter Ralf Gromm. Am aktuellen Standort südlich von München direkt an der A 995 habe das Sortiment aus Teppichen, Bodenbelägen, Heimtextilien, Deko- und Geschenkartikel auf

10.000 Quadratmetern Verkaufsfläche und drei Etagen ausreichend Platz gefunden. Gromm ist stolz auf seine Mitarbeitenden: „Heute arbeiten insgesamt 28 motivierte Kolleginnen und Kollegen hier bei uns in Taufkirchen und helfen dabei, das eigene Zuhause noch schöner zu machen. Mit teilweise jahrzehntelanger Erfahrung und großer Expertise beweist mein Team nicht nur ein sicheres Gespür für aktuelle Trends, sondern kann so gut wie jeden Wunsch in Hinblick auf Design und Umsetzung erfüllen.“ Dass der Filialeiter mit seiner Einschätzung richtig liegt, beweisen insgesamt 7.000.000 Kundinnen und Kunden, die teilweise seit über 50 Jahren immer wieder gezielt Kibek Taufkirchen ansteuern.

Bei verschiedenen Jubi-

läums- und Treueaktionen, bei denen echte Kibek-Qualität zu noch günstigeren Preisen erworben werden kann, sparen Interessierte richtig Geld. „Die beste Zeit die eigenen vier Wände optimal für die kalte Jahreszeit einzurichten“, freut sich Ralf Gromm auf einen Besuch in seiner Filiale.

20%
JUBILÄUMSRABATT
auf alles bis Samstag, den 25.10.2025

Kibek

Einzulösen in Deinem Kibek-Haus Taufkirchen. Gültig bis Samstag, 25.10.2025, ausnahmslos und einheitlich für den gesamten Warenbestand. Dieser Gutschein ist nicht mit anderen Aktionen kombinierbar und an der Kasse abzugeben.



25-JÄHRIGE STUDENTIN AUS INDONESIEN IST DIE NEUE POST IN BALDHAM

ALICIA NAINGGOLAN

Seit wenigen Wochen hat Baldham wieder eine eigene Post-Filiale. Einzige Mitarbeiterin ist derzeit Alicia Brigitte Nainggolan. Die 25-Jährige ist in Indonesien geboren und aufgewachsen und erst vor zwei Jahren nach Deutschland gekommen. Von 2023 bis 2024 hat die Studentin (Interkulturelle Kommunikation und Kooperation an der Hochschule München) ein Jahr lang in München als Au-pair gearbeitet, bevor sie Ende vergangenen Jahres nach Baldham gezogen ist. Ihr Job bei der neuen Post-Filiale in Baldham ist ihre erste offizielle Arbeitsstelle in Deutschland. In Indonesien habe sie zuvor unter anderem als Personalmanagerin einer indonesischen Sängerin gearbeitet. Ihre größten Interessen: Reisen, Kultur und Essen.

„Neben dem Studium und der Arbeit bin ich sehr aktiv in den sozialen Medien und plane, in Zukunft meinen eigenen Kanal aufzubauen“, sagt Alicia Brigitte gegenüber B304.de. Was sie an ihrer Arbeit bei der Post schätzt? „Dass sie Interaktionen mit Menschen bzw. mit den Kundinnen und Kunden verlangt. Ich hoffe, durch diese Begegnungen noch mehr über die Menschen und Kulturen hier lernen zu können.“



DÖTZKIRCHNER
Sonnenschutz-
systeme GmbH

- Rollläden
- Markisen
- Jalousien
- Reparatur & Service

Ihr MEISTERBETRIEB
informiert Sie gern:
Telefon (08123) 93 27 70

www.doetzkirchner-sonnenschutz.de

Ihr Leben wird verfilmt. Welche Schauspieler*in sollte Sie spielen?

Morticia Addams

Wie viele Apps sind auf Ihrem Smartphone und welche benutzen Sie am häufigsten?

121, WhatsApp

Was zeigt das letzte Foto, das Sie mit Ihrem Handy aufgenommen haben?

Mein Mittagessen: Reis mit Cakalang Fisch (aus Nord Sulawesi) und chinesisches Rührei mit Tomaten und Gurke

Wovon waren Sie zuletzt überrascht?

Über die Drohnenshow am Isar Insel Fest

Was ist Ihr größter Wunsch?

Keine Korruption mehr auf der Welt

Wie sieht ein perfekter Tag für Sie aus?

Ein perfekter Tag beginnt früh, ich räume meine Wohnung auf, koche

etwas Leckeres, mache einen kleinen Spaziergang, genieße einen Matcha Latte und lasse den Abend mit einem Film mit meinem Freund ausklingen.

Worüber haben Sie sich zuletzt geärgert?

Dass die Deutsche Bahn so viele Verspätungen hat

Haben Sie ein Lieblingsgeräusch?

Das Geräusch vom Motorrad meiner Mama als sie nach Hause kam

Was ist Ihnen zuletzt so richtig gegen den Strich gegangen?

Die indonesische Regierung und ihre Abgeordneten

Wovor haben Sie Angst?

Dass ich die Lebensfreude verliere

Was ist Ihr Lieblingsschimpfwort?

Bejir

Bei welchem historischen Ereignis wären Sie gerne dabei gewesen?

Auf der Titanic

Was ist Ihre schlechteste Angewohnheit?

Nur noch fünf Minuten zu schlafen und dann vergeht eine Stunde

Ihr Hauptcharakterzug?

Ehrlichkeit und witzig

Was mögen Sie an sich gar nicht?

Meine extrem trockene Haut

Was war Ihre größte Modesünde?

Skinny Jeans

Was finden Sie langweilig?

Alleine zu sein ohne Freunde oder Familie

Was hätten Sie gerne erfunden?

Teleporter

Was würden Sie gerne öfters machen?

Badminton spielen, wandern und Tapiserie machen

Welchen Luxus leisten Sie sich?

Mein größter Luxus ist meine Gesundheit

Welcher Musiker wären Sie gerne?

Day6

Welche Musik hören Sie nur heimlich?

Anime Intros oder Dangdut

Sie sind in einer Bar. Welches Lied würde Sie dazu bringen, zu gehen?

„Wo bist du, mein Sonnenlicht“ von Grup Tekkan

Wir geben eine Runde aus, was darf's sein?

Iced Matcha Latte

PADEL - DER TRENDSPORT FÜR ALLE!



PADELON

**AB SOFORT
CENTER
MANAGER
GESUCHT!**

(M/W/D, VOLLZEIT)

**JOBS@
PADELON.DE**

**VERDISTR. 45
VATERSTETTEN**

COURT BUCHEN



SCAN ME

PADELON.DE/MUENCHEN

**DIE ZUKUNFT IST
UNTER UNS.**

**HEIZEN MIT FERNWÄRME
AUS UNSERER GEMEINDE.**

WIR INFORMIEREN SIE GERNE!

GW

**GEMEINDEWERKE
VATERSTETTEN**

08106 / 383-388 ODER -161
INFO@GW-VAT.DE

**VERTRIEBS
PROFI (M/W/D)
GESUCHT**

b304.de/wir-suchen-dich

Stadtwerke
München



Isarwerk 1

16:48 Uhr

Der Puls der Stadt

M/Ökostrom

Nachhaltig aufladen

Jetzt wechseln!

**Erneuerbare Energie
mit Preisgarantie.**

Wechseln auch Sie zu einem Ökostrom-Tarif der SWM – Ihrem verlässlichen Partner aus der Region.



QR-Code scannen oder unter:
swm.de/oekostrom



Lassen Sie sich beraten:
0800 0 796 333
(deutschlandweit kostenfrei)